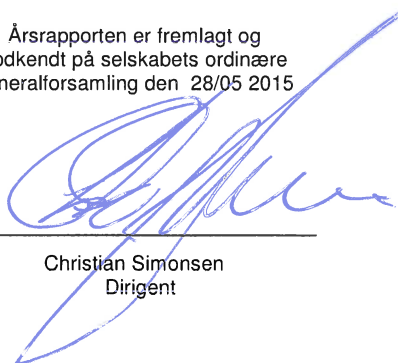


# **Nordens Development A/S**

**CVR-nr. 26 78 46 54**

**Årsrapport for 2014**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 28/05 2015



---

Christian Simonsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

|                                            | Side |
|--------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                         |      |
| Ledelsespåtegning                          | 1    |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 |      |
| Selskabsoplysninger                        | 2    |
| <b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 3    |
| Balance 31. december                       | 4    |
| Noter til årsrapporten                     | 6    |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7    |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Nordens Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

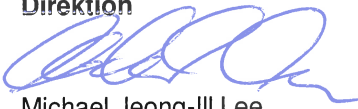
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. maj 2015

### Direktion



Michael Jeong-III Lee

### Bestyrelse



Advokat Tomas O. Berg  
formand



Michael Jeong-III Lee

Henrik Hasforth

## Selskabsoplysninger

|            |                                                                                                                                                                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet  | Nordens Development A/S<br>Strandboulevarden 89, 1 sal<br>2100 København Ø<br><br>CVR-nr.: 26 78 46 54<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 1. juli 2002<br>Hjemsted: København |
| Bestyrelse | Tomas O. Berg, formand<br>Michael Jeong-III Lee<br>Henrik Hasforth                                                                                                                              |
| Direktion  | Michael Jeong-III Lee                                                                                                                                                                           |
| Advokat    | Magnusson<br>Bredgade 30<br>1260 København K                                                                                                                                                    |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                          | Note | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|--------------------------|------|-------------|-------------|
| <b>Bruttotab</b>         |      | -1          | 0           |
| <b>Resultat før skat</b> |      | -1          | 0           |
| Skat af årets resultat   |      | 0           | 0           |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <u>-1</u>   | <u>0</u>    |

## Balance 31. december

|                                              | Note | 2014<br>kr.   | 2013<br>kr.    |
|----------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |               |                |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 64.716        | 96.750         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>64.716</b> | <b>96.750</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>5.318</b>  | <b>5.319</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>70.034</b> | <b>102.069</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>70.034</b> | <b>102.069</b> |

**Balance 31. december**

|                                        | Note | 2014<br>kr.   | 2013<br>kr.    |
|----------------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |               |                |
| Selskabskapital                        |      | 500.000       | 500.000        |
| Overført resultat                      |      | -429.966      | -429.965       |
| <b>Egenkapital</b>                     | 1    | <b>70.034</b> | <b>70.035</b>  |
| Anden gæld                             |      | 0             | 32.034         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>0</b>      | <b>32.034</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>0</b>      | <b>32.034</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b>70.034</b> | <b>102.069</b> |

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital | Overført resultat | I alt         |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|
|                                 | kr.             | kr.               | kr.           |
| Egenkapital 1. januar           | 500.000         | -429.965          | 70.035        |
| Årets resultat                  | 0               | -1                | -1            |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>500.000</b>  | <b>-429.966</b>   | <b>70.034</b> |

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordens Development A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.