Deloitte.



LARSNN HOLDING ApS

Gl Strandvej 266
3050 Humlebæk
CVR-nr. 35522719

Årsrapport 01.01.2024 - 30.09.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.03.2025

Lars Nordestgaard Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 30.09.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

LARSNN HOLDING ApS
Gl Strandvej 266
3050 Humlebæk

CVR-nr.: 35522719
Hjemsted: Fredensborg
Regnskabsår: 01.01.2024 - 30.09.2024

Direktion

Lars Nordestgaard Pedersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 30.09.2024 for LARSNN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 30.09.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humlebæk, den 31.03.2025

Direktion

Lars Nordestgaard Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LARSNN HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LARSNN HOLDING ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 30.09.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 30.09.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 31.03.2025

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30176

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været at eje kapitalandele i andre selskaber.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er manglende sammenlignelighed med sidste års regnskab, grundet omlægning af regnskabsår. Indeværende regnskabsår er således 9 måneder, mod sidste år 12 måneder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**(46.225)**	**(33.840)**
Personaleomkostninger	1	0	1.710
Andre driftsomkostninger		0	(250.000)
Driftsresultat		**(46.225)**	**(282.130)**
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		908.743	322.940
Andre finansielle indtægter	2	789.420	801.458
Andre finansielle omkostninger		(163.952)	(392.361)
Resultat før skat		**1.487.986**	**449.907**
Skat af årets resultat	3	(172.751)	(71.312)
Årets resultat		**1.315.235**	**378.595**
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		67.500	100.000
Ekstraordinære uddelinger foretaget i regnskabsåret		0	7.000.000
Overført resultat		1.247.735	(6.721.405)
Resultatdisponering		**1.315.235**	**378.595**

Balance pr. 30.09.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i kapitalinteresser		13.651.837	12.451.759
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.960.086	4.464.885
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.020.000	0
Andre tilgodehavender		528.260	2.271.261
Finansielle aktiver	4	**17.160.183**	**19.187.905**
Anlægsaktiver		**17.160.183**	**19.187.905**
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		4.081.325	3.634.152
Andre tilgodehavender		34.943	230.571
Tilgodehavende skat		68.919	67.830
Periodeafgrænsningsposter		0	46.132
Tilgodehavender		**4.185.187**	**3.978.685**
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.492.550	3.406.620
Værdipapirer og kapitalandele		**3.492.550**	**3.406.620**
Likvide beholdninger		**2.680.227**	**5.297.139**
Omsætningsaktiver		**10.357.964**	**12.682.444**
Aktiver		**27.518.147**	**31.870.349**

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		85.000	85.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.052.826	9.234.998
Overført overskud eller underskud		17.235.844	14.805.937
Forslag til udbytte for regnskabsåret		67.500	100.000
Egenkapital		**25.441.170**	**24.225.935**
Udskudt skat		1.411.142	1.356.142
Hensatte forpligtelser		**1.411.142**	**1.356.142**
Skyldig skat		81.446	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	**81.446**	**0**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.625	16.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		538.639	6.099.162
Anden gæld		125	172.610
Kortfristede gældsforpligtelser		**584.389**	**6.288.272**
Gældsforpligtelser		**665.835**	**6.288.272**
Passiver		**27.518.147**	**31.870.349**
Dagsværdioplysninger	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskriv-ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	85.000	9.234.998	14.805.937	100.000	24.225.935
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(100.000)	(100.000)
Overført til reserver	0	(1.908.665)	1.908.665	0	0
Årets resultat	0	726.493	521.242	67.500	1.315.235
Egenkapital ultimo	**85.000**	**8.052.826**	**17.235.844**	**67.500**	**25.441.170**

Noter

1 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Andre omkostninger til social sikring	0	(1.710)
	0	**(1.710)**
Antal ansatte pr. balancedagen	**1**	**1**

2 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra kapitalinteresser	432.344	650.857
Øvrige finansielle indtægter	357.076	150.601
	789.420	**801.458**

3 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	116.446	115.170
Ændring af udskudt skat	55.000	(43.858)
Regulering vedrørende tidligere år	1.305	0
	172.751	**71.312**

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i kapital-interesser kr.	Tilgode-havender hos kapital-interesser kr.	Andre værdipapirer og kapital-andele kr.	Andre tilgode-havender kr.
Kostpris primo	3.216.761	4.478.931	0	2.271.261
Tilgange	2.200.000	0	1.020.000	0
Afgange	0	(2.235.310)	0	(1.743.001)
Kostpris ultimo	**5.416.761**	**2.243.621**	**1.020.000**	**528.260**
Opskrivninger primo	9.234.998	0	0	0
Andel af årets resultat	908.743	0	0	0
Udbytte	(1.925.000)	0	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	283.535	(283.535)	0	0
Andre reguleringer	(267.200)	0	0	0
Opskrivninger ultimo	**8.235.076**	**(283.535)**	**0**	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**13.651.837**	**1.960.086**	**1.020.000**	**528.260**

Kapitalandele i kapitalinteresser	Hjemsted	Ejerandel %
MAL Investment ApS	Frederiksberg	33,33
Godthåbsvej 203 ApS	København	33,00
Ejendomsselskabet Frem 56 K/S	Frederiksberg	50,00
Alma Copenhagen ApS	København	25,00
Ejendomsselskabet Nordre Fasanvej 99 ApS	København	33,33
LM Properties ApS	København	50,00

5 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.
Skyldig skat	81.446
	81.446

6 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	3.492.445
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	91.375

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkautioner for koncernenselskabernes banklån og kreditforeningslån for samlet t.kr. 38.632 pr. 30.09.2024.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed
Der er manglende sammenlignelighed med sidste års regnskab, grundet omlægning af regnskabsår. Indeværende regnskabsår er således 9 måneder, mod sidste år 12 måneder.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen
Bruttofortjeneste eller –tab
Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter omkostninger til social sikring.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos kapitalinteresser samt kursregulering af obligationer.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser
Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende kapitalinteresses forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavende og skyldig skat
Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)
Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte
Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.