Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
DK-8960 Randers SØ
randers@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 89 12 50 00
Telefax: +45 89 12 51 00
CVR: DK 31 77 85 30
Bank: 6186 0004988728

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

Lexton Group ApS

c/o Sønderby Legal, Amaliegade 12

2300 København S

CVR-nummer 35 86 15 21

Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2020

_____

Peter Elgaard
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Noter 9

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

Selskabsoplysninger

Selskab

Lexton Group ApS
c/o Sønderby Legal, Amaliegade 12
2300 København S

Hjemstedskommune:	København
CVR-nummer:	35 86 15 21
Regnskabsperiode:	1. oktober 2018 - 30. september 2019

Direktion

Peter Elgaard

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Lexton Group ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 31. marts 2020

Direktionen:

Peter Elgaard

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Lexton Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lexton Group ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, 31. marts 2020

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Peter Damgaard
Registreret revisor
mne7505

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investeringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerheder om indregning og måling

Selskabet har tilgodehavende hos tilknyttede virksomhed som kan være forbundet med usikkerhed. Det er ledelsens forventning at den tilknyttede virksomhed på sigt kan indfri beløbet hvorfor det er indregnet til kurs 100.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt sin egenkapital og er således omfattet af reglerne i selskabsloven omkring kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at afkast og værdistigninger af selskabet investering i tilknyttede virksomheder vil medføre reetablering af kapitalen via udbetaling af udbytte og værdistigninger i 2019/20.

Det er ledelsens forventning, at selskabets tilknyttede virksomheder kan generere likviditet, således selskabet kan indfri sine forpligtigelser, i takt med at de forfalder. Der forventes således ikke problemer med selskabets fortsatte drift ligesom gæld vil blive indfriet i takt med at tilknyttede virksomheder kan generere likviditet.

Selskabet har i regnskabsåret givet et koncerntilskud ved eftergivelse af tilgodehavende hos dattervirksomhed på TDKK 7.971. Tilskuddet er tillagt anskaffelsessummen på kapitalandelen.

Som følge af forventede skattepligtige indkomst i dattervirksomhed har selskabet aktiveret skatteaktiv på TDKK 1.700 af underskud til fremførsel. TDKK 1.447 vedrører tidligere år underskud.

Årets udvikling og resultat er i henhold til ledelsens forventninger.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabets direktion er den 17. marts 2020 udskiftet med Peter Elgaard, Peter Elgaard har således ikke deltaget i selskabets drift i regnskabsåret.

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

Note	Resultatopgørelse	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	Perioden 1. oktober - 30. september		
	Bruttofortjeneste	**-531.660**	**-6.914**
1	Personaleomkostninger	0	-294
	Resultat før finansielle poster	**-531.660**	**-7.208**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.002.794	-775
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-200
	Finansielle omkostninger	-4.792.447	-1.250
	Resultat før skat	**-8.326.901**	**-9.434**
	Skat af årets resultat	2.501.255	0
	Årets resultat	**-5.825.646**	**-9.434**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.455.230	-775
	Overført resultat	-4.370.416	-8.658
	Resultatdisponering i alt	**-5.825.646**	**-9.434**

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

Note	Balance	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. september		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23.679.921	18.711
	Finansielle anlægsaktiver	**23.679.921**	**18.711**
	Anlægsaktiver i alt	**23.679.921**	**18.711**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.697.646	9.819
	Udskudte skatteaktiver	2.501.255	0
	Tilgodehavender	**5.198.901**	**9.819**
	Omsætningsaktiver i alt	**5.198.901**	**9.819**
	Aktiver i alt	**28.878.822**	**28.530**

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

Note	Balance	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. september		
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.455
	Overført resultat	-12.166.783	-7.796
3	**Egenkapital i alt**	**-12.116.783**	**-6.291**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	985.808	7.669
	Anden gæld	40.009.797	27.152
	Kortfristede gældsforpligtelser	**40.995.605**	**34.821**
	Gældsforpligtelser i alt	**40.995.605**	**34.821**
	Passiver i alt	**28.878.822**	**28.530**
4	Usikkerhed ved fortsat drift		
5	Usikkerhed ved indregning og måling		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

Noter		2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
1	**Personaleomkostninger**		
	Løn og gager	0	294
	Personaleomkostninger i alt	**0**	**294**
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
2	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. oktober	17.256.084	48
	Tilgang i årets løb	7.971.401	17.209
	Kostpris 30. september	25.227.485	17.256
	Værdireguleringer 1. oktober	1.455.230	2.231
	Årets resultatandel	-1.685.910	-117
	Afskrivning koncerngoodwill	-1.316.884	-658
	Værdireguleringer 30. september	-1.547.564	1.455
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	**23.679.921**	**18.711**

Navn	Hjemsted	Ejerandel
1ST Avenue Group ApS	København	100%
Nimgården ApS	København	100%
GC15 ApS	København	70%

3	**Egenkapital**	**Virksomhedskapital**	**Reserver for nettoopskrivninger**	**Overført resultat**	**I alt**
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	50	1.455	-7.796	-6.291
	Årets resultat	0	-1.455	-4.370	-5.826
	Egenkapital ultimo	**50**	**0**	**-12.167**	**-12.117**

4 **Usikkerhed ved fortsat drift**

Selskabet har tabt sin egenkapital og er således omfattet af reglerne i selskabsloven omkring kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at afkast og værdistigninger af selskabet investering i tilknyttede

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

Noter	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK

virksomheder vil medføre reetablering af kapitalen via udbetaling af udbytte og værdistigninger i 2019/20.

Det er ledelsens forventning, at selskabets tilknyttede virksomheder kan generere likviditet, således selskabet kan indfri sine forpligtigelser, i takt med at de forfalder. Der forventes således ikke problemer med selskabets fortsatte drift ligesom gæld vil blive indfriet i takt med at tilknyttede virksomheder kan generere likviditet.

5 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har tilgodehavende hos tilknyttede virksomhed som kan være forbundet med usikkerhed. Det er ledelsens forventning at den tilknyttede virksomhed på sigt kan indfri beløbet hvorfor det er indregnet til kurs 100.

6 Eventualforpligtelser

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb en afsat i regnskabet.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab
I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder
Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

Anvendt regnskabspraksis

tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Elgaard
Direktionsmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-861320560811
IP: 194.239.xxx.xxx
2020-03-31 11:02:26Z
NEM ID

Peter Damgaard
Registreret revisor
Serienummer: CVR:31778530-RID:87014970
IP: 188.120.xxx.xxx
2020-03-31 13:56:42Z
NEM ID

Peter Elgaard
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-861320560811
IP: 194.239.xxx.xxx
2020-03-31 15:59:22Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: Z8VEX-VPJ6B-OY17C-C24DA-QT0A0-E6BXF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**