

EK Finans ApS
CVR-nr. 28 99 01 89

Årsrapport
2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2013.

Ejvind Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for EK Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 31. maj 2013

Direktion

Ejvind Kristensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i EK Finans ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EK Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henvise til note 1 "usikkerhed ved måling", hvori ledelsen gør opmærksom på usikkerheden ved måling af tilgodehavende hos Vest-Biler A/S på 846 t.kr.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 31. maj 2013

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S

Tage Hjortkjær
statsautoriseret revisor

Kent Godiksen Holmgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	EK Finans ApS Herningvej 46 6950 Ringkøbing Telefon: 97321122 Telefax: 97325556 CVR-nr.: 28 99 01 89 Stiftet: 14. september 2005 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Direktion	Ejvind Kristensen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Associeret virksomhed	RAF Ejendomme ApS, Ringkøbing-Skjern

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i RAF Ejendomme ApS.

Usikkerhed ved måling

Selskabet har et tilgodehavende hos Vest-Biler A/S på 846 t.kr., der er indregnet i balancen pr. 31. december 2012. Vest-Biler A/S' egenkapital er negativ med 4.136 t.kr. pr. 31. december 2012, og der er tilbagetrædelseserklæring som omtalt i note 7. Ledelsen i Vest-Biler A/S forventer, at den fremtidige indtjening kan retablere egenkapitalen over en årrække, hvorfor der ikke er foretaget nedskrivning af tilgodehavende hos Vest-Biler A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for det afsluttede regnskabsår udgør et underskud på 20 t.kr.. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen i RAF Ejendomme ApS har i regnskabsåret fået vurderet selskabets ejendomme af en uvildig ejendomsmægler. Mæglerens vurdering af de enkelte ejendommers handelsværdi overstiger væsentlig den bogførte værdi. Som følge heraf er udlejningsejendommen blevet opskrevet med 5.000 t.kr. før skat. Selskabets andel af opskrivningen udgør 1.875 t.kr., der er indregnet under kapitalandel i associeret virksomhed.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 6.310 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,7 % af de samlede aktiver på 6.328 t.kr., hvilket er på niveau med sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EK Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som opfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	-46.946	-47.245
Administrationsomkostninger	-12.885	-12.812
Resultat før finansielle poster	-59.831	-60.057
Finansielle indtægter	48.578	51.487
Finansielle omkostninger	-271	-348
Resultat før skat	-11.524	-8.918
Skat af årets resultat	-8.900	-9.650
Årets resultat	-20.424	-18.568
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-46.946	-47.245
Udbytte for regnskabsåret	48.300	48.300
Disponeret fra overført resultat	-21.778	-19.623
Disponeret i alt	-20.424	-18.568

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	5.228.095	3.395.011
	Værdipapirer	3.333	3.333
	Gældsbevis, ansvarlig lånekapital	30.000	30.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.261.428</u>	<u>3.428.344</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.261.428</u>	<u>3.428.344</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	91.809	87.449
	Andre tilgodehavender	882.123	955.581
	Tilgodehavender i alt	<u>973.932</u>	<u>1.043.030</u>
	Likvide beholdninger	<u>92.954</u>	<u>45.759</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.066.886</u>	<u>1.088.789</u>
	Aktiver i alt	<u>6.328.314</u>	<u>4.517.133</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.387.175	554.091
5	Overført resultat	3.749.939	3.771.717
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	48.300	48.300
Egenkapital i alt		<u>6.310.414</u>	<u>4.499.108</u>
Gældsforpligtelser			
	Skyldig selskabsskat	4.900	5.650
	Anden gæld	<u>13.000</u>	<u>12.375</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.900</u>	<u>18.025</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>17.900</u>	<u>18.025</u>
Passiver i alt		<u>6.328.314</u>	<u>4.517.133</u>
7	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed ved måling

Selskabet har et tilgodehavende hos Vest-Biler A/S på 846 t.kr., der er indregnet i balancen pr. 31. december 2012. Vest-Biler A/S' egenkapital er negativ med 4.136 t.kr. pr. 31. december 2012, og der er tilbagetrædelseserklæring som omtalt i note 7. Ledelsen i Vest-Biler A/S forventer, at den fremtidige indtjening kan retablere egenkapitalen over en årrække, hvorfor der ikke er foretaget nedskrivning af tilgodehavende hos Vest-Biler A/S.

	31/12 2012	31/12 2011
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	2.840.920	2.840.920
Kostpris 31. december	2.840.920	2.840.920
Opskrivning 1. januar	554.091	613.856
Årets resultat	-46.946	-47.245
Urealiseret regulering efter skat af valutaswap	5.030	-12.520
Andel af opskrivninger udlejningsejendom	1.875.000	0
Opskrivninger 31. december	2.387.175	554.091
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.228.095	3.395.011

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
RAF Ejendomme ApS	Ringkøbing-Skjern	50 %

	31/12 2012	31/12 2011
3. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	125.000	125.000

4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger 1. januar	554.091	613.856
Årets overførte resultat	-46.946	-47.245
Urealiseret regulering efter skat af valutaswap	5.030	-12.520
Årets opskrivninger af udlejningsejendom	1.875.000	0
	2.387.175	554.091

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	3.771.717	3.791.340
Årets overførte resultat	<u>-21.778</u>	<u>-19.623</u>
	<u>3.749.939</u>	<u>3.771.717</u>
 6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	48.300	48.300
Udloddet udbytte	-48.300	-48.300
Udbytte for regnskabsåret	<u>48.300</u>	<u>48.300</u>
	<u>48.300</u>	<u>48.300</u>

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for Vest-Biler A/S' pengeinstitut vedrørende selskabets tilgodehavende hos Vest-Biler A/S for op til 937 t.kr. Tilgodehavendet, som pr. 31. december 2012 udgør 846 t.kr., er indregnet under andre tilgodehavender.