

Lubella ApS

Forhåbningsholms Alle 30, 4. th, 1904 Frederiksberg C

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 39 01 66 64

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 23. juni 2025

Gitte Ann Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Lubella ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 23. juni 2025

Direktion

Gitte Ann Skov
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Lubella ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lubella ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 23. juni 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Maj-Britt Nørskov Nannestad
Statsautoriseret Revisor
mne32198

Christopher Kowalczyk
Statsautoriseret Revisor
mne47863

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lubella ApS Forhåbningsholms Alle 30, 4. th 1904 Frederiksberg C CVR-nr. 39 01 66 64 Regnskabsperiode 1. januar-31. december Stiftet 16. oktober 2017 Regnskabsår: 7. regnskabsår
Direktion	Gitte Ann Skov
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat på tDKK 208, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på tDKK 1556.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttofortjeneste		-11.688	-33.500
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2	222.714	-126.453
Finansielle indtægter	3	695	0
Finansielle omkostninger	4	-3.908	-1.476
Resultat før skat		207.813	-161.429
Skat af årets resultat	5	0	0
Årets resultat		207.813	-161.429

Resultatdisponering

	2024 DKK	2023 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte, udbetalt	80.000	60.000
Foreslået udbytte	100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-57.286	-1.086.453
Overført resultat	85.099	865.024
	207.813	-161.429

Balance 31. december

Aktiver	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.556.565	1.413.851
Finansielle anlægsaktiver		1.556.565	1.413.851
Anlægsaktiver		1.556.565	1.413.851
Likvide beholdninger		120.383	145.158
Omsætningsaktiver		120.383	145.158
Aktiver		1.676.948	1.559.009

Balance 31. december

Passiver	Note	2024 DKK	2023 DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode		476.565	533.851
Overført resultat		939.106	854.007
Foreslået udbytte		100.000	0
Egenkapital		1.555.671	1.427.858
Gæld til associerede virksomheder		7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		899	899
Anden gæld		112.878	122.752
Kortfristede gældsforpligtelser		121.277	131.151
Gældsforpligtelser		121.277	131.151
Passiver		1.676.948	1.559.009
Medarbejderforhold	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	533.851	854.007	0	1.427.858
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-80.000	0	-80.000
Årets resultat	0	-57.286	165.099	100.000	207.813
Egenkapital 31. december	40.000	476.565	939.106	100.000	1.555.671

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	223.642	0
Andel af underskud i associerede virksomheder	-928	-126.453
	<u>222.714</u>	<u>-126.453</u>
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	695	0
	<u>695</u>	<u>0</u>
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.908	1.476
	<u>3.908</u>	<u>1.476</u>
5. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat, tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
6. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	880.000	120.000
Tilgang i årets løb	0	760.000
Kostpris 31. december	880.000	880.000
Værdiregulering 1. januar	533.851	1.620.304
Årets resultat	222.714	-126.453
Modtagne udbytter	-80.000	-960.000
Værdiregulering 31. december	676.565	533.851
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.556.565	1.413.851

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital, DKK	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HL Property Asset Mgt ApS	København	50.000	20%	-559.618	-199.774
HLM Investment ApS	København	50.000	20%	317.247	-4.641
HL Management A/S	København	600.000	20%	7.465.577	697.578

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2024

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lubella ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder"

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.