

# **DAN-ENG EJENDOMME ApS**

Larsensvej 5  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/06/2019**

**Pernille Brodersen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|-------------------------------------------------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                 |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | DAN-ENG EJENDOMME ApS                           |                         |
|                     | Larsensvej 5                                    |                         |
|                     | 2950 Vedbæk                                     |                         |
| <b>Revisor</b>      | CVR-nr:                                         | 16242446                |
|                     | Regnskabsår:                                    | 01/01/2018 - 31/12/2018 |
|                     | Vedbæk Revision, Registreret revisionsfirma FSR |                         |
|                     | Larsensvej 5B                                   |                         |
|                     | 2950 Vedbæk                                     |                         |
|                     | DK Danmark                                      |                         |
|                     | CVR-nr:                                         | 14262172                |
|                     | P-enhed:                                        | 1009624496              |

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for DAN-ENG EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 05/06/2019

## **Direktion**

Pernille Brodersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Dan-Eng Ejendomme ApS.

Til ledelsen i Dan-Eng Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Dan-Eng Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 05/06/2019

Lars Lindgreen HD , mne11060  
Registreret revisor FSR  
Vedbæk Revision, Registreret revisionsfirma FSR  
CVR: 14262172

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|                                        | Note | 2018<br>kr. | 2017<br>kr. |
|----------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab .....      |      | 0           | 361         |
| Resultat af ordinær primær drift ..... |      | 0           | 361         |
| Ordinært resultat før skat .....       |      | 0           | 361         |
| Årets resultat .....                   |      | 0           | 361         |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |             |             |
| Overført resultat .....                |      | 0           | 361         |
| I alt .....                            |      | 0           | 361         |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|                                      | Note | 2018<br>kr. | 2017<br>kr. |
|--------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Likvide beholdninger .....           |      | 0           | 0           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b> |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>           |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|                                                    | Note | 2018<br>kr. | 2017<br>kr. |
|----------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Registreret kapital mv. ....                       | 1    | 235.000     | 235.000     |
| Overført resultat .....                            |      | -235.000    | -235.000    |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Gæld til banker .....                              |      | 0           | 0           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er kr. 235.000. Der er ikke udstedt anpartsbeviser.  
Ingen anpart har særlige rettigheder.

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive handel, yde konsulentbistand, service, foretage køb og salg af værdipapirer, handel med fast ejendom, samt anden virksomhed der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Der har ikke været aktivitet i selskabet i 2018.

Der forventes ikke aktivitet i 2019.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis