Hunderupvej 116 ApS

Hunderupvej 116
5230 Odense M

CVR nr. 35 52 33 67

Årsrapport 2024

Godkendt på generalforsamlingen
den 8. april 2025

Lars Bo Christoffersen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Egenkapitalopgørelse 14

Noter 15

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Hunderupvej 116 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 8. april 2025

Direktion

Lars Bo Christoffersen

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Hunderupvej 116 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hunderupvej 116 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 8. april 2025

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr.: 17871080

Steen Søgård
Registreret revisor
mne6529

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hunderupvej 116 ApS Hunderupvej 116 5230 Odense M	
	Telefon: E-mail:	51 38 40 01 lc@op-tur.com
	CVR-nr.: Stiftet: Kommune: Regnskabsår:	35 52 33 67 18. oktober 2013 Odense 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Bo Christoffersen	
Pengeinstitut	Jyske Bank, Erhvervscenter Odense Mageløs 8 5000 Odense C	
Revisor	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M	

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med køb, salg, drift og udvikling af fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed med sigte på etablering og drift af bygningsfaciliteter til brug for aktiviteterne i virksomhederne Den Sociale Udviklingsfond og Complit.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold
Ingen.

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Hunderupvej 116 ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing
Ydelser til leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til ejendommens drift
Omkostninger til ejendommens drift omfatter ejendomsskatter, ejendomsforsikringer og forbrugsafregninger samt vedligeholdelse af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	77,5%
Der afskrives ikke på grunde.		

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

		2024	2023
	BRUTTOTAB/-FORTJENESTE	**-2.733**	**487.225**
1	Personaleomkostninger	-612.081	-100.379
	Afskrivninger	-8.580	-23.942
	DRIFTSRESULTAT	**-623.394**	**362.904**
	Andre finansielle indtægter	339.064	252.445
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-321.503	-400.391
	Andre finansielle omkostninger	-245	-188
	RESULTAT FØR SKAT	**-606.078**	**214.770**
	Beregnede skatter	125.312	-63.536
	ÅRETS RESULTAT	**-480.766**	**151.234**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-480.766	151.234
	DISPONERET I ALT	**-480.766**	**151.234**

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2024	2023
AKTIVER		
Grunde og bygninger	7.934.702	4.822.832
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	**7.934.702**	**4.822.832**
ANLÆGSAKTIVER	**7.934.702**	**4.822.832**
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	125.312	0
Andre tilgodehavender	7.282	0
Periodeafgrænsningsposter	0	37.424
Tilgodehavender	**132.594**	**37.424**
Likvide beholdninger	**6.558.501**	**9.987.608**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**6.691.095**	**10.025.032**
AKTIVER	**14.625.797**	**14.847.864**

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

BALANCE PR. 31. DECEMBER

		2024	2023
	PASSIVER		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	3.277.030	3.757.796
	EGENKAPITAL	**3.357.030**	**3.837.796**
	Deposita	159.824	159.824
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.985.432	10.633.333
2	**Langfristede gældsforpligtelser**	**11.145.256**	**10.793.157**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.027	148.411
	Anden gæld	107.484	59.969
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	8.531
	Kortfristede gældsforpligtelser	**123.511**	**216.911**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**11.268.767**	**11.010.068**
	PASSIVER	**14.625.797**	**14.847.864**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
Virksomhedskapital ultimo	**80.000**	**80.000**
Overført resultat, primo	3.757.796	3.606.562
Årets resultat	-480.766	151.234
Overført resultat ultimo	**3.277.030**	**3.757.796**
EGENKAPITAL	**3.357.030**	**3.837.796**

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

NOTER

		2024	2023
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	1	1
	Lønninger	598.812	99.811
	Andre omkostninger til social sikring	13.269	568
		612.081	**100.379**

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Gæld efter 5 år
2	**Langfristede gældsforpligtelser**			
	Deposita	159.824	159.824	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.633.333	10.985.432	0
		10.793.157	**11.145.256**	**0**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	16 måneder á kr. 5.565

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, LBC ApS, CVR nr. 27 39 40 94, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

8. april 2025

SS/CDR/LB/1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Lars Christoffersen

Navn returneret af MitId: Lars Bo Christoffersen
DirektÃ¸r
ID: a9962be3-8ae8-43e4-9817-69088f5eb940
IP-adresse: 89.239.198.118:51148
Dato for underskrift: 08-04-2025 15:24:22 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Steen SÃ¸gÃ¥rd

Navn returneret af MitId: Steen Halager Søgaard
Revisor
ID: 1a47ee28-49f6-4ef2-8ded-faf3a9538541
IP-adresse: 5.103.13.62:64991
Dato for underskrift: 08-04-2025 16:25:12 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Lars Christoffersen

Navn returneret af MitId: Lars Bo Christoffersen
Dirigent
ID: a9962be3-8ae8-43e4-9817-69088f5eb940
IP-adresse: 89.239.198.118:21694
Dato for underskrift: 08-04-2025 16:43:49 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: d6be18gXhkH252476182

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur