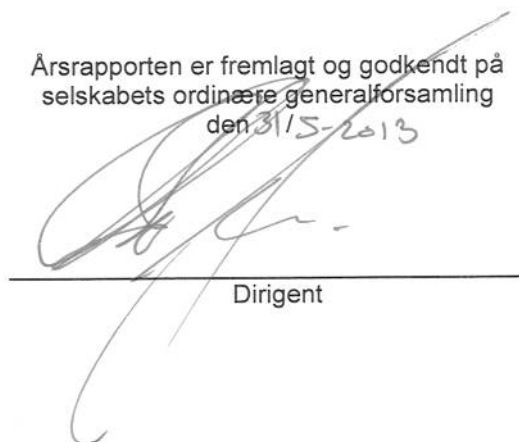


Nordens Development A/S

CVR-nr. 26 78 46 54

Årsrapport for 2012
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31/5-2013

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be the name of the Director.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	6
Balance pr. 31. december 2012	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Nordens Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

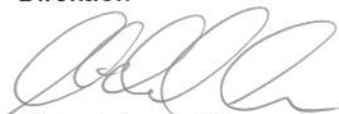
Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Frederiksberg, den 31. maj 2013

Direktion



Michael Jeong-Il Lee

Bestyrelse



Advokat Tomas O. Berg
formand



Michael Jeong-Il Lee

Henrik Hasforth

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordens Development A/S Berhards Bangs Allé 39 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 26 78 46 54 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. juli 2002 Regnskabsår: 8. regnskabsår Hjemsted: Frederiksberg
Bestyrelse	Tomas O. Berg, formand Michael Jeong-III Lee Henrik Hasforth
Direktion	Michael Jeong-III Lee
Advokat	Advokaterne Ret & Råd Vester Voldgade 90 1504 København V
Pengeinstitut	Forstædernes Bank Ny Østergade 25 1101 København K

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel med værdipapirer, ejendomme, investering og finansiering.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 4, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 70.035.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordens Development A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2012 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Bruttofortjeneste		0	0
Finansielle indtægter		4	16
Resultat før skat		4	16
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		4	16
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4	16
		4	16

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		96.750	96.750
Tilgodehavender		96.750	96.750
Likvide beholdninger		5.319	5.315
Omsætningsaktiver i alt		102.069	102.065
Aktiver i alt		102.069	102.065

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-429.965	-429.969
Egenkapital	1	70.035	70.031
Anden gæld		32.034	32.034
Kortfristede gældsforpligtelser		32.034	32.034
Gældsforpligtelser i alt		32.034	32.034
Passiver i alt		102.069	102.065

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2012	500.000	-429.969	70.031
Årets resultat	0	4	4
Egenkapital 31. december 2012	500.000	-429.965	70.035

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.