NABOGO ApS

Lysholt Allé 8, 7100 Vejle

Årsrapport for

2024

CVR-nr. 39 40 40 60

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2025.

Anders Muusmann
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledelsespåtegning

2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

3 Selskabsoplysninger

4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

5 Anvendt regnskabspraksis

10 Resultatopgørelse

11 Balance

13 Egenkapitalopgørelse

14 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for NABOGO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 3. juni 2025

Direktion

Anders Muusmann
Adm. Direktør

Bestyrelse

Anders Muusmann	Kasper Dam Mikkelsen	Holger Ross Lauritsen
Niels Dam Formand	Jens Vestergaard	

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i NABOGO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NABOGO ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 3. juni 2025

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jesper Hørby Jensen
statsautoriseret revisor
mne34103

Selskabsoplysninger

Selskabet	NABOGO ApS Lysholt Allé 8 7100 Vejle	
	CVR-nr.:	39 40 40 60
	Stiftet:	5. marts 2018
	Regnskabsår:	1. januar 2024 - 31. december 2024
Bestyrelse	Anders Muusmann Kasper Dam Mikkelsen Holger Ross Lauritsen Niels Dam, Formand Jens Vestergaard	
Direktion	Anders Muusmann, Adm. Direktør	
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dandyvej 3 B 7100 Vejle	
Dattervirksomheder	Nabogo AS, Ytre Enebakk Nabogo Nederland B.V., Breda	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

elskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udvikling af deleøkonomiske platforme inden for transportområdet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.143.533 kr. mod -32.343 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -978.244 kr. mod -5.547.721 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for forventeligt.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabet investerer fortsat i den forventede fremtidige vækst inden for samkørsel. Man har i 2024 øget omsætningen på alle markeder og oplever øget interesse for selskabets koncept. Ledelsen forventer at man laver overskud inden for en kortere årrække, men fokus er primært på at bygge markeder op.

Selskabets ledelse forventer at have den fornødne likviditet til at realisere de forventede resultater i de kommende år.

På baggrund heraf aflægger ledelsen regnskabet ud fra en forudsætning om fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NABOGO ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne kompensationer og lønrefusioner.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Goodwill
Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter
Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	**6.143.533**	**-32.343**
2	Personaleomkostninger	-5.824.165	-4.017.787
	Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-846.658	-1.120.759
	Driftsresultat	**-527.290**	**-5.170.889**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-35.902	-111.750
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	57.789	0
	Andre finansielle indtægter	24.644	35.185
	Øvrige finansielle omkostninger	-497.485	-300.267
	Resultat før skat	**-978.244**	**-5.547.721**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-978.244**	**-5.547.721**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-978.244	-5.547.721
	Disponeret i alt	**-978.244**	**-5.547.721**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
3	Færdiggjorte udviklingsprojekter	923.351	1.770.009
4	Goodwill	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	923.351	1.770.009
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	35.902
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	35.902
	Anlægsaktiver i alt	**923.351**	**1.805.911**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.538.725	1.733.129
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.414.621	950.177
	Andre tilgodehavender	196.020	1.481.171
	Periodeafgrænsningsposter	69.182	111.249
	Tilgodehavender i alt	6.218.548	4.275.726
	Likvide beholdninger	2.589.557	1.944.658
	Omsætningsaktiver i alt	**8.808.105**	**6.220.384**
	Aktiver i alt	**9.731.456**	**8.026.295**

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	177.983	177.983
	Reserve for udviklingsomkostninger	720.213	1.380.607
	Overført resultat	-3.307.116	-2.989.266
	Egenkapital i alt	**-2.408.920**	**-1.430.676**
	Gældsforpligtelser		
7	Kreditinstitutter i øvrigt	3.823.547	4.494.121
8	Anden gæld	164.697	154.343
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.988.244	4.648.464
	Kortfristet del af langfristet gæld	670.574	0
	Gæld til pengeinstitutter	0	2.028
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.992.605	2.461.081
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	322.925	279.019
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	64.440
	Anden gæld	3.052.576	1.775.034
	Periodeafgrænsningsposter	113.452	226.905
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.152.132	4.808.507
	Gældsforpligtelser i alt	**12.140.376**	**9.456.971**
	Passiver i alt	**9.731.456**	**8.026.295**

1 Forudsætninger for fortsat drift

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Reserve for udviklingsom-kostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	158.933	0	2.254.799	-2.487.640	-73.908
Kontant kapitaludvidelse	19.050	4.171.903	0	0	4.190.953
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	-5.547.721	-5.547.721
Overført til overført resultat	0	-4.171.903	0	4.171.903	0
Overført til overført resultat	0	0	-874.192	874.192	0
Egenkapital 1. januar 2024	177.983	0	1.380.607	-2.989.266	-1.430.676
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	-978.244	-978.244
Overført til overført resultat	0	0	-660.394	660.394	0
	177.983	**0**	**720.213**	**-3.307.116**	**-2.408.920**

Noter

1. Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabet investerer fortsat i den forventede fremtidige vækst inden for samkørsel. Man har i 2024 øget omsætningen på alle markeder og oplever øget interesse for selskabets koncept. Ledelsen forventer at man laver overskud inden for en kortere årrække, men fokus er primært på at bygge markeder op.

Selskabets ledelse forventer at have den fornødne likviditet til at realisere de forventede resultater i de kommende år.

På baggrund heraf aflægger ledelsen regnskabet ud fra en forudsætning om fortsat drift.

		2024	2023
2.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	5.311.628	3.675.796
	Pensioner	428.500	277.985
	Andre omkostninger til social sikring	38.808	28.305
	Personaleomkostninger i øvrigt	45.229	35.701
		5.824.165	**4.017.787**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	11	8

		31/12 2024	31/12 2023
3.	**Færdiggjorte udviklingsprojekter**		
	Kostpris primo	5.862.825	5.862.825
	Kostpris ultimo	**5.862.825**	**5.862.825**
	Af- og nedskrivninger primo	-4.092.816	-2.972.057
	Årets afskrivninger	-846.658	-1.120.759
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-4.939.474**	**-4.092.816**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**923.351**	**1.770.009**

Selskabet har afholdt udviklingsomkostninger, som vedrører udvikling af selskabets platform. Platformen er allerede i salg, og fremtidige udviklingsomkostninger forventes ligeledes at udgøre en væsentlig parameter for selskabets forretningsgrundlag.

Noter

		31/12 2024	31/12 2023
4.	**Goodwill**		
	Kostpris primo	50.000	50.000
	Kostpris ultimo	**50.000**	**50.000**
	Af- og nedskrivninger primo	-50.000	-50.000
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-50.000**	**-50.000**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**	**0**
5.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris primo	7.000	7.000
	Kostpris ultimo	**7.000**	**7.000**
	Af- og nedskrivninger primo	-7.000	-7.000
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-7.000**	**-7.000**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**	**0**
6.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris primo	147.652	147.652
	Kostpris ultimo	**147.652**	**147.652**
	Nedskrivninger primo	-111.750	0
	Årets nedskrivning	-35.902	-111.750
	Nedskrivninger ultimo	**-147.652**	**-111.750**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**	**35.902**

Noter

		31/12 2024	31/12 2023
7.	**Kreditinstitutter i øvrigt**		
	Kreditinstitutter i øvrigt i alt	4.494.121	4.494.121
	Heraf forfalder inden for 1 år	-670.574	0
		3.823.547	**4.494.121**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
8.	**Anden gæld**		
	Feriepengeforpligtelse til funktionærer	164.697	154.343
		164.697	154.343
	Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
		164.697	**154.343**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet virksomhedspant på nominelt 4.000 t.kr. for gæld til Vækstfonden. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.539
Immaterielle anlægsaktiver	923
Driftsinventar og driftsmateriel	0

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler med en opsigelsesvarsel på 1-26 måneder. Pr. 31. december 2024 udgør leasingforpligtelsen 101 t.kr.

Lejeforpligtelser

Selskabet har indgået aftaler om leje af lokaler. Aftalerne har en opsigelsesperiode på 3-12 måneder og en samlet forpligtelse pr. 31. december 2024 på 142 t.kr.

Noter

10. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har indgået en lejeaftale med et opsigelsesvarsel på 3 måneder. Pr. 31. december 2024 udgør lejeforpligtelsen 3 t.kr.