

F. Morelli Consulting Engineers ApS

Skodsborg Strandvej 202
2942 Skodsborg
CVR-nr. 71 29 80 19

Årsrapport for 2020
(38. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2021

Francesco Tranquillo Morelli
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: F. Morelli Consulting Engineers ApS
Skodsborg Strandvej 202
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 71 29 80 19
Stiftet: 17. december 1982
Hjemsted: Skodsborg
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion Francesco Tranquillo Morelli

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for F. Morelli Consulting Engineers ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 25. februar 2021

I direktionen:

Francesco Tranquillo Morelli

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i F. Morelli Consulting Engineers ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F. Morelli Consulting Engineers ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 25. februar 2021

AUGUSTA REVISION
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 44 53 86

Nikolaj Kure Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35 405

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri- og anlægsarbejder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -54.304.

Egenkapitalen udgør kr. 5.932.768.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er landet fortsat påvirket af coronavirussituationen. Der er efter statusdagen indført yderligere restriktioner, herunder restriktioner på visse virksomheders åbningstid samt at visse virksomheder tvangslukkes. Dette har medført at en del aktivitet i Danmark er blevet lukket i en periode. Desuden ses en tilsvarende reaktion i udlandet, som betyder at meget aktivitet mellem Danmark og udlandet er lukket ned.

Vi ved endnu ikke hvornår/om situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Der er imidlertid ikke noget som indikerer problemer for selskabet som følge af dette. Der er på nuværende tidspunkt ingen restancer fra lejere, og der har ikke været nogen opsigelser indtil videre. Vi forventer heller ikke et større antal opsigelser, da vi primært beskæftiger os med boliglejemål som ligger i den billigere ende, som ikke forventes opsagt i denne situation. Dertil kommer at der forventeligt vil være mange potentielle lejere, såfremt der mod forventning kommer opsigelser.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for F. Morelli Consulting Engineers ApS for 1. januar 2020 - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra der er foretaget reklassifikation af enkelte sammenligningstal.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i den mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, udbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	10%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationssværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelse

	Note	2020	2019
BRUTTOFORTJENESTE		159.406	1.084.412
Personaleomkostninger.....	3	-320.004	-350.021
Afskrivninger		<u>-16.669</u>	<u>-16.669</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-177.267	717.722
Finansielle indtægter		123.165	190.534
Finansielle omkostninger		<u>-202</u>	<u>-46.225</u>
RESULTAT FØR SKAT		-54.304	862.031
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>-61.248</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-54.304</u></u>	<u><u>800.783</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>-167.304</u>	<u>690.183</u>
Disponeret i alt		<u><u>-54.304</u></u>	<u><u>800.783</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-20	31/12-19
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		<u>2.025.959</u>	<u>2.042.628</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.025.959</u>	<u>2.042.628</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.025.959</u>	<u>2.042.628</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		0	12.500
Selskabsskat		<u>5.793</u>	<u>30.824</u>
Tilgodehavender i alt		<u>5.793</u>	<u>43.324</u>
Værdipapirer		<u>3.637.138</u>	<u>3.266.544</u>
Likvide beholdninger		<u>453.794</u>	<u>917.599</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>4.096.725</u>	<u>4.227.467</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>6.122.684</u></u>	<u><u>6.270.095</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-20	31/12-19
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		5.619.768	5.787.072
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>113.000</u>	<u>110.600</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>5.932.768</u>	<u>6.097.672</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE:			
Udskudt skat		<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.362	56.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.447	2.267
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		65.707	72.156
Deposita		<u>41.400</u>	<u>41.400</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>189.916</u>	<u>172.423</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>189.916</u>	<u>172.423</u>
PASSIVER I ALT		<u>6.122.684</u>	<u>6.270.095</u>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Særlige poster	2		
Personaleforhold	3		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen		

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets udløb er landet fortsat påvirket af coronavirussituationen. Der er efter statusdagen indført yderligere restriktioner, herunder restriktioner på visse virksomheders åbningstid samt at visse virksomheder tvangslukkes. Dette har medført at en del aktivitet i Danmark er blevet lukket i en periode. Desuden ses en tilsvarende reaktion i udlandet, som betyder at meget aktivitet mellem Danmark og udlandet er lukket ned.

Vi ved endnu ikke hvornår/om situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Der er imidlertid ikke noget som indikerer problemer for selskabet som følge af dette. Der er på nuværende tidspunkt ingen restancer fra lejere, og der har ikke været nogen opsigelser indtil videre. Vi forventer heller ikke et større antal opsigelser, da vi primært beskæftiger os med boliglejemål som ligger i den billigere ende, som ikke forventes opsagt i denne situation. Dertil kommer at der forventeligt vil være mange potentielle lejere, såfremt der mod forventning kommer opsigelser.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

2 Særlige poster

Særlige poster omfatter poster som indgår i resultatopgørelsen, og som er særlige på grund af deres størrelse eller art.

Modtaget kompensation vedrørende coronavirus situationen:

Hjælpepakke, kompensation for selvstændige.....	92.000
Hjælpepakke, lønkompensation.....	18.000

Alle forhold er indregnet under "Andre driftsindtægter"

Ovenstående poster vurderes at være af engangskarakter, og forventes ikke gentaget i de kommende regnskabsår.

Noter

3 Personaleforhold	2020	2019
Lønninger	243.583	274.789
Pensioner	3.408	3.408
Andre omkostninger til social sikring	2.058	3.381
Øvrige personaleomkostninger	94.938	84.347
Regulering af feriepengeforpligtelse	<u>-23.983</u>	<u>-15.904</u>
Personale omkostninger i alt	<u>320.004</u>	<u>350.021</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

4 Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes årligt på baggrund af niveau 1 i dagsværdihierakiet og dagsværdien fremgår nedenfor

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2019.

	Dagsværdi ultimo	Urealiseret værdi- reguleringer i resultat- opgørelsen
Børsnoterede værdipapirer	3.637.138	104.934