LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

LarsNN Holding ApS

c/o Niels Henning Munksgaard
Dalvangen 32
2700 Brønshøj

CVR-nr. 35 52 27 19

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. juni 2023

Lars Nordestgaard Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LarsNN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. juni 2023

Direktion

Lars Nordestgaard Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i LarsNN Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LarsNN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. juni 2023

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet	LarsNN Holding ApS c/o Niels Henning Munksgaard Dalvangen 32 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 35 52 27 19
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Hjemsted: København
Direktion	Lars Nordestgaard Pedersen
Revisor	Lindeberg Storm Fischer Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Østerfælled Torv 10, 1. 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktivitet har været at eje kapitalandele i andre selskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling
I medfør af at der i et vist omfang er tale om en skønsmæssig betragtning, kan der således være usikkerhed ved indregning af måling af resultat fra kapitalinteresser og kapitalandele i kapitalinteresser, som følge af usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendommen i et af selskabets kapitalinteresser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LarsNN Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg for højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser
I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser
Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for LarsNN Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre finansielle anlægsaktiver
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger
Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttotab		**-21.322**	**-65.952**
Personaleomkostninger	1	-118.750	-1.710
Resultat før finansielle poster		**-140.072**	**-67.662**
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	2	-989.220	5.024.096
Finansielle indtægter	3	728.398	479.276
Finansielle omkostninger		-66.854	-42.978
Resultat før skat		**-467.748**	**5.392.732**
Skat af årets resultat	4	-181.544	-154.308
Årets resultat		**-649.292**	**5.238.424**
Foreslået udbytte		0	1.500.000
Ekstraordinært udbytte		0	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-4.885.194	1.984.056
Overført resultat		4.235.902	754.368
		-649.292	**5.238.424**

Balance pr. 31. december 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	18.921.499	23.806.693
Tilgodehavender i kapitalinteresser	6	6.146.912	5.972.312
Andre tilgodehavender	6	3.120.767	3.043.398
Finansielle anlægsaktiver		**28.189.178**	**32.822.403**
Anlægsaktiver i alt		**28.189.178**	**32.822.403**
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		4.473.170	1.820.219
Andre tilgodehavender		0	24.947
Selskabsskat		0	692
Tilgodehavender		**4.473.170**	**1.845.858**
Likvide beholdninger		**1.706.288**	**32.095**
Omsætningsaktiver i alt		**6.179.458**	**1.877.953**
Aktiver i alt		**34.368.636**	**34.700.356**

Balance pr. 31. december 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		85.000	85.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.664.738	20.549.932
Overført resultat		16.497.602	12.261.699
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.500.000
Egenkapital		**32.247.340**	**34.396.631**
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.960.923	287.018
Selskabsskat		145.544	0
Anden gæld		14.829	16.707
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.121.296**	**303.725**
Gældsforpligtelser i alt		**2.121.296**	**303.725**
Passiver i alt		**34.368.636**	**34.700.356**
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	85.000	20.549.932	12.261.700	1.500.000	34.396.632
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	-4.885.194	4.235.902	0	-649.292
Egenkapital 31. december 2022	**85.000**	**15.664.738**	**16.497.602**	**0**	**32.247.340**

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	85.000	18.565.876	11.507.331	1.000.000	0	31.158.207
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	1.984.056	754.368	1.500.000	1.000.000	5.238.424
Egenkapital 31. december 2021	**85.000**	**20.549.932**	**12.261.699**	**1.500.000**	**0**	**34.396.631**

Noter

		2022	2021
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Andre omkostninger til social sikring	0	1.710
	Andre personaleomkostninger	118.750	0
		118.750	**1.710**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2	**Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**		
	Andel af overskud i kapitalinteresser	348.589	5.024.630
	Andel af underskud i kapitalinteresser	-1.337.809	-534
		-989.220	**5.024.096**
3	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra kapitalinteresser	627.469	401.170
	Andre finansielle indtægter	100.929	78.106
		728.398	**479.276**
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	181.544	154.308
		181.544	**154.308**

Noter

		31.12.2022	31.12.2021
		kr.	kr.
5	**Kapitalandele i kapitalinteresser**		
	Kostpris 1. januar 2022	3.256.761	3.261.761
	Tilgang i årets løb	0	20.000
	Afgang i årets løb	0	-25.000
	Kostpris 31. december 2022	3.256.761	3.256.761
	Værdireguleringer 1. januar 2022	20.549.932	18.565.876
	Årets afgang	0	25.000
	Nettoeffekt ved rettelse af fejl	25.134	0
	Årets resultat	-989.222	5.024.097
	Udbytte modtaget	-3.921.106	-3.065.041
	Værdireguleringer 31. december 2022	15.664.738	20.549.932
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**18.921.499**	**23.806.693**

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MAL Investment ApS	Frederiksberg	33,33%	20.173.873	-3.756.879
Oecon Property Investment ApS	København	50%	134.975	25.689
Ejendomsselskabet Frem 56 K/S	Frederiksberg	50%	13.825.708	243.681
Alma Copenhagen ApS	København	25%	9.911.251	-342.065
Ejendomsselskabet Nordre Fasanvej 99 ApS	København	33,33%	7.660.326	453.887
LM Properties ApS	København	50%	216.425	11.087
Godthåbsvej 203 ApS	København	33,33%	231.188	171.188
			52.153.746	-3.193.412

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender i kapitalinteresser	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2022	5.972.313	3.043.398
Tilgang i årets løb	195.997	77.369
Afgang i årets løb	-21.398	0
Kostpris 31. december 2022	6.146.912	3.120.767
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**6.146.912**	**3.120.767**

7 Usikkerhed ved indregning og måling

I medfør af at der i et vist omfang er tale om en skønsmæssig betragtning, kan der således være usikkerhed ved indregning af måling af resultat fra kapitalinteresser og kapitalandele i kapitalinteresser, som følge af usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendommen i et af selskabets kapitalinteresser.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkautioner for koncernenselskabernes banklån og kreditforeningslån for samlet t.kr. 59.051 pr. 31. december 2022.