



GYRN · LOPS · BRANDT
Statsautoriserede revisorer A/S

Knurrenborglund ApS

CVR-nr. 30 59 95 00

Årsrapport

1. juni 2011 - 31. maj 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2012.

Niels Valdal
Dirigent

Fændediget 13 • 4600 Køge
Telefon 56 65 52 52 • CVR-nr. 30 82 19 63
koege@glb.dk • www.glb.dk

K Ø B E N H A V N • K Ø G E

Medlem af RevisorGruppen Danmark
Internationalt i samarbejde med CH International
Medejer af skatterådgivningsfirmaet ReviTax A/S

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. juni 2011 - 31. maj 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012 for Knurrenborglund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 15. oktober 2012

Direktion



Flemming Velin

Bestyrelse



Thomas Velin



Flemming Velin



Majken Velin



Niels Ebbe Valdal

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Knurrenborglund ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Knurrenborglund ApS for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi oplyse, at selskabets ejendom er optaget til anskaffelsessum fratrukket afskrivninger, i alt kr. 27.728.993. Vi er enige i det af ledelsen anvendte skøn om opretholdelse af værdien på ejendommen jf. note 1, når formålet er at besidde ejendommen i længere tid.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119. Vi henviser til note 1, hvoraf det fremgår, hvorledes anpartskapitalen forventes retableret, herunder oplysninger omkring den fremtidige finansiering.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 15. oktober 2012

GYRN • LOPS • BRANDT

Statsautoriserede Revisorer A/S



Allan Østergaard Jørgensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Knurrenborglund ApS
	Kongevejen 66
	3480 Fredensborg
	Telefon: 48484317
	Telefax: 48482824
	CVR-nr.: 30 59 95 00
Bestyrelse	Stiftet: 25. maj 2007
	Hjemsted: Fredensborg
	Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
	5. regnskabsår
	Thomas Velin
	Flemming Velin
Direktion	Majken Velin
	Niels Ebbe Valdal
Revision	GYRN • LOPS • BRANDT, Statsautoriserede Revisorer A/S, Fændediget 13, 4600 Køge

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive landbrug og handel med veterinære produkter samt medicin til dyr, herunder investering i fast ejendom og værdipapirer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -176 t.kr. mod -101 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.108 t.kr. mod -991 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets ledelse vurderer at værdien af ejendommen er forsvarlig, idet formålet er at besidde ejendommen i længere tid. Der henvises til nedennævnte afsnit om kapitaltab, herunder forventningerne til udvidelse af selskabets aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Retablering af selskabskapitalen

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets kapital vil blive retableret ved et skattefrit tilskud fra moderselskabet efter regnskabsårets udløb.

Selskabets nuværende finansiering fra koncernen vil blive bibeholdt uændret. Ledelsen forventer på den baggrund, samt på baggrund af resultatforventningerne, at dette er tilstrækkeligt til finansiering af den fremtidige drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knurrenborglund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
-----------	----------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

<u>Note</u>	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttotab	-176.011	-101.202
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-570.207	-478.948
Resultat før finansielle poster	-746.218	-580.150
Andre finansielle indtægter	3.007	2.006
2 Andre finansielle omkostninger	-647.627	-571.446
Resultat før skat	-1.390.838	-1.149.590
Skat af årets resultat	282.475	158.555
Årets resultat	-1.108.363	-991.035
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.108.363	-991.035
Disponeret i alt	-1.108.363	-991.035

Balance 31. maj

Aktiver			
<u>Note</u>		2012 kr.	2011 kr.
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	27.728.993	27.567.846
	Materielle anlægsaktiver i alt	27.728.993	27.567.846
	Anlægsaktiver i alt	27.728.993	27.567.846
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	66.123	10.000
	Tilgodehavende selskabsskat	441.025	303.400
	Andre tilgodehavender	10.617	35.684
	Tilgodehavender i alt	517.765	349.084
	Likvide beholdninger	674.476	381.916
	Omsætningsaktiver i alt	1.192.241	731.000
	Aktiver i alt	28.921.234	28.298.846

Balance 31. maj

Passiver			
<u>Note</u>		2012 kr.	2011 kr.
Egenkapital			
4	Anpartskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	-4.717.305	-3.608.942
Egenkapital i alt		-4.592.305	-3.483.942
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	33.478.819	31.764.179
	Anden gæld	34.720	18.609
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	33.513.539	31.782.788
Gældsforpligtelser i alt		33.513.539	31.782.788
Passiver i alt		28.921.234	28.298.846

Noter

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
1. Retablering af selskabskapitalen, ejendomme samt fremtidig indtjening		
Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets kapital vil blive retableret ved et skattefrit tilskud fra moderselskabet efter regnskabsårets udløb.		
Selskabets ledelse vurderer, at værdien af ejendommen er forsvarlig, idet formålet er at besidde ejendommen i længere tid. Der henvises samtidig til afsnittet ovenfor vedrørende den øgede aktivitet.		
Selskabets nuværende finansiering fra koncernen vil blive bibeholdt uændret. Ledelsen forventer på den baggrund, samt på baggrund af resultatforventninger, at dette er tilstrækkelig til finansiering af den fremtidige drift.		
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	647.627	571.446
	<u>647.627</u>	<u>571.446</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juni		28.996.498
Tilgang		<u>731.352</u>
Kostpris 31. maj		<u>29.727.850</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni		1.428.650
Årets af- og nedskrivninger		<u>570.207</u>
Af- og nedskrivninger 31. maj		<u>1.998.857</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj		<u>27.728.993</u>

Noter

	31/5 2012 kr.	31/5 2011 kr.
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. juni	125.000	125.000
	125.000	125.000
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. juni	-3.608.942	-2.617.907
Årets overførte overskud eller underskud	-1.108.363	-991.035
	-4.717.305	-3.608.942