LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
GODKENDTE REVISORER

MAGJ Holding ApS
Boller Slotsvej 17
8700 Horsens

CVR-nr. 32 09 59 09

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2025

Mads Graunkær
dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	11
Balance pr. 30. juni 2024	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for MAGJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 15. januar 2025

Direktion

Mads Graunkær

Carl Erik Graunkær

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MAGJ Holding ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for MAGJ Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 15. januar 2025

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Jan Rundstrøm
Registreret revisor
mne7943

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Selskabsoplysninger

Selskabet	MAGJ Holding ApS Boller Slotsvej 17 8700 Horsens	
	CVR-nr.:	32 09 59 09
	Regnskabsperiode:	1. juli 2023 - 30. juni 2024
	Hjemsted:	Horsens
Direktion	Mads Graunkær Carl Erik Graunkær	
Revision	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Godkendte revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th. 8700 Horsens	

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 8.427.377, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 77.239.108.

Resultat af kapitalandele for Graunkær Holding A/S (50% af t.kr. -19.700) er negativt påvirket af en negativ værdiregulering på Graunkær Holdings investeringsejendomme på t.kr. 22.474. Selskabets ejerandel på 50% svarer til en negativ påvirkning på t.kr. -11.237.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MAGJ Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.
I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder.
Kapitalandele i associerede virksomheder. måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden(målemetoden).

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder. bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver
Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**1.702.191**	**-11.876**
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-10.180.359	7.215.725
Finansielle indtægter	2	77.727	23.111
Finansielle omkostninger	3	-26.936	-28.668
Resultat før skat		**-8.427.377**	**7.198.292**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**-8.427.377**	**7.198.292**
Foreslået udbytte		101.184	0
Ekstraordinært udbytte		201.900	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-13.102.001	6.598.678
Overført resultat		4.371.540	599.614
		-8.427.377	**7.198.292**

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	72.509.649	85.808.088
Finansielle anlægsaktiver		**72.509.649**	**85.808.088**
Anlægsaktiver i alt		**72.509.649**	**85.808.088**
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.184.265	546.951
Andre tilgodehavender		5	4
Selskabsskat		35	0
Tilgodehavender		**5.184.305**	**546.955**
Værdipapirer	5	96.489	0
Værdipapirer		**96.489**	**0**
Likvide beholdninger		**22.192**	**45.100**
Omsætningsaktiver i alt		**5.302.986**	**592.055**
Aktiver i alt		**77.812.635**	**86.400.143**

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		129.367	129.367
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		34.629.688	47.731.689
Overført resultat		42.378.869	38.007.328
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.184	0
Egenkapital		**77.239.108**	**85.868.384**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.875	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		443.661	419.149
Anden gæld		112.991	107.610
Kortfristede gældsforpligtelser		**573.527**	**531.759**
Gældsforpligtelser i alt		**573.527**	**531.759**
Passiver i alt		**77.812.635**	**86.400.143**
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	129.367	47.731.689	38.007.329	0	0	85.868.385
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-201.900	-201.900
Årets opskrivning	0	-13.102.001	0	0	0	-13.102.001
Årets resultat	0	0	4.371.540	101.184	201.900	4.674.624
Egenkapital 30. juni 2024	**129.367**	**34.629.688**	**42.378.869**	**101.184**	**0**	**77.239.108**

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Noter

		2023/24	2022/23
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0

		2023/24	2022/23
		kr.	kr.
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	54.644	23.111
	Andre finansielle indtægter	23.083	0
		77.727	**23.111**

3	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	26.936	28.668
		26.936	**28.668**

4	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris 1. juli 2023	38.084.352	38.079.352
	Tilgang i årets løb	0	5.000
	Afgang i årets løb	-204.391	0
	Kostpris 30. juni 2024	37.879.961	38.084.352
	Værdireguleringer 1. juli 2023	47.723.736	41.125.059
	Årets resultat	-10.180.359	7.223.677
	Udbytte modtaget	-1.500.000	-625.000
	Ned- og afskrivninger af afgang fra finansielle anlægsaktiver ved spaltning og salg af virksomhed	-1.413.689	0
	Værdireguleringer 30. juni 2024	34.629.688	47.723.736
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	**72.509.649**	**85.808.088**

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Noter

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Horsens Værktøjsfabrik A/S	Horsens	25%	2.939.827	1.820.230
Bastian Gruppen ApS	Horsens	33%	75.294.847	-3.061.200
Graunkær Holding A/S	Horsens	50%	93.352.818	-19.220.033
NextEngine ApS	Horsens	13%	-575.981	-615.981

		2023/24	2022/23
		kr.	kr.
5	**Værdipapirer**		
	Aktier	96.489	0
		96.489	**0**

Urealiseret kursgevinst på 9.644 kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Noter

6 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser
Til sikkerhed overfor Vestjysk Bank er der stillet selvskyldnerkaution for følgende selskabers mellemværende:
Caripo Ejendomsselskab A/S
Caripo Biler A/S
Materielgården ApS.

Bastian Gruppen ApS: Pro rata kaution hvor der er stillet selvskyldnerkaution pr. 30/6 2024 tkr. 208.775 overfor Middelfart Sparekasse og Nykredit Realkredit følgende selskabers mellemværende:
Ejendomsselskabet Samsøgade ApS
Ejendomsselskabet H. P. Hanssens Gade 21 ApS
Ejendomsselskabet Alrøvej 7-9 ApS
Ejendomsselskabet Niels Finsensvej 18 ApS
Bastian A/S
Bastian Gruppen ApS
Kamtjatka A/S

Til sikkerhed overfor Realkredit Danmark er der stillet selvskyldnerkaution for Kamtjatka A/S mellemværende.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mads Graunkær

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Graunkær
Direktør
ID: bdc8827a-d399-4a4c-876e-0dbbd6879a4c
Tidspunkt for underskrift: 15-01-2025 kl.: 15:50:06
Underskrevet med MitID

Mads Graunkær

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Graunkær
Dirigent
ID: bdc8827a-d399-4a4c-876e-0dbbd6879a4c
Tidspunkt for underskrift: 15-01-2025 kl.: 15:50:06
Underskrevet med MitID

Carl Erik Graunkær

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carl Erik Graunkær
Direktør
ID: 8f617699-9afb-40d7-a9a1-d287dedba0b2
Tidspunkt for underskrift: 15-01-2025 kl.: 15:54:00
Underskrevet med MitID

Jan Rundstrøm

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Guldager Rundstrøm
Registreret revisor
På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S
ID: f53e4640-84ce-4be4-b1c0-1b68c694a048
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 15-01-2025 kl.: 16:14:07
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 71d869mQxpU252285523

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur