Tlf.: 59 56 35 43
kalundborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Banegårdspladsen 1, 2.
DK-4400 Kalundborg
CVR-nr. 20 22 26 70

KNUD WERTH APS

KYSTVEJEN 24A, 4400 KALUNDBORG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. februar 2024

_____

Knud Werth

CVR-NR. 41 47 52 50

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Knud Werth ApS Kystvejen 24A 4400 Kalundborg	
	CVR-nr.:	41 47 52 50
	Stiftet:	30. juni 2020
	Kommune:	Kalundborg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Knud Werth	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Knud Werth ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 29. februar 2024

Direktion:

_____

Knud Werth

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Knud Werth ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Knud Werth ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 29. februar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Westergaard
Registreret revisor
MNE-nr. mne4562

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Ejendommen er solgt pr. 31. december 2023.

Resultatet er som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	**479.666**	**22.519**
Af- og nedskrivninger		-6.000	-6.000
DRIFTSRESULTAT		**473.666**	**16.519**
Andre finansielle indtægter		31.752	0
Andre finansielle omkostninger		-20.102	-38.829
RESULTAT FØR SKAT		**485.316**	**-22.310**
Skat af årets resultat	2	-3.808	3.588
ÅRETS RESULTAT		**481.508**	**-18.722**

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Overført resultat		481.508	-18.722
I ALT		**481.508**	**-18.722**

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		0	1.132.000
Materielle anlægsaktiver	3	**0**	**1.132.000**
Andre værdipapirer		1.068.009	0
Finansielle anlægsaktiver	4	**1.068.009**	**0**
ANLÆGSAKTIVER		**1.068.009**	**1.132.000**
Udskudte skatteaktiver		0	3.588
Tilgodehavende selskabsskat		1.780	2.000
Tilgodehavender		**1.780**	**5.588**
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	45.621	127.175
Værdipapirer og kapitalandele		**45.621**	**127.175**
Likvide beholdninger		**26.716**	**639**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**74.117**	**133.402**
AKTIVER		**1.142.126**	**1.265.402**

PASSIVER			
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.009.004	527.496
EGENKAPITAL		**1.049.004**	**567.496**
Gæld til realkreditinstitutter		0	555.315
Langfristede gældsforpligtelser	6	**0**	**555.315**
Gæld til realkreditinstitutter		0	40.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.600	13.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		79.380	79.080
Anden gæld		142	9.714
Kortfristede gældsforpligtelser		**93.122**	**142.591**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**93.122**	**697.906**
PASSIVER		**1.142.126**	**1.265.402**

Medarbejderforhold	7	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	527.496	567.496
Forslag til resultatdisponering		481.508	481.508
Egenkapital 31. december 2023	**40.000**	**1.009.004**	**1.049.004**

NOTER

		Note
Særlige poster		1
Andre driftsindtægter, kr. 474.000, vedrører avance salg af ejendom.		

	2023 kr.	2022 kr.	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	220	0	
Regulering af udskudt skat	3.588	-3.588	
	3.808	**-3.588**	

Materielle anlægsaktiver 3

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2023	1.150.000
Afgang	-1.150.000
Kostpris 31. december 2023	**0**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	18.000
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-24.000
Årets afskrivninger	6.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	**0**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	**0**

Finansielle anlægsaktiver 4

	Andre værdipapirer
Tilgang	1.068.009
Kostpris 31. december 2023	**1.068.009**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	**1.068.009**

Andre værdipapirer og kapitalandele 5

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Investerings-beviser
Dagsværdi 31. december 2023	45.621
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	4.369

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					**6**
	31/12 2023 gæld i alt	**Afdrag næste år**	**Restgæld efter 5 år**	**31/12 2022 gæld i alt**	
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	0	0	595.512	
	0	**0**	**0**	**595.512**	

	2023	**2022**	
Medarbejderforhold			**7**
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Knud Werth ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Andre værdipapirer omfatter værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.