

NATURGRUNDE A/S

ÅRSRAPPORT

2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. december 2013

Hans Kristian Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Naturgrunde A/S
	Engvej 13 A
	6600 Vejen
	CVR-nr.: 30 34 98 65
	Stiftet: 6. marts 2007
Bestyrelse	Hjemsted: Vejen
	Regnskabsår: 1. juli 2012 - 30. juni 2013
Direktion	Henning Gaarde Have
	Advokat Mogens Norlén
	Hans Kristian Larsen
Revision	
	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Birkemose Allé 39
Pengeinstitut	6000 Kolding
	Sydbank
	Søndergade 5
	6600 Vejen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Naturgrunde A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 19. december 2013

Direktion

Henning Gaarde Have

Bestyrelse

Henning Gaarde Have

Advokat Mogens Norlén

Hans Kristian Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Naturgrunde A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Naturgrunde A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabslovens selskabets

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets 2 sidste noter og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling" og "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvoraf fremgår, at der er væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelse af selskabets grunde og, hvor selskabets ledelse redegør for usikkerhed ved going concern.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 19. december 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Palle Hansen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, byggemodning og salg af grunde.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ejer nogle grunde, grundene er byggemodnet og sat til salg hos ejendomsmægler. Grundene er værdiansat til udbudte salgspriser med tillæg af tilslutningsbidrag, med fradrag af forventede salgsomkostninger, med fradrag af moms og med fradrag af et af ledelsen vurderet yderligere behov for nedskrivning.

Der er for tiden ikke noget effektivt marked for grunde i området, hvor grundene er beliggende, hvorfor der er en væsentlig usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af grundene.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har aftale med pengeinstitut om forlængelse af kreditten og rentefrihed indtil 30. juni 2014. Endvidere har selskabets ejer givet tilsagn om finansiering af den løbende drift indtil 30. juni 2014, herunder fastholdelse af eksisterende finansiering.

Med udgangspunkt i foranstående er det ledelsens opfattelse, at selskabets drift er sikret til 30. juni 2014.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Naturgrunde A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er der som følge af ændret lovgivning foretaget ændring i regnskabsmæssig skøn vedrørende udskudt skat fra 25% til 22%.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af grunde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af grunde beregnet til salg. Grundene måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
BRUTTOTAB.....		-763.975	-924
DRIFTSRESULTAT		-763.975	-924
Finansielle omkostninger.....		-169.863	-236
RESULTAT FØR SKAT.....		-933.838	-1.160
Skat af årets resultat.....	1	-275.909	361
ÅRETS RESULTAT		-1.209.747	-799
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.209.747	-799
I ALT.....		-1.209.747	-799

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Grunde til videresalg.....		3.728.442	4.428
Varebeholdninger.....		3.728.442	4.428
Udskudt skatteaktiv.....		0	334
Andre tilgodehavender.....		22.942	20
Tilgodehavender.....		22.942	354
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.751.384	4.782
AKTIVER.....		3.751.384	4.782
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		-2.205.462	-996
EGENKAPITAL.....	2	-1.705.462	-496
Gæld til pengeinstitutter.....		4.500.741	4.274
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		844.823	906
Anden gæld.....		111.282	98
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.456.846	5.278
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.456.846	5.278
PASSIVER.....		3.751.384	4.782
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Usikkerhed ved going concern	5		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	6		

NOTER

	2012/13 kr.	2011/12 tkr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-58.460	-71	
Regulering af udskudt skat	334.369	-290	
	275.909	-361	

Egenkapital **2**

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2012	500.000	-995.715	-495.715
Forslag til årets resultatdisponering		-1.209.747	-1.209.747
Egenkapital 30. juni 2013	500.000	-2.205.462	-1.705.462

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv. **3**

Selskabet er sambeskattet med Henning Have Holding ApS og hæfter for skatten i sambeskatningen sammen med de øvrige sambeskattede selskaber.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser **4**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er udstedt pantebrev nom. 4.000 tkr. i grunde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2012 udgør 3.728 tkr.

Usikkerhed ved going concern **5**

Selskabet har aftale med pengeinstitut om forlængelse af kreditten og rentefrihed indtil 30. juni 2014. Endvidere har selskabets ejer givet tilsagn om finansiering af den løbende drift indtil 30. juni 2014, herunder fastholdelse af eksisterende finansiering.

Med udgangspunkt i foranstående er det ledelsens opfattelse, at selskabets drift er sikret til 30. juni 2014.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling **6**

Selskabet ejer nogle grunde, grundene er byggemodnet og sat til salg hos ejendomsmægler. Grundene er værdiansat til udbudte salgspriser med tillæg af tilslutningsbidrag, med fradrag af forventede salgsomkostninger, med fradrag af moms og med fradrag af et af ledelsen vurderet yderligere behov for nedskrivning.

Der er for tiden ikke noget effektivt marked for grunde i området, hvor grundene er beliggende, hvorfor der er en væsentlig usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af grundene.