Rousing Invest ApS

CVR-nr. 28 99 51 99

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/05 2015

Allan Rousing
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	9
Balance pr. 31. december 2014	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rousing Invest ApS Grønnegade 77B 8000 Aarhus C CVR-nr.: 28 99 51 99 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Aarhus
Direktion	Allan Rousing, direktør
Revision	Roesgaard & Partners Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Sønderbrogade 16 8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Rousing Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. maj 2015

Direktion

Allan Rousing
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Rousing Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rousing Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 11. maj 2015

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i datterselskaber, andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 1.498.613, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en negativ egenkapital på kr. 790.610.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at kapitalen retableres ved fremtidig indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rousing Invest ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32. Bruttotabet er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

	Note	2014	2013
		kr.	t.kr.
Bruttotab		**(28.818)**	**(39)**
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1	(1.032.883)	2.702
Finansielle indtægter	2	50.386	44
Finansielle omkostninger	3	(614.156)	(728)
Resultat før skat		**(1.625.471)**	**1.979**
Skat af årets resultat	4	126.858	109
Årets resultat		**(1.498.613)**	**2.088**
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		(1.498.613)	2.088
		(1.498.613)	**2.088**

Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014	2013
		kr.	t.kr
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	19.641.349	17.399
Finansielle anlægsaktiver		**19.641.349**	**17.399**
Anlægsaktiver i alt		**19.641.349**	**17.399**
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		843.753	835
Andre tilgodehavender		157	1
Udskudt skatteaktiv	7	610.098	483
Selskabsskat		0	2
Tilgodehavender		**1.454.008**	**1.321**
Likvide beholdninger		**208.895**	**581**
Omsætningsaktiver i alt		**1.662.903**	**1.902**
Aktiver i alt		**21.304.252**	**19.301**

Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014	2013
		kr.	t.kr
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		(915.610)	582
Egenkapital	6	**(790.610)**	**707**
Gæld til associerede virksomheder		21.250.085	17.775
Anden gæld		844.777	819
Kortfristede gældsforpligtelser		**22.094.862**	**18.594**
Gældsforpligtelser i alt		**22.094.862**	**18.594**
Passiver i alt		**21.304.252**	**19.301**
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	583.003	708.003
Årets resultat	0	(1.498.613)	(1.498.613)
Egenkapital 31. december 2014	**125.000**	**(915.610)**	**(790.610)**

Noter til årsrapporten

		2014	2013
		kr.	t.kr.
1	**Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Andel af resultat i associerede virksomheder	(1.032.883)	2.702
		(1.032.883)	**2.702**
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	33.955	33
	Andre finansielle indtægter	16.431	11
		50.386	**44**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger associerede virksomheder	614.130	728
	Andre finansielle omkostninger	26	0
		614.156	**728**
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets udskudte skat	(126.858)	(154)
	Regulering af udskudt skat tidligere år	0	45
		(126.858)	**(109)**

Noter til årsrapporten

	2014	2013
	kr.	t.kr
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2014	24.300.000	24.300
Tilgang i årets løb	3.275.000	0
Kostpris 31. december 2014	27.575.000	24.300
Værdireguleringer 1. januar 2014	(6.900.768)	(10.227)
Årets resultat	(1.032.883)	2.703
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	623
Værdireguleringer 31. december 2014	(7.933.651)	(6.901)
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	**19.641.349**	**17.399**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Høgh & Rousing Invest A/S	Aarhus	50 %	16.366.349	(1.032.883)
Ejendomsselskabet Q 2 ApS	Aarhus	50 %	1.760.203	(77.345)
Terrassehuset Grønnegade 71 ApS	Aarhus	50 %	25.000	0
Valdemarsgade 56 ApS	Aarhus	50 %	(98.333)	(136.833)

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

		2014	2013
		kr.	t.kr
7	**Hensættelse til udskudt skat**		
	Skattemæssigt underskud	(610.098)	(483)
	Overført til udskudt skatteaktiv	610.098	483
		0	**0**
	Udskudt skatteaktiv		
	Opgjort skatteaktiv	610.098	483
	Regnskabsmæssig værdi	**610.098**	**483**

8 Eventualposter m.v.

Selskabet har kautioneret for koncernens samlede engagement med Djurslands Bank. Kautionen omfatter følgende selskaber:

- Rousing Ejendomme Holding ApS
- Høgh & Rousing Ejendomme A/S
- Høgh & Rousing Erhverv A/S
- Høgh & Rousing Håndværk A/S
- RHO Erhverv ApS
- Aros Ejendomme A/S
- Rho 3 ApS
- Høgh & Rousing A/S
- LAM Holding A/S
- Høgh & Rousing Erhvervsejd. A/S
- Høgh & Rousing Invest A/S
- TIKAN A/S
- Bydelscenter Sundgårdsvej ApS
- Høgh & Rousing Investment ApS
- Ejendomsselskabet Tordenskjoldsgade 71-73 ApS
- Q Construction ApS

Selskabet har kautioneret overfor Nykredit for 26.624 t.kr. vedrørende selskaberne Rho Erhverv ApS, Rho 3 ApS, Høgh & Rousing Erhvervsejd. A/S og Høgh & Rousing A/S.

Selskabet har kautioneret overfor Handelsbanken for 27.400 t.kr. vedrørende selskaberne Baldersgade 55 ApS og Ejendomsselskabet Q 2 ApS

Noter til årsrapporten

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 0 t.kr. (31.12.2013:0 t.kr) er givet pant i aktier i kapitalandele i associerede virksomheder.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i associerede virksomheder 19.208 t.kr.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Allan Rousing, Aarhus