

# **EK Finans ApS**

CVR-nr. 28 99 01 89

## **Årsrapport**

**2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2015.

---

Ejvind Kristensen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Torvegade 2 · 7600 Struer  
T 9684 2000

**Ulfborg**

Harbogade 51 · 6990 Ulfborg  
T 9749 1366

**[kroyerpedersen.dk](http://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

**Indholdsfortegnelse**

---

|                                                      | <b><u>Side</u></b> |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                   |                    |
| Ledelsespåtegning                                    | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer                  | 2                  |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                                  | 4                  |
| Ledelsesberetning                                    | 5                  |
| <br><b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 6                  |
| Resultatopgørelse                                    | 8                  |
| Balance                                              | 9                  |
| Noter                                                | 11                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for EK Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2015 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 30. juni 2015

**Direktion**

Ejvind Kristensen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i EK Finans ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for EK Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler, at ledelsen i den associerede virksomhed forhandler med sine kreditinstitutter om en omlægning af de eksisterende langfristede gældsforpligtelser. Udfaldet af disse forhandlinger forventes først at foreligge i løbet af 3. kvartal 2015, men ledelsen i den associerede virksomhed har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at lånene helt eller delvist vil blive omlagt.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 30. juni 2015

**KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S

Tage Hjortkjær

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>             | EK Finans ApS<br>Holstebrovej 94<br>6950 Ringkøbing<br><br>Telefon: 97321122<br>Telefax: 97325556<br><br>CVR-nr.: 28 99 01 89<br>Stiftet: 14. september 2005<br>Hjemsted: Ringkøbing-Skjern<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>10. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>             | Ejvind Kristensen, direktør                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Revision</b>              | KRØYER PEDERSEN, Statsautoriserede Revisorer I/S                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Associeret virksomhed</b> | RAF Ejendomme ApS, Ringkøbing-Skjern                                                                                                                                                                                                                    |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i RAF Ejendomme ApS.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling af kapitalandele i associeret virksomhed**

På grundlag af de eksisterende lejeaftaler i den associerede virksomhed giver den løbende drift en årlig likviditetsoverskud på ca. 500 t.kr. Men på grund af afdragsvilkår på de eksisterende langfristede gældsforpligtelser med årligt afdrag på ca. 734 t.kr., vil den associerede virksomhed have et likviditetsbehov det kommende år på 200 - 250 t.kr., som på nuværende tidspunkt ikke er bevilget. Den associerede virksomhed forhandler med sine kreditinstitutter om en omlægning af de nuværende lån til lån med længere løbetid. Disse forhandlinger er ikke afsluttet, men ledelsen i den associerede virksomhed forventer et positivt udfald af disse forhandlinger i løbet af 3. kvartal 2015.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for det afsluttede regnskabsår udgør et underskud på 838 t.kr. Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 3.624 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 98,6 % af de samlede aktiver på 3.677 t.kr., hvilket er på niveau med sidste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for EK Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder eftergivelse af tilgodehavender.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>                                                | <u>2014</u>     | <u>2013</u>       |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed            | -821.392        | -695.103          |
| Administrationsomkostninger                                | -16.584         | -12.614           |
| Andre driftsomkostninger                                   | -7.125          | -719.670          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     | <b>-845.101</b> | <b>-1.427.387</b> |
| Finansielle indtægter                                      | 7.052           | 6.466             |
| Finansielle omkostninger                                   | 0               | -210              |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>-838.049</b> | <b>-1.421.131</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0               | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-838.049</b> | <b>-1.421.131</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                 |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -821.392        | -695.103          |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 0               | 49.200            |
| Disponeret fra overført resultat                           | -16.657         | -775.228          |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-838.049</b> | <b>-1.421.131</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                          |                         |                         |
|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                          | <u>2014</u>             | <u>2013</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                          |                         |                         |
| 2                        | Kapitalandel i associeret virksomhed     | 3.381.711               | 4.194.952               |
|                          | Værdipapirer                             | 3.333                   | 3.333                   |
|                          | Gældsbevg, ansvarlig lånekapital         | 30.000                  | 30.000                  |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt          | <u>3.415.044</u>        | <u>4.228.285</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b><u>3.415.044</u></b> | <b><u>4.228.285</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                          |                         |                         |
|                          | Tilgodehavende hos associeret virksomhed | 100.242                 | 96.386                  |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat              | 4.000                   | 4.000                   |
|                          | Andre tilgodehavender                    | 120.069                 | 51.890                  |
|                          | Tilgodehavender i alt                    | <u>224.311</u>          | <u>152.276</u>          |
|                          | Likvide beholdninger                     | <u>37.406</u>           | <u>135.382</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b><u>261.717</u></b>   | <b><u>287.658</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b><u>3.676.761</u></b> | <b><u>4.515.943</u></b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Passiver</b>           |                                                            |                         |                         |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>               |                                                            | <u>2014</u>             | <u>2013</u>             |
| <b>Egenkapital</b>        |                                                            |                         |                         |
| 3                         | Anpartskapital                                             | 125.000                 | 125.000                 |
| 4                         | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 540.791                 | 1.354.032               |
| 5                         | Overført resultat                                          | 2.958.054               | 2.974.711               |
| 6                         | Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 0                       | 49.200                  |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>3.623.845</u></b> | <b><u>4.502.943</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                                            |                         |                         |
|                           | Anden gæld                                                 | <u>52.916</u>           | <u>13.000</u>           |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>52.916</u>           | <u>13.000</u>           |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>52.916</u></b>    | <b><u>13.000</u></b>    |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>3.676.761</u></b> | <b><u>4.515.943</u></b> |

**7 Eventualposter**

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling af kapitalandele i associeret virksomhed

På grundlag af de eksisterende lejeaftaler i den associerede virksomhed giver den løbende drift en årlig likviditetsoverskud på ca. 500 t.kr. Men på grund af afdragsvilkår på de eksisterende langfristede gældsforpligtelser med årligt afdrag på ca. 734 t.kr., vil den associerede virksomhed have et likviditetsbehov det kommende år på 200 - 250 t.kr., som på nuværende tidspunkt ikke er bevilget. Den associerede virksomhed forhandler med sine kreditinstitutter om en omlægning af de nuværende lån til lån med længere løbetid. Disse forhandlinger er ikke afsluttet, men ledelsen i den associerede virksomhed forventer et positivt udfald af disse forhandlinger i løbet af 3. kvartal 2015.

### 2. Kapitalandel i associeret virksomhed

|                                                                               | 31/12 2014       | 31/12 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar                                                            | 2.840.920        | 2.840.920        |
| <b>Kostpris 31. december</b>                                                  | <b>2.840.920</b> | <b>2.840.920</b> |
| Opskrivning 1. januar                                                         | 1.354.032        | 2.387.175        |
| Årets resultat                                                                | -821.392         | -695.103         |
| Urealiseret regulering efter skat af valutaswap                               | 8.151            | 6.960            |
| Regulering af opskrivninger på udlejningsejendom                              | 0                | -382.500         |
| Ændring af udskudt skat af tidligere opskrivning, nedsættelse af skattesatsen | 0                | 37.500           |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>                                             | <b>540.791</b>   | <b>1.354.032</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                                     | <b>3.381.711</b> | <b>4.194.952</b> |

#### Associeret virksomhed:

|                   | Hjemsted          | Ejerandel |
|-------------------|-------------------|-----------|
| RAF Ejendomme ApS | Ringkøbing-Skjern | 50 %      |

### 3. Anpartskapital

|                          | 31/12 2014     | 31/12 2013     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Anpartskapital 1. januar | 125.000        | 125.000        |
|                          | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |

## Noter

|                                                                                                                                 | 31/12 2014       | 31/12 2013       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>                                                            |                  |                  |
| Reserve for opskrivninger 1. januar                                                                                             | 1.354.032        | 2.387.175        |
| Årets overførte resultat                                                                                                        | -821.392         | -695.103         |
| Urealiseret regulering efter skat af valutaswap                                                                                 | 8.151            | 6.960            |
| Regulering af opskrivninger på udlejningsejendom                                                                                | 0                | -382.500         |
| Ændring af udskudt skat af tidligere opskrivning, nedsættelse af skattesatsen                                                   | 0                | 37.500           |
|                                                                                                                                 | <b>540.791</b>   | <b>1.354.032</b> |
| <b>5. Overført resultat</b>                                                                                                     |                  |                  |
| Overført resultat 1. januar                                                                                                     | 2.974.711        | 3.749.939        |
| Årets overførte resultat                                                                                                        | -16.657          | -775.228         |
|                                                                                                                                 | <b>2.958.054</b> | <b>2.974.711</b> |
| <b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>                                                                                   |                  |                  |
| Udbytte 1. januar                                                                                                               | 49.200           | 48.300           |
| Udloddet udbytte                                                                                                                | -49.200          | -48.300          |
| Udbytte for regnskabsåret                                                                                                       | 0                | 49.200           |
|                                                                                                                                 | <b>0</b>         | <b>49.200</b>    |
| <b>7. Eventualposter</b>                                                                                                        |                  |                  |
| <b>Eventualaktiver</b>                                                                                                          |                  |                  |
| Udskudt skatteaktiv på i alt 163 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf. |                  |                  |