PE A/S

C/O DENA A/S
Bryggernes Plads 2, 2. sal
1799 København V

CVR-nr. 39 58 78 74

Årsrapport
1. januar - 31. december 2024

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. januar 2025

Ragn Toghøj Gaihede

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegning	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for PE A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 31. januar 2025

Direktion

Ragn Gaihede

Bestyrelse

Ib Oustrup

Formand

Itcha Gaihede

Ragn Toghøj Gaihede

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i PE A/S.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregn- skabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derud- over udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. januar 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Bo Hansen
statsautoriseret revisor
mne35840

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Selskabsoplysninger

Selskabet	PE A/S Bryggernes Plads 2, 2. sal 1799 København V	
	CVR-nr.:	39 58 78 74
	Stiftet:	24. april 2018
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ib Oustrup Itcha Gaihede Ragn Toghøj Gaihede	
Direktion	Ragn Toghøj Gaihede	
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø	
Modervirksomhed	DENA A/S	

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktivitet er at eje, udvikle og administrere fast ejendom med henblik på udlejning til bosteder og dermed beslægtet aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Det ordinære resultat efter skat udgør 1.012 t.kr. mod 823 t.kr. sidste år.

Virksomhedens økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende og som forventet.

Den forventede udvikling
For det kommende år forventes et resultat efter skat på niveau med 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb
Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PE A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herunder har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnet i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende vareregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger vedrørende gæld og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelses-tidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede netto-pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat"

Efter sambeskatningsreglerne hæfter PE A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 t.kr.	2023 t.kr.
	Bruttofortjeneste	**4.591**	**3.995**
1	Personaleomkostninger	-720	-720
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.130	-1.130
	Driftsresultat	**2.741**	**2.145**
	Andre finansielle indtægter	32	66
2	Øvrige finansielle omkostninger	-1.454	-1.146
	Resultat før skat	**1.319**	**1.065**
	Skat af årets resultat	-307	-241
3	**Årets resultat**	**1.012**	**823**

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 t.kr.	2023 t.kr.
	Anlægsaktiver		
4	Grunde og bygninger	66.678	67.785
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	84	107
	Materielle anlægsaktiver i alt	66.762	67.893
	Anlægsaktiver i alt	**66.762**	**67.893**
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	0	165
	Tilgodehavender i alt	0	165
	Likvide beholdninger	779	136
	Omsætningsaktiver i alt	**779**	**301**
	Aktiver i alt	**67.541**	**68.194**

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 t.kr.	2.023 t.kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	500	500
	Reserve for opskrivninger	14.075	14.374
	Overført resultat	13.425	13.126
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.012	824
	Egenkapital i alt	**29.012**	**28.824**
	Hensatte forpligtelser		
6	Hensættelser til udskudt skat	8.996	8.921
	Hensatte forpligtelser i alt	**8.996**	**8.921**
	Gældsforpligtelser		
7	Gæld til realkreditinstitutter	15.981	16.684
7	Deposita	2.225	2.224
	Langfristet gældsforpligtelser i alt	**18.206**	**18.908**
7	Kortfristet del af langfristet gæld	710	694
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	72	1
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.247	10.561
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	232	166
	Anden gæld	66	119
	Kortfristet gældsforpligtelser i alt	**11.327**	**11.541**
	Gældsforpligtelser i alt	**29.533**	**30.449**
	Passiver i alt	**67.541**	**68.194**

8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9 **Eventualposter**

10 **Nærtstående parter**

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Egenkapitalopgørelse

	Virksom-heds-kapital	Reserve for opskriv-ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2024	500	14.374	13.126	824	28.824
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	1.012	1.012
Udloddet udbytte	0	0	0	-824	-824
Årets opskrivninger	0	-299	299	0	0
	500	**14.075**	**13.425**	**1.012**	**29.012**

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Noter

		2024 t.kr.	2023 t.kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	720	720
		720	**720**
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	695	357
	Andre finansielle omkostninger	759	789
		1.454	**1.146**
3	**Forslag til resultatdisponering**		
	Udbytte for regnskabsåret	1.012	823
	Overføres til overført resultat	0	0
		1.012	**823**
4	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris 1. januar	54.956	54.956
	Kostpris 31. december 2024	**54.956**	**54.956**
	Opskrivninger 1. januar	19.196	19.196
	Opskrivninger 31. december 2024	**19.196**	**19.196**
	Afskrivninger 1. januar	-6.366	-5.259
	Årets afskrivninger	-1.108	-1.107
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-7.474**	**-6.366**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**66.678**	**67.786**
5	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. januar	230	230
	Kostpris 31. december 2024	**230**	**230**
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-123	-100
	Årets afskrivninger	-23	-23
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-146**	**-123**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**84**	**107**

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Noter

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
6 Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar	8.921	8.846
Udskudt skat af årets resultat	75	75
	8.996	**8.921**
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	8.996	8.921
	8.996	**8.921**

7 Gældsforpligtelser

	Gæld i alt	**Kortfristet gæld**	**Langfristet gæld**	**Restgæld efter 5 år**
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Gæld til realikreditinstitutter	16.691	710	15.981	12.886
Deposita	2.225	0	2.225	0
	18.916	**710**	**18.206**	**12.886**

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 16.691, er der stillet sikker i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 66.678.

9 Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DENA A/S, CVR-nr. 28 84 06 16, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Noter

10 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

DENA A/S	Hovedaktionær
Bryggernes Plads 2, 2. sal, 1799 København V	

Transaktioner med nærtstående parter

Gennemførte transaktioner med nærtstående parter er i årets løb indgået på normale markedsvilkår. Der gives derfor med henvisning til Årsregnskabslovens §98 c, stk. 7 ikke yderligere oplysninger om transaktioner med nærtstående parter.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for DENA A/S, Bryggernes Plads 2, 2. sal, 1799 København samt Valby Familieholding ApS, Bryggernes Plads 2, 2. sal, 1799 København V.

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ragn Toghøj Gaihede
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: dcaf861e-ef5e-4546-a2a8-e1a87d8e55c5
IP: 2.107.xxx.xxx
2025-01-31 15:04:09 UTC

Ragn Toghøj Gaihede
Direktør og dirigent
Serienummer: dcaf861e-ef5e-4546-a2a8-e1a87d8e55c5
IP: 2.107.xxx.xxx
2025-01-31 15:04:09 UTC

Itcha Hegelund Gaihede
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 4c742580-13c5-4237-844c-983d68f43f3c
IP: 77.241.xxx.xxx
2025-01-31 17:04:12 UTC

Ib Oustrup
Bestyrelsesformand
Serienummer: e923781f-ddbe-45ef-b8e5-af7454a92042
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-02-02 16:23:12 UTC

Morten Bo Hansen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 7fdfba47-031d-4f32-8919-12c7730bdb86
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-02-02 20:24:04 UTC

Penneo dokumentnøgle: 1UIET-FYYFE-X8KHE-NW33J-WZM0Q-Y1OEQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter