

**VITTRUP CENTRET APS**  
**VOGDRUPVEJ 2, 9830 TÅRS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2014/15**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. november 2015

---

Per Kallehauge

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                    | Side  |
|----------------------------------------------------|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         |       |
| Selskabsoplysninger.....                           | 2     |
| <b>Erklæringer</b>                                 |       |
| Ledelsespåtegning.....                             | 3     |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....           | 4     |
| <b>Ledelsesberetning</b>                           |       |
| Ledelsesberetning.....                             | 5     |
| <b>Årsregnskab 13. januar 2014 - 30. juni 2015</b> |       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                      | 6-8   |
| Resultatopgørelse.....                             | 9     |
| Balance.....                                       | 10    |
| Noter.....                                         | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | VITTRUP CENTRET ApS<br>Vogdrupvej 2<br>9830 Tårs<br><br>CVR-nr.: 35 63 83 26<br>Stiftet: 13. januar 2014<br>Hjemsted: Hjørring<br>Regnskabsår: 13. januar 2014 - 30. juni 2015 |
| <b>Bestyrelse</b>    | Benny Stenkær, Formand<br>Niels Anders Mariegaard<br>Birthe Andersen<br>Jens Filip Mariegaard<br>Hans Uffe Milling Nielsen                                                     |
| <b>Direktion</b>     | Jørgen Larsen                                                                                                                                                                  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Torvet 10, Box 2<br>9700 Brønderslev                                                                                             |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nykredit Bank A/S<br>Kalvebod Brygge 1-3<br>1780 København V                                                                                                                   |
| <b>Advokat</b>       | HjulmandKaptain<br>Havnepladsen 7<br>9900 Frederikshavn                                                                                                                        |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 13. januar 2014 - 30. juni 2015 for VITTRUP CENTRET ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. januar 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårs, den 6. november 2015

Direktion

---

Jørgen Larsen

Bestyrelse

---

Benny Stenkær  
Formand

---

Niels Anders Mariegaard

---

Birthe Andersen

---

Jens Filip Mariegaard

---

Hans Uffe Milling Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i VITTRUP CENTRET ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for VITTRUP CENTRET ApS for regnskabsåret 13. januar 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. januar 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, den 6. november 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Møller  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet har lejet bygningerne, hvor der tidligere har været efterskole, som videreudlejes til flere lejere.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er stiftet 13. januar 2014. Nærværende årsrapport omfatter således 18 måneders regnskab.

Omkostningerne til stiftelse af selskabet udgør 10.000 kr.

Under hensyntagen til, at det er selskabets 1. regnskabsår anses resultatet som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VITTRUP CENTRET ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisation sværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hen syn tagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE 13. JANUAR - 30. JUNI**

|                                        | <b>Note</b> | <b>2014/15</b><br>kr. |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |             | <b>135.765</b>        |
| Personaleomkostninger.....             | 1           | -141.325              |
| Af- og nedskrivninger.....             |             | -41.589               |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |             | <b>-47.149</b>        |
| Andre finansielle indtægter.....       |             | 1.493                 |
| Andre finansielle omkostninger.....    |             | -749                  |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |             | <b>-46.405</b>        |
| Skat af årets resultat.....            | 2           | 7.823                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |             | <b>-38.582</b>        |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |             |                       |
| Overført resultat.....                 |             | -38.582               |
| <b>I ALT</b> .....                     |             | <b>-38.582</b>        |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER                                           | Note | 2015<br>kr.    |
|---------------------------------------------------|------|----------------|
| Lejededpositum og andre tilgodehavender .....     |      | 35.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....            | 3    | <b>35.000</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                        |      | <b>35.000</b>  |
| Varebeholdning .....                              |      | 11.000         |
| <b>Varebeholdninger</b> .....                     |      | <b>11.000</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 29.200         |
| Udskudt skatteaktiv .....                         |      | 7.823          |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 74.638         |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |      | 9.473          |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                      |      | <b>121.134</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                 |      | <b>266.637</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                    |      | <b>398.771</b> |
| <b>AKTIVER</b> .....                              |      | <b>433.771</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                   |      |                |
| Selskabskapital .....                             |      | 293.000        |
| Overført overskud .....                           |      | -38.582        |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                          | 4    | <b>254.418</b> |
| Anden gæld .....                                  |      | 37.500         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....      | 5    | <b>37.500</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....    |      | 72.847         |
| Anden gæld .....                                  |      | 55.006         |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |      | 14.000         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....      |      | <b>141.853</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                    |      | <b>179.353</b> |
| <b>PASSIVER</b> .....                             |      | <b>433.771</b> |
| Eventualposter mv.                                | 6    |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser             | 7    |                |

## NOTER

|                                                   | 2014/15<br>kr.                                | Note                 |                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                      |                                               | <b>1</b>             |                     |
| Løn og gager .....                                | 138.005                                       |                      |                     |
| Pensioner .....                                   | 1.980                                         |                      |                     |
| Omkostninger til social sikring .....             | 1.277                                         |                      |                     |
| Andre personaleomkostninger .....                 | 63                                            |                      |                     |
|                                                   | <b>141.325</b>                                |                      |                     |
| <br><b>Skat af årets resultat</b>                 |                                               | <b>2</b>             |                     |
| Regulering af udskudt skat .....                  | -7.823                                        |                      |                     |
|                                                   | <b>-7.823</b>                                 |                      |                     |
| <br><b>Finansielle anlægsaktiver</b>              |                                               | <b>3</b>             |                     |
|                                                   | Lejededpositum og<br>andre<br>tilgodehavender |                      |                     |
| Tilgang .....                                     | 35.000                                        |                      |                     |
| Kostpris 30. juni 2015 .....                      | <b>35.000</b>                                 |                      |                     |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015 .....         | <b>35.000</b>                                 |                      |                     |
| <br><b>Egenkapital</b>                            |                                               | <b>4</b>             |                     |
|                                                   | Selskabs-<br>kapital                          | Overført<br>overskud | I alt               |
| Egenkapital 13. januar 2014 .....                 | 90.000                                        | 0                    | 90.000              |
| Kapitalforhøjelse .....                           | 203.000                                       |                      | 203.000             |
| Forslag til årets resultatdisponering .....       |                                               | -38.582              | -38.582             |
| <b>Egenkapital 30. juni 2015 .....</b>            | <b>293.000</b>                                | <b>-38.582</b>       | <b>254.418</b>      |
|                                                   |                                               |                      | <b>2015<br/>kr.</b> |
| Selskabskapital 13. januar 2014 (stiftelse) ..... |                                               |                      | 90.000              |
| Kapitaludvidelser i årets løb .....               |                                               |                      | 203.000             |
| <b>Selskabskapital 30. juni 2015 .....</b>        |                                               |                      | <b>293.000</b>      |

## NOTER

|                                                                                                                                                      |                         |                         |                    |                        | Note     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|----------|
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                                                                                               |                         |                         |                    |                        | <b>5</b> |
|                                                                                                                                                      | 13/1 2014<br>gæld i alt | 30/6 2015<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |          |
| Anden gæld.....                                                                                                                                      | 0                       | 37.500                  | 0                  | 37.500                 |          |
|                                                                                                                                                      | <b>0</b>                | <b>37.500</b>           | <b>0</b>           | <b>37.500</b>          |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>                                                                                                                            |                         |                         |                    |                        | <b>6</b> |
| Selskabet har indgået aftale om leje af ejendommen Børglum Klostervej 84, Vittrup, Løkken.<br>Den årlige leje er aftalt til 150.000 kr. ekskl. moms. |                         |                         |                    |                        |          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                         |                         |                         |                    |                        | <b>7</b> |
| Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.                                                                                        |                         |                         |                    |                        |          |