

DANIAM ApS

**Genvejen 15 B
7451 Sunds**

CVR nr. 25198719

**Årsrapport
1. okt. 2023 - 30. sep. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. jan. 2025

Stefan H.B. Søndergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024	8
--	---

Balance 30. sep. 2024	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

DANIAM ApS

Genvejen 15 B

7451 Sunds

CVR-nr:

25198719

Stiftelsesdato:

15. feb. 2000

Direktion:

Stefan Henning Blaabjerg Søndergaard

Regnskabsår:

1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 for DANIAM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 21. jan. 2025

Direktion

Stefan Henning Blaabjerg
Søndergaard
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udvikling af EDB programmer, at udvikle boligprojekter med sag af huse, udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -15.110, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2024 udviser en egenkapital på kr. -289.719.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	20-50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		129.241	127.511
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-86.921	-86.921
Resultat før finansielle poster		42.320	40.590
Andre finansielle indtægter		2	38
Øvrige finansielle omkostninger	3	-57.432	-71.311
Resultat før skat		-15.110	-30.683
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-15.110	-30.683
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.110	-30.683
Årets resultat		-15.110	-30.683

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.358.511	1.445.432
Materielle anlægsaktiver		1.358.511	1.445.432
Anlægsaktiver i alt		1.358.511	1.445.432
Periodeafgrænsningsposter		8.756	8.756
Tilgodehavender		8.756	8.756
Likvide beholdninger		61	40
Omsætningsaktiver i alt		8.817	8.796
Aktiver i alt		1.367.328	1.454.228

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Øvrige reserver		411.130	411.130
Overført resultat		-750.849	-735.739
Egenkapital		-289.719	-274.609
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.026.873	1.011.332
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	11.000
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	154.925
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		624.174	551.580
Kortfristede forpligtelser		1.657.047	1.728.837
Gældsforpligtelser		1.657.047	1.728.837
Passiver i alt		1.367.328	1.454.228

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

I alt

2024	2023
kr.	kr.
0	0

Gennemsnitligt antal ansatte

0	0
---	---

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt

16.111 27.311

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

41.321 44.000

I alt

2024	2023
kr.	kr.
16.111	27.311
41.321	44.000
57.432	71.311

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er det givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør kr. 1.358.511.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Stefan Henning Blaabjerg Søndergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Stefan Henning Blaabjerg Søndergaard

Direktør

Direktør

ID: 1fbb465e-befd-45a2-be8f-84bcae788946

Tidspunkt for underskrift: 21-01-2025 kl.: 10:09:55

Underskrevet med MitID



Stefan H.B. Søndergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Stefan Henning Blaabjerg Søndergaard

Dirigent

Dirigent

ID: 1fbb465e-befd-45a2-be8f-84bcae788946

Tidspunkt for underskrift: 21-01-2025 kl.: 11:41:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 299e38HmwzQ252296581

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.