Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

K/S Gladsaxevej, Søborg

Hammershusgade 9
2100 København

CVR-nr. 31 04 85 32

Årsrapport for 2018

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2019

dirigent

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K/S Gladsaxevej, Søborg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. marts 2019

Bestyrelse

Jesper Kiel Sloth (Bestyrelsesformand)	Finn Bech-Hansen (Bestyrelsesmedlem)	Hanne Wedell-Neergaard (Bestyrelsesmedlem)
Jesper Kiel Sloth	Finn Poul Bech Hansen	Hanne Wedell-Neergaard
formand		

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Gladsaxevej, Søborg

Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Gladsaxevej, Søborg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 1, er der væsentlig usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet har en betydelig underbalance og selskabets ejendom er udbudt til salg med et betydeligt tab til følge. Vi har ikke været i stand til at indhente tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis på, hvorvidt denne underbalance kan finansieres og vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Vi tager endvidere forbehold for værdiansættelsen af selskabets ejendom, der i balancen er indregnet til kr. 71 mio. Vi er grundet den manglende udlejning af ejendommen gennem en længere periode ikke i stand til at vurdere værdien af ejendommen. Såfremt værdien udgør kr. 55 mio. vil årets resultat og egenkapitalen være indregnet med kr. 16 mio. for højt.

Vi tager tillige forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavende investorindskud på kr. 5,2 mio. hvilket repræsenterer 50% af den nominelle værdi. Vi har ikke været i stand til at indhente tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis på værdien af disse tilgodehavender. En nedskrivning af tilgodehavendet til kr. 0 vil ikke påvirke årets resultat, hvorimod selskabets egenkapital vil være indregnet med kr. 5,2 mio. for højt.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftede konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af usikkerhed om selskabets fortsatte drift og manglende revisionsbevis for værdiansættelsen af selskabets ejendom og tilgodehavende investorindskud. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag mangler indehold af væsentlige information i relation til selskabets fortsatte drift samt værdiansættelse af selskabets ejendom og tilgodehavende investorindskud.

København, den 14. marts 2019

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen

Claus Carlsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23451

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Gladsaxevej, Søborg Hammershusgade 9 2100 København	
	CVR-nr.:	31 04 85 32
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2018
	Hjemsted:	København
Bestyrelse	Jesper Kiel Sloth, formand Finn Poul Bech Hansen Hanne Wedell-Neergaard	
Komplementar	ApS Komplementarselskabet Gladsaxevej, Søborg	
Revision	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø	

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed ved køb og udlejning af ejendommen beliggende: Gladsaxevej 341-347, 2860 Søborg - matr.nr. 13 C m. fl., Gladsaxe.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendommen måles i årsrapporten til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Som grundlag for opgørelsen har ledelsen indhentet indikationer af markedsmæssige afkast af tilsvarende ejendomme. Ud fra et markedsbaseret afkastkrav på 5,02% er dagsværdien for ejendommen kr. 71,0 mio. Ændring af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,25 % vil påvirke ejendommen med hhv. ca. kr. -3,3 mio. og ca. kr. 3,6 mio.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 3.745.786, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 4.658.300.

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Gladsaxevej, Søborg for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter og andre driftsindtægter med fradrag af driftsomkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger herunder reparation og vedligeholdelse samt el, varme, ejendomsskatter, forsikring mv. i det omfang omkostningerne ikke bæres af lejer.

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger til ledelse og administration i regnskabsperioden, herunder advokatbistand og revision.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrører realkredit og pengeinstitutter, amortisering af realkreditlån samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedr. gældsforpligtelser.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelser.

Balancen

Investeringsejendommen

Ejendommen som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatop-gørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Kostprisen omregnes til balancedagens kurs og måles efterfølgende til dagsværdien og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "værdireguleringer". Dagsværdien måles på grundlag af en afkastbaseret model med udgangspunkt i investeringsejendommens forventede afkast og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastkrav. Ved målingen tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejeregulering til markedsleje m.v.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til norminel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsposter tilknyttet ejendommen er målt til amortiseret kostpris. Tilknyttede gældsposter er jf. overgangsbestemmelsen for den nye årsregnskabslov fastsat til dagsværdien pr. 31. december 2015. Over afdragstiden foretages der amortisering af forskellen til lånenes nominelle værdi over resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttotab		**-1.008.662**	**7.887.313**
Andre eksterne omkostninger		-525.579	-476.497
Resultat før finansielle poster		**-1.534.241**	**7.410.816**
Finansielle indtægter		149.790	183.286
Finansielle omkostninger		-2.361.335	-5.766.390
Ordinært resultat		**-3.745.786**	**1.827.712**
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	0	-19.000.000
Årets resultat		**-3.745.786**	**-17.172.288**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført overskud	-3.745.786	-17.172.288
	-3.745.786	**-17.172.288**

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	71.000.000	71.000.000
Materielle anlægsaktiver		**71.000.000**	**71.000.000**
Anlægsaktiver i alt		**71.000.000**	**71.000.000**
Tilgodehavender fra lejere		0	113.634
Andre tilgodehavender		3.591.150	3.368.995
Tilgodehavende investorindskud		5.235.704	512.500
Periodeafgrænsningsposter		94.129	0
Tilgodehavender		**8.920.983**	**3.995.129**
Likvide beholdninger		**185.412**	**2.429.690**
Omsætningsaktiver i alt		**9.106.395**	**6.424.819**
Aktiver i alt		**80.106.395**	**77.424.819**

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		34.459.120	21.842.100
Overført resultat		-39.117.420	-32.090.789
Egenkapital	4	**-4.658.300**	**-10.248.689**
Gældsbreve		15.000.000	15.000.000
ApS Komplementarselskabet		111.926	109.465
Langfristede gældsforpligtelser	5	**15.111.926**	**15.109.465**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	55.490.077	62.323.049
Banker		6.803.129	5.735.479
Leverandører af varer og tjenesteydelser		164.232	30.488
Anden gæld		7.195.331	4.475.027
Kortfristede gældsforpligtelser		**69.652.769**	**72.564.043**
Gældsforpligtelser i alt		**84.764.695**	**87.673.508**
Passiver i alt		**80.106.395**	**77.424.819**
Likviditet	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Noter

1 Selskabets fremtidige drift

Som følge af, at selskabets ejendom ikke har været udlejet fra 31. december 2017, er selskabet afhængig af tilførsel af likviditet, således at forpligtelserne kan betales efterhånden som de forfalder. Der er er ikke givet tilsagn fra investorerne og finansieringskilderne om tilførsel af den nødvendige likviditet til sikring af selskabets fremtidige drift.

Selskabets ledelse samarbejder med finansieringskilderne omkring en kontrolleret afvikling af ejendomsinvesteringen, hvor ejendommen afhændes til bedst opnåelige betingelser.

	2018 kr.	2017 kr.
2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav	0	-19.000.000
Værdiregulering investeringsejendomme	**0**	**-19.000.000**
	0	**-19.000.000**

3 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings ejendomme
Kostpris 1. januar 2018	104.329.686
Kostpris 31. december 2018	104.329.686
Værdireguleringer 1. januar 2018	-33.329.686
Værdireguleringer 31. december 2018	-33.329.686
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	**71.000.000**
Afkastkrav til ejendommen i procent	5,02 %

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Noter

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede leje- indtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af vurdering af markedsniveauet. Vurderingen er foretaget af kyndige indenfor ejendomsbranchen.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,25%	Basis	0,25 %
Afkastprocent, %	4,77	5,02	5,27
Dagsværdi, mio. kr.	68,0	71,0	75,0
Ændring i dagsværdi, mio. kr.	-3,0	0,0	4,0

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	21.842.100	-32.090.789	-10.248.689
Årets investoropkrævninger	12.617.020	0	12.617.020
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	475.557	475.557
Årets resultat	0	-3.745.786	-3.745.786
Nedskrivning af tilgodehavende investorindskud	0	-3.756.402	-3.756.402
Egenkapital 31. december 2018	**34.459.120**	**-39.117.420**	**-4.658.300**

	2018 kr.	2017 kr.
Kontant andel af stamkapital		
Den kontante andel af stamkapitalen specificeres således:		
Indbetalt stamkapital 1. januar 2018	21.842.100	21.842.100
Årets investoropkrævninger	12.617.020	0
Årets udlodninger	0	0
Kontant andel af stamkapital i alt	**34.459.120**	**21.842.100**
Den hertil svarende stamkapital specificeres således:		
100 kommanditanparter á kr. 378.000	37.800.000	37.800.000
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør	-46.583	-102.487

Document key: 28043a73-1afc-4429-33b0-f2d47f5e5d27

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Ga 1. januar 2018	31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæ efter 5 år
Banker	0	0	13.876.303	0
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	41.613.774	0
Gældsbreve	15.000.000	15.000.000	0	0
ApS Komplementarselskabet	109.465	111.926	0	111.926
	15.109.465	**15.111.926**	**55.490.077**	**111.926**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen er pantsat til sikkerhed for realkreditlån, banklån og kassekredit. Regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør kr. 71.000.000. Herudover har selskabet et ejerpantebrev på kr. 15.000.000 som ikke er lagt til sikkerhed for gæld. Bankindeståender er stillet til sikkerhed for swapforpligtigelse og bankgæld.

Signatures in this document are legally binding.
The document is signed using IntraNote Signing.
The Signers identity has been registered and the signers are listed below

With my signature, I confirm the content and dates in this document

Jesper kiel Sloth (Bestyrelsesformand)

On behalf of: K/S Gladsaxevej, Søborg
ID: 80529dda-4aae-14a7-885f-53d5fd71fbe7
Date: 2019-04-26 12:35 (UTC)

Jesper Kiel Sloth (Bestyrelsesformand)

Finn Bech-Hansen (Bestyrelsesmedlem)

On behalf of: K/S Gladsaxevej, Søborg
ID: 737eed36-f93b-6c18-7c2f-c16df49287bb
Date: 2019-04-28 19:08 (UTC)

Finn Bech-Hansen (Bestyrelsesmedlem)

Hanne Wedell-Neergaard (Bestyrelsesmedlem)

On behalf of: K/S Gladsaxevej, Søborg
ID: 616abcab-0971-8dc5-5539-ca453fbe49e9
Date: 2019-04-28 23:09 (UTC)

Hanne Wedell-Neergaard (Bestyrelsesmedlem)

Allan Jacobsen

On behalf of: EjendomsInvest
ID: 3872d9e3-3072-e6f9-03d8-46727074b28c
Date: 2019-04-29 05:29 (UTC)

Claus Carlsen

On behalf of: Grant Thornton
ID: 15f6fa34-02e3-7167-97c4-d97c5ea398bb
Date: 2019-04-29 06:04 (UTC)

Claus Carlsen

This document is signed using IntraNote Signing. The signatures prove that the document has been secured and validated using the mathematical hash value of the original document. The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted 3rd party. All cryptographic signature proofs are attached to this PDF, in case it should be validated in the future.