Grønttorvet København ApS

Torveporten 2, 5. th., 2500 Valby

CVR-nr. 63 34 73 10

Årsrapport 1. januar - 29. februar 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2020

Dirigent:

.....

Building a better working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 29. februar	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grønttorvet København ApS for regnskabsåret 1. ~~marts 2019~~ Januar - 29. februar 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Januar ~~marts 2019~~ - 29. februar 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 16. marts 2020
Direktion:

Jens Faarup

Bestyrelse:

John Olsen formand	Henrik Erland Jensen næstformand	Jørgen Herman Mortensen
Maibrit Brohus Rasmussen	Nicolai Jensen	Allan Strassmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Grønttorvet København ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grønttorvet København ApS for regnskabsåret 1. januar - 29. februar 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 29. februar 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. marts 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Robert Christensen
statsaut. revisor
mne16653

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Grønttorvet København ApS
Adresse, postnr., by	Torveporten 2, 5. th., 2500 Valby
CVR-nr.	63 34 73 10
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 29. februar
Telefon	77 31 50 00
Telefax	77 31 50 05
Bestyrelse	John Olsen, formand Henrik Erland Jensen, næstformand Jørgen Herman Mortensen Maibrit Brohus Rasmussen Nicolai Jensen Allan Strassmann
Direktion	Jens Faarup
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Danske Bank

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Grønttorvet København ApS' væsentligste aktivitet består i administration og afvikling af salget af torveanlæg i Høje-Taastrup og Grønttorvsgrunden i Valby.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 670 t.kr. mod et overskud på 7.588 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 29. februar 2020 udviser en egenkapital på 175.177 t.kr.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling i 2020 er i overensstemmelse med de pågåede aktiviteter med administration og afvikling af salget af torveanlæg i Høje-Taastrup og Grønttorvsgrunden i Valby.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet har pr. balancedagen fortsat en igangværende retssag vedrørende salget af grunden i Valby. Sagen var berammet til marts 2020, men er som følge af den aktuelle situation i Danmark (Corona) udsat. Der er endnu ikke berammet ny dato for domsforhandling. Når sagen er afsluttet, forventes dattervirksomheden og selskabet at blive likvideret.

Årsregnskab 1. januar - 29. februar

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2020 2 mdr.	2019 12 mdr.
	Andre driftsindtægter	0	11.550
	Andre eksterne omkostninger	-228	-1.760
	Bruttoresultat	-228	9.790
2	Personaleomkostninger	-167	-2.332
	Resultat før finansielle poster	-395	7.458
3	Finansielle indtægter	0	574
4	Finansielle omkostninger	-275	-444
	Resultat før skat	-670	7.588
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-670	7.588
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	155.000	0
	Overført resultat	-155.670	7.588
		-670	7.588

Årsregnskab 1. januar - 29. februar

Balance

Note	t.kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	11.077	11.308
	Periodeafgrænsningsposter	28	0
		11.105	11.308
	Likvide beholdninger	183.855	185.541
	Omsætningsaktiver i alt	194.960	196.849
	AKTIVER I ALT	194.960	196.849
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	3.494	3.494
	Overført resultat	16.683	172.353
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	155.000	0
	Egenkapital i alt	175.177	175.847
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	19.422	19.328
	Anden gæld	361	1.674
		19.783	21.002
	Gældsforpligtelser i alt	19.783	21.002
	PASSIVER I ALT	194.960	196.849

1 Anvendt regnskabspraksis
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
6 Eventualaktiver
7 Sikkerhedsstillelser
8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 29. februar

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	3.494	172.353	0	175.847
Overført via resultatdisponering	0	-155.670	155.000	-670
Egenkapital 29. februar 2020	3.494	16.683	155.000	175.177

Årsregnskab 1. januar - 29. februar

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grønttorvet København ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Selskabet har omlagt regnskabsår, således at det fremadrettet vil være 1/3-28/2. Omlægningsperioden omfatter således 1/1-29/2 2020. Omlægning skyldes, at selskabets moderselskab har omlagt regnskabsåret.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet. Andre eksterne omkostninger omfatter endvidere omkostninger til reklame, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Grønttorvet København Holding koncernens dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatning fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolidering i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Grønttorvet København Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 29. februar

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "tilgodehavende selskabsskat" og "skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdi kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil der forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 29. februar

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

t.kr.	2020 2 mdr.	2019 12 mdr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	148	2.165
Pensioner	19	165
Andre omkostninger til social sikring	0	2
	167	2.332
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	574
	0	574
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	63	0
Andre finansielle omkostninger	212	444
	275	444

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Grønttorvet København Holding. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Grønttorvet København Holding A/S - CVR-nr. 37 80 04 06). Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er fællesregistreret for moms med Grønttorvet København Holding A/S og selskabet hæfter solidarisk for de fællesregistrerede virksomheders momstilsvar.

Selskabet er part i en enkelt retssag. Udfaldet heraf forventes ikke at påvirke selskabets finansielle stilling pr. 29. februar 2020.

Årsregnskab 1. januar - 29. februar

Noter

6 Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på 1,7 mio. kr. pr. 29. februar 2020.

7 Sikkerhedsstillelser

Under andre tilgodehavender indgår indestående på klientkonto hos selskabets advokat med 8,2 mio. kr. Indestående vedrører den igangværende sag vedrørende salget af grundarealet i Valby. Herudover har virksomheden ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 29. februar 2020.

8 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Grønttorvet København Holding A/S	Valby	Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet