

Knurrenborglund ApS

CVR-nr. 30 59 95 00

Årsrapport

1. juni 2012 - 31. maj 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8/11-13.

Niels Valdal
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. juni 2012 - 31. maj 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013 for Knurrenborglund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 9. oktober 2013

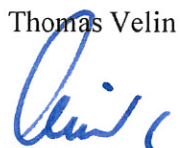
Direktion



Flemming Velin

Bestyrelse

Thomas Velin



Niels Ebbe Valdal



Flemming Velin



Majken Velin

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Knurrenborglund ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Knurrenborglund ApS for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi oplyse, at selskabets ejendom er optaget til anskaffelsessum fratrukket afskrivninger, i alt kr. 27.512.475. Vi er enige i det af ledelsen anvendte skøn om opretholdelse af værdien af ejendommen jf. note 1, når formålet er at besidde ejendommen i længere tid.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 9. oktober 2013

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S



Allan Østergaard Jørgensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Knurrenborglund ApS Kongevejen 66 3480 Fredensborg Telefon: 48484317 Telefax: 48482824 CVR-nr.: 30 59 95 00 Stiftet: 25. maj 2007 Hjemsted: Fredensborg Regnskabsår: 1. juni - 31. maj 6. regnskabsår
Bestyrelse	Thomas Velin Flemming Velin Majken Velin Niels Ebbe Valdal
Direktion	Flemming Velin
Revision	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S, Fændediget 13, 4600 Køge

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive landbrug og handel med veterinære produkter samt medicin til dyr, herunder investering i fast ejendom og værdipapirer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 426 t.kr. mod -176 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -345 t.kr. mod -1.108 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets ledelse vurderer at værdien af ejendommen er forsvarlig, idet formålet er at besidde ejendommen i længere tid.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knurrenborglund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
-----------	----------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	425.825	-176.011
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-594.085	-570.207
Resultat før finansielle poster	-168.260	-746.218
Andre finansielle indtægter	1.684	3.007
2 Andre finansielle omkostninger	-267.312	-647.627
Resultat før skat	-433.888	-1.390.838
3 Skat af årets resultat	88.532	282.475
Årets resultat	-345.356	-1.108.363
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-345.356	-1.108.363
Disponeret i alt	-345.356	-1.108.363

Balance 31. maj

Aktiver			
<u>Note</u>		2013 kr.	2012 kr.
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	27.512.475	27.728.993
	Materielle anlægsaktiver i alt	27.512.475	27.728.993
	Anlægsaktiver i alt	27.512.475	27.728.993
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.000	66.123
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	413.801	0
	Tilgodehavende selskabsskat	371.000	441.025
	Andre tilgodehavender	628	10.617
	Tilgodehavender i alt	805.429	517.765
	Likvide beholdninger	494.069	674.476
	Omsætningsaktiver i alt	1.299.498	1.192.241
	Aktiver i alt	28.811.973	28.921.234

Balance 31. maj

Passiver			
<u>Note</u>		2013 kr.	2012 kr.
Egenkapital			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	27.937.339	-4.717.305
Egenkapital i alt		28.062.339	-4.592.305
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	668.507	33.478.819
	Anden gæld	81.127	34.720
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	749.634	33.513.539
Gældsforpligtelser i alt		749.634	33.513.539
Passiver i alt		28.811.973	28.921.234

Noter

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
1. Selskabets ejendomme og fremtidig indtjening		
Selskabets ledelse vurderer, at værdien af ejendommen er forsvarlig, idet formålet er at besidde ejendommen i længere tid.		
Selskabets ledelse vil i regnskabsåret 2013/14 udvide udlejningen. Endvidere vil tilskud fra moderselskabet medføre en reduktion af renteudgifterne.		
På denne baggrund samt yderligere omkostningsbesparelser forventes der i regnskabsåret 2013/14 at kunne realisere et resultat omkring kr. 0.		
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	267.312	647.627
	267.312	647.627
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	-88.525	-282.475
Regulering af tidligere års skat	-7	0
	-88.532	-282.475
4. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juni		29.727.850
Tilgang		377.566
Kostpris 31. maj		30.105.416
Af- og nedskrivninger 1. juni		1.998.857
Årets af- og nedskrivninger		594.084
Af- og nedskrivninger 31. maj		2.592.941
Regnskabsmæssig værdi 31. maj		27.512.475

Noter

	31/5 2013 kr.	31/5 2012 kr.
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. juni	125.000	125.000
	125.000	125.000
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. juni	-4.717.305	-3.608.942
Årets overførte overskud eller underskud	-345.356	-1.108.363
Tilskud fra moderselskab	33.000.000	0
	27.937.339	-4.717.305