

TEMAR INVEST ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/12/2012

Maiken Gersby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TEMAR INVEST ApS

Amaliegade 33

1256 København K

Telefonnummer: 33128821

Fax: 33938839

CVR-nr: 46071913

Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Revisor

REVISOR JENS HØGSBERG KRISTENSEN

Amaliegade 33

1256 København K

CVR-nr: 74114210

P-enhed: 1002422185

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport indeholdende årsregnskab for Temar Invest ApS for 2011/2012.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelsen i årsregnskabslovens § 135. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Ledelsespåtegningen er afgivet, den 21/12/2012

Direktion

Betina Retvig

Margit Ella Retvig

Den uafhængige revisors erklæringer

Påtegning på årsregnskabet

I vor egenskab af uafhængig statsautoriseret revisor, har vi revideret årsregnskabet for Temar Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til begrebsrammen i årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

I overensstemmelse med lovgivningen om revision og almindeligt anerkendte revisionsprincipper, herunder revisionsstandarden i det omfang, dette må anses for foreskrevet i lovgivningen, har vi ansvaret for - og har tilrettelagt samt udført revisionen med henblik på - at erklære, hvorvidt årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de heri indeholdte informationer.

Konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er vor konklusion, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet den 30. juni 2012 har et tilgodehavende og stillet sikkerhed for ialt tkr 1.034 for et medlem af ledelsen, hvilket er i strid med selskabslovens § 210, og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Revisionen er afsluttet, 21/12/2012

Jens Høgsberg Kristensen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

For at fremme overskueligheden er der indføjet poster og mellemtotaler, som ikke er angivet i årsregnskabslovens skemabestemmelser, og enkelte posters betegnelse er af samme grund ændret, så det svarer til driftsøkonomisk terminologi.

Årsrapporten er aflagt efter principper, der er i overensstemmelse med den seneste aflagte årsrapport.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses efter retserhvervelsesprincippet, med mindre andet er anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis det afviger herfra som beskrevet.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Poster i fremmed valuta i balancen er omregnet efter statusdagens kurs.

Resultatopgørelse

Omkostninger omfatter omkostninger, der relaterer til årets resultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursreguleringer samt gevinst/tab ved salg af aktier.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til indre værdi ifølge virksomhedernes årsrapport. Kapitalandele som er negative, er modregnet i tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er værdiansat til børskursen på balancedagen.

Likvid beholdning omfatter indestående i pengeinstitut

Gældsforpligtelser indregnes til det beløb, hvortil gælden ville kunne være indfriet på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Andre driftsomkostninger		-18.458	-25.142
Resultat af ordinær primær drift		-18.458	-25.142
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-97.863	-34.997
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		157.170	146.817
Andre finansielle indtægter		16.030	124.120
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-25.612	-23.516
Andre finansielle omkostninger		-338.620	0
Ordinært resultat før skat		-307.353	187.282
Ekstraordinært resultat før skat		-307.353	187.282
Årets resultat		-307.353	187.282
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-307.353	187.282
I alt		-307.353	187.282

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		414.973	389.361
Finansielle anlægsaktiver i alt		414.973	389.361
Anlægsaktiver i alt		414.973	389.361
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.620.355	1.526.174
Andre tilgodehavender		687.997	591.235
Tilgodehavender i alt		2.308.352	2.117.409
Andre værdipapirer og kapitalandele		723.979	1.222.413
Værdipapirer og kapitalandele i alt		723.979	1.222.413
Likvide beholdninger		142	4
Omsætningsaktiver i alt		3.032.473	3.339.826
AKTIVER I ALT		3.447.446	3.729.187

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		200.000	200.000
Andre reserver		2.794.974	3.102.327
Egenkapital i alt	1	2.994.974	3.302.327
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		452.472	426.860
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		452.472	426.860
Gældsforpligtelser i alt		452.472	426.860
PASSIVER I ALT		3.447.446	3.729.187

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	3.102.327	3.302.327
Årets resultat	0	-307.353	-307.353
Egenkapital ultimo	200.000	2.794.974	2.994.974

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive finansiering og investering samt handel, byggeri og udlejning.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Børsnoterede aktier i depot er deponeret til sikkerhed for aktionærens bank-mellemværende på tkr 400 (forrige år: tkr 400), for hvilken aktionæren har stillet contrasikkerhed overfor selskabet.

4. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Koncernregnskab Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 110, stk 1, hvorfor der ikke offentliggøres koncernregnskab.

Tilknyttede virksomheder 100% ejet:

ApS KBIL 38 nr 1581
Nice Invest A/S
Résidence Masséna, Nice (10,7%)
Amaliegade 33
1256 København K

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 21. dec 2012.