

# TEMAR INVEST ApS

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/12/2013

Jens Høgsberg Kristensen  
Dirigent

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

### Påtegninger

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### Årsregnskab

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
| Resultatopgørelse .....        | 6 |
| Balance .....                  | 7 |
| Noter .....                    | 9 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TEMAR INVEST ApS

Amaliegade 33

1256 København K

CVR-nr: 46071913

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

# Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Tamar Invest ApS for 2012/2013.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsespåtegningen er afgivet, den 23/12/2013

## Direktion

Betina Retvig

Margit Retvig

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelsen i årsregnskabslovens § 135. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

|                                                                          | Note | 2012/13<br>kr. | 2011/12<br>kr.  |
|--------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Andre driftsomkostninger .....                                           |      | -28.233        | -18.458         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                            |      | <b>-28.233</b> | <b>-18.458</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....              |      | 43.267         | -97.863         |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....           |      | 112.487        | 157.170         |
| Andre finansielle indtægter .....                                        |      | 190.571        | 16.030          |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .... |      | -27.148        | -25.612         |
| Andre finansielle omkostninger .....                                     |      | -4             | -338.620        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                  |      | <b>290.940</b> | <b>-307.353</b> |
| <b>Årets resultat .....</b>                                              |      | <b>290.940</b> | <b>-307.353</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                   |      |                |                 |
| Overført resultat .....                                                  |      | 290.940        | -307.353        |
| <b>I alt .....</b>                                                       |      | <b>290.940</b> | <b>-307.353</b> |

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

|                                                    | Note | 2012/13<br>kr.   | 2011/12<br>kr.   |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |      | 442.121          | 414.973          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....       |      | <b>442.121</b>   | <b>414.973</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b> .....                   |      | <b>442.121</b>   | <b>414.973</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 1.345.346        | 1.620.355        |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 1.676.532        | 687.997          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b> .....                 |      | <b>3.021.878</b> | <b>2.308.352</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |      | 417.418          | 723.979          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....   |      | <b>417.418</b>   | <b>723.979</b>   |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 67               | 142              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....               |      | <b>3.439.363</b> | <b>3.032.473</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b> .....                         |      | <b>3.881.484</b> | <b>3.447.446</b> |

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

|                                                       | Note     | 2012/13<br>kr.   | 2011/12<br>kr.   |
|-------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                          |          | 200.000          | 200.000          |
| Andre reserver .....                                  |          | 3.085.914        | 2.794.974        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        | <b>1</b> | <b>3.285.914</b> | <b>2.994.974</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |          | 479.620          | 452.472          |
| Anden gæld .....                                      |          | 115.950          | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |          | <b>595.570</b>   | <b>452.472</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                 |          | <b>595.570</b>   | <b>452.472</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                           |          | <b>3.881.484</b> | <b>3.447.446</b> |

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

|                           | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Ialt</b>      |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|
|                           | <b>kr.</b>                | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>       |
| Saldo primo               | 200.000                   | 2.794.974                    | 2.994.974        |
| Årets resultat            | 0                         | 290.940                      | 290.940          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>200.000</b>            | <b>3.085.914</b>             | <b>3.285.914</b> |

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er at drive finansiering og investering samt handel, byggeri og udlejning.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Årsrapporten er aflagt efter principper, der er i overensstemmelse med den seneste aflagte årsrapport.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses efter retserhvervelsesprincippet, med mindre andet er anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis det afviger herfra som beskrevet.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta i balancen er omregnet efter statusdagens kurs.

#### Resultatopgørelse

##### Andre driftsomkostninger

Omfatter omkostninger, der relaterer til årets resultat.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursreguleringer samt gevinst/tab ved salg af aktier.

##### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber.

#### Balance

##### Kapitalandele

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til indre værdi ifølge virksomhedernes årsrapport. Kapitalandele, som er negative, er modregnet i tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.

##### Tilgodehavender

Er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er værdiansat til børskursen på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut

##### Gældsforpligtelser

Indregnes til det beløb, hvortil gælden ville kunne være indfriet på balancetidspunktet.

### 3. Oplysning om usædvanlige forhold

Vi gør opmærksom på, at selskabet den 30. juni 2013 har et tilgodehavende på ialt tkr 1.676 hos et medlem af ledelsen, hvilket er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Af lånet udgør hævnings efter 14. august 2012 tkr 429. Det udbetalte udbytte samt udbytteskatten heraf på tkr 116 er ikke rettidigt angivet, hvorved ledelsen kan ifalde bødesansvar i størrelsesordenen tkr 55.

### 4. Oplysning om ejerskab

#### Koncernforhold

Koncernregnskab Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 110, stk 1, hvorfor der ikke offentliggøres koncernregnskab.

#### Tilknyttede virksomheder

ApS KBIL 38 nr 1581, København, ejerandel 100%.

Nice Invest A/S, København, ejerandel 100%.

Résidence Masséna Nice (11%)

Amaliegade 33

1256 København K

### 5. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning, og hæfter for koncernens danske skatter.