



**LPS HOLDING APS
SMEDEVEJEN 7
ÆRØSKØBING**

CVR. NR. 42 30 16 63

ÅRSRAPPORT 2023

(3. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 16. februar 2024**

Stefan Faigh Graage Pelle
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for LPS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærøskøbing, den 16. februar 2024

Direktion

Stefan Faigh Graage Pelle

Bestyrelse

Jim Toft Nielsen
formand

Niels Nygaard Pedersen

Stefan Faigh Graage Pelle

Torben Holritz Juhl

Søren Madsen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i LPS Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for LPS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16. februar 2024

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for samt anden investeringsvirksomhed.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 17.297. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 795.279 og en egenkapital på kr. 242.018.

Selskabet har i regnskabsåret købt egne anparter nom. kr. 1.900 med en overdragelsessum på kr. 356.250. Beholdningen af egne anparter udgør 4,75% af anpartskapitalen.

Selskabet har købt egne anparter som led i omstrukturering af ejerkredsen.

Der er efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning / huslejeindtægt

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendommen, ejendomsskatter, forsikringer og administration m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renter til pengeinstitut m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af regulering af udskudt skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiverne forventede brugstider:

Bygninger; 25 år. Restværdi kr. 241.340.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte fra dattervirksomhederne bindes ikke på opskrivningshenlæggelsen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023

Noter	2023	2022 t.kr.
BRUTTORESULTAT	-146.287	-5
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-5.209</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-151.496	-5
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	195.928	30
Andre finansielle omkostninger der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-26.281	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-17.911</u>	<u>-6</u>
RESULTAT FØR SKAT	240	19
Skat af årets resultat	<u>17.057</u>	<u>1</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>17.297</u>	<u>20</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-196.411	30
Overført resultat	<u>213.708</u>	<u>-10</u>
DISPONERET I ALT	<u>17.297</u>	<u>20</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

Noter	2023	2022 t.kr.
Grunde og bygninger	<u>388.950</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>388.950</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>405.236</u>	<u>634</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>405.236</u>	<u>634</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>794.186</u>	<u>634</u>
Andre tilgodehavender	1.093	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>92</u>
Tilgodehavender	<u>1.093</u>	<u>92</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.093</u>	<u>92</u>
AKTIVER	<u><u>795.279</u></u>	<u><u>726</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

Noter	2023	2022 t.kr.
Anpartskapital	40.000	40
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	322.882	519
Overført resultat	-120.864	22
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	242.018	581
Gæld til kreditinstitutter m.v.	300.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	5
Selskabsskat	30.470	6
Anden gæld	9.252	131
Gæld til tilknyttede virksomheder	193.539	3
Kortfristede gældsforpligtelser	553.261	145
GÆLDSFORPLIGTELSE	553.261	145
PASSIVER	795.279	726

1 Eventualforpligtelser



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/1 2023	40.000	519.293	21.678	0	580.971
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	400.000	400.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Køb af egne anparter	0	0	-356.250	0	-356.250
Overført resultat	0	-196.411	213.708	0	17.297
	<u>40.000</u>	<u>322.882</u>	<u>-120.864</u>	<u>0</u>	<u>242.018</u>
Egenkapital 31/12 2023	<u>40.000</u>	<u>322.882</u>	<u>-120.864</u>	<u>0</u>	<u>242.018</u>



NOTER

1 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2024-02-17 07:15:52 UTC+00:00

Bestyrelsesmedlem

Stefan Faigh Graage Pelle



DK MitID - 48e82424-23ea-48ec-83fc-a4965f6a518f

2024-02-17 07:18:47 UTC+00:00

Direktør

Stefan Faigh Graage Pelle



DK MitID - 8ed52bd9-0f31-4343-8324-0793235d169d

2024-02-19 08:10:55 UTC+00:00

Bestyrelsesmedlem

Niels Nygaard Pedersen



DK MitID - a12876d9-8e55-4860-8cc7-e465c612b42f

2024-02-19 17:09:38 UTC+00:00

Bestyrelsesmedlem

Søren Madsen



DK MitID - b10de696-4c6e-46d5-b48a-19ec1bc4451b

2024-02-20 08:53:14 UTC+00:00

Bestyrelsesmedlem

Torben Holritz Juhl



DK MitID - d3278899-3848-4525-ae55-6cf3f94cd01c

2024-02-24 09:17:38 UTC+00:00

Bestyrelsesformand

Jim Toft Nielsen



DK MitID - eca2a075-4de2-4d4c-9748-55bdc5a9a91a

2024-02-24 10:38:59 UTC+00:00

Godkendt revisor

Nicolai Groth-Christensen



DK MitID - b5b5fa4d-4509-41ae-8c1a-c3944519702e

2024-02-24 11:10:45 UTC+00:00

Dirigent

Stefan Faigh Graage Pelle



DK MitID - 35f3883b-7993-4a11-b36a-8dc6ba4305ec