

Arsal ApS
Årsrapport for 2013

CVR-nr. 21 55 78 11

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 28/05 2014

Dirigent: Torben Heding Andersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	9
Balance pr. 31. december 2013	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Aarsal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 28. maj 2014

Direktion

Torben Heding Andersen
direktør

Bestyrelse

Torben Heding Andersen
formand

Claus Arup
næstformand

Kirsten Arup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Aarsal ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aarsal ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 27. maj 2014

Revisionsfirmaet Warberg
Statsautoriseret revisionsfirma

Finn Warberg
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Arsal ApS
c/o Adv. Torben Heding Andersen
1358 København K

CVR-nr.: 21 55 78 11
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Bestyrelse

Torben Heding Andersen, formand
Claus Arup, næstformand
Kirsten Arup

Direktion

Torben Heding Andersen, direktør

Revision

Revisionsfirmaet Warberg
Statsautoriseret revisionsfirma
Ødamsvej 69
3400 Hillerød

Pengeinstitut

Den Danske Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at administrere de selskabet tilhørende ejendomme samt salg af lejligheder i de tilfælde, hvor de bliver ledige.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 64.410, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 485.221.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arsal ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2013 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægten som omfatter lejeindtægter fra boligudlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger i året.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi på statustidspunktet. Det anvendte regnskabsprincip anses for bedst til at give et retvisende billede af selskabets økonomiske stilling. Der afskrives således ikke på grunde og bygninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Lejeindtægter		113.363	113.298
Andre eksterne omkostninger		-193.988	-166.157
Bruttoresultat		-80.625	-52.859
Resultat før af- og nedskrivninger		-80.625	-52.859
Resultat før finansielle poster		-80.625	-52.859
Finansielle indtægter		17	0
Finansielle omkostninger		-3.954	-3.674
Resultat før skat		-84.562	-56.533
Skat af årets resultat	1	20.152	14.133
Årets resultat		-64.410	-42.400
Overført resultat		-64.410	-42.400
		-64.410	-42.400

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.970.000	1.970.000
Materielle anlægsaktiver	2	1.970.000	1.970.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.120	2.120
Finansielle anlægsaktiver		2.120	2.120
Anlægsaktiver i alt		1.972.120	1.972.120
Andre tilgodehavender		147.909	12.284
Tilgodehavender		147.909	12.284
Omsætningsaktiver i alt		147.909	12.284
Aktiver i alt		2.120.029	1.984.404

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.016.395	1.016.395
Overført resultat		-731.174	-666.764
Egenkapital	3	485.221	549.631
Hensættelse til udskudt skat	4	243.516	263.668
Andre hensættelser		146.971	0
Hensatte forpligtelser i alt		390.487	263.668
Banker		5.333	-25.833
Pengekreditorer		127.628	93.674
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.000.000	1.000.000
Anden gæld		111.360	103.264
Kortfristede gældsforpligtelser		1.244.321	1.171.105
Gældsforpligtelser i alt		1.244.321	1.171.105
Passiver i alt		2.120.029	1.984.404

Noter til årsrapporten

	2013	2012
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-20.152	-14.133
	-20.152	-14.133
2 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2013		530.000
Tilgang i årets løb		0
Kostpris 31. december 2013		530.000
Opskrivninger 1. januar 2013		1.440.000
Årets opskrivninger		0
Opskrivninger 31. december 2013		1.440.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013		1.970.000

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabskapi- tal	Reserve for op- skrivninger	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	200.000	1.016.395	-666.764	549.631
Årets resultat	0	0	-64.410	-64.410
Egenkapital 31. december 2013	200.000	1.016.395	-731.174	485.221

4 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	338.799	338.798
Skattemæssigt underskud	-95.283	-75.130
	243.516	263.668