



Nyvangs Alle 3 • Ganløse • 3660 Stenløse • Tlf. 48 14 16 66 • Fax 48 14 16 67 • E-mail sr@srsr.dk

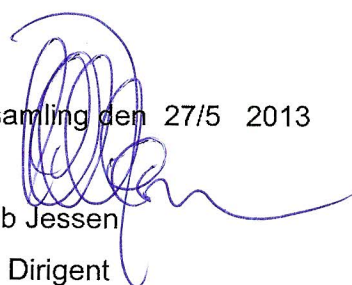
Rundforbivej ApS

CVR-nr.: 28 90 35 45

Årsrapport for perioden 1/1 2012 - 31/12 2012

7. Regnskabsår

Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 27/5 2013



Ib Jessen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
Selskabsoplysninger	0
Ledelsespåtegning	1
Revisorpåtegning	2 - 3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse for perioden 1/1 2012 - 31/12 2012	6
Balance pr. 31. december 2012	7 - 8
Noter	9 - 10



Selskabsoplysninger:

Selskabet: Rundforbivej ApS
Sølystparken 22
2930 Klampenborg

CVR-nr. 28 90 35 45
Stiftet 2. august 2005
Hjemsted Gentofte
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Direktion: Mikael Hetting

Bestyrelse: Ib Jessen, formand
Mikael Hetting

Revision: Steffen Rasmussen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Nyvangs Alle 3, Ganløse
3660 Stenløse

Hovedaktiviteter: Selskabets formål er køb og salg samt udstykning, bebyggelse og renovering af fast ejendom.

Kapitaltab: Selskabet havde tabt mere end 50% af sin indskudsskapital pr. 31. december 2012, hvorfor selskabet er omfattet af selskabsloven §119.

Det er direktionens forslag at kapitalen skal reetableres ved fremtidig drift. Selskabet har bygget og solgt en række ejendomme, og der verserer retssager om byggerierne, hvorfor selskabet er nødt til at bruge mange midler for at få frigivet de deponerede beløb.

Der er ledelsens forventning, at når retssagerne er vundet bliver der endvidere mulighed for dels at få erstattet omkostningerne samt få godtgørelse for ulempe ved de ikke rimelige sagsanlæg.

Ledelsen er opmærksom på sine pligter jf selskabsloven § 119, hvorefter denne hovedsageligt følger udviklingen i selskabet nøje samt sørger for, at der er likviditet til at fortsætte driften.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2012 for Rundforbivej ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses fra ledelsens side som hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Se venligst note 7 samt under selskabsoplysninger ovenfor vore bemærkninger i anledning af kapitaltab jf. selskabsloven.

Ligeledes henvises til note 6 angående usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 2/4 2013.

Direktionen:

Mikael Hetting

Bestyrelsen:

Formand Ib Jessen

Mikael Hetting

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet med ovennævnte forbehold giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende bemærkninger

Med henvisning til note 6 skal jeg henlede opmærksomheden på usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Ledelsens beskrivelse af usikkerhederne er efter min vurdering dækkende.

Ganløse, den 2. april 2013

Steffen Rasmussen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab



Steffen Rasmussen
statsaut. revisor



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Rundforbivej ApS.

Vi har revideret årsregnskabet Rundforbivej ApS for regnskabsåret 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Rundforbivej ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og værdiansættelse.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætning - Bruttoresultatet

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme mv. indregnes i resultatopgørelsen, så snart ydelsen er leveret. Omkostninger ved retssager på færdige byggerier indgår i bruttoresultatet. Personaleomkostninger er indregnet i bruttoresultatet: ingen i 2012.

Administrationsomkostninger.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold, telefon, repræsentation m.v.

Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Der aftalt rentehenstand for så vidt selskabsdeltagernes udlån til selskabet. Dette er en afvigelse fra årsregnskabslovens generelle regler om periodisering. Imidlertid ønsker ledelsen et enkelt regnskab, der er i harmoni med den skattemæssige opgørelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS -(fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat.

Årets beregnede skat er et udskudt skatteaktiv, der ikke siden 2009 har været bogført i regnskab.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver.

Selskabet har ikke materielle anlægsaktiver.

Udbytte.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi, der ikke afviger fra kursværdien.

Selskabsskat.

Beregnet skat af årets resultat er negativt, og skatten er ansat til 0 kr idet det udskudte skatteaktiv ikke bogføres siden 2009.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 2012 - 31/12 2012

Note			2011 (tkr.)
	BRUTTORESULTAT	-236.705	-579
	Administrationsomkostninger	-140.070	-85
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG RENTER	-376.775	-664
	Finansielle indtægter	0	11
	RESULTAT FØR SKAT	-376.775	-653
	Skat, renter af skat tidligere år	0	-7
1	Årets resultat	-376.775	-660
	NETTORESULTAT	-376.775	-660
	Forslag til resultatdisponering:		
3	Overført resultat	-376.775	-660
	DISPONERET I ALT	-376.775	-660

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

Note			31/12-11 (tkr.)
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
2	Likvide beholdninger	7.707.905	7.754
	Omsætningsaktiver i alt	7.707.905	7.754
	AKTIVER I ALT	7.707.905	7.754

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

PASSIVER

Note			31/12-11 (tkr.)
	EGENKAPITAL		
	Selskabskapital	125.000	125
3	Overført overskud	-1.840.026	-1.463
	Egenkapital i alt	<u>-1.715.026</u>	<u>-1.338</u>
	GÆLD		
	Advokat Morten Hove - periodisering	1.687	0
	Skyldig omkostninger	764.614	765
	Gæld til virksomhedsdeltager, MH	3.817	4
	Udlæg af Thomdal A/S (selskabsdeltager)	988.708	666
	Mellemregning moderselskaber (50/50)	<u>7.664.105</u>	<u>7.664</u>
	Kortfristet gæld i alt	<u>9.422.931</u>	<u>9.099</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>7.707.905</u></u>	<u><u>7.761</u></u>
4	Eventualforpligtelser		
6	Usikker om fortsat drift		
7	Kapitaltab		

NOTER

2011
(tkr.)**Note 1 - Selskabsskat.**

Der er ikke betalt selskabsskat i løbet af året

Note 2 - Likvide beholdninger.

Løbende driftskonto	66.104	119
3 deponeringskonti	7.641.801	7.642
	<u>7.707.905</u>	<u>7.761</u>

Note 3 - Overført resultat.

Saldo pr. 1. januar 2012	-1.463.251
Overført årets resultat jf. resultatopgørelsen	<u>0</u>
SALDO 31.December 2012	<u>-1.463.251</u>

Note 4 - Eventualforpligtelser

Der er registreret nedenstående eventualforpligtelser.

De igangværende retssager forventes ikke at påføre selskabet yderligere forpligtelser, selvom det mod forventning ikke vinder sagerne.

Der er via banken stillet en garanti på 255.000 kr.

Nordea har pant i de under note 2 nævnte 3 deponeringskonti.

Note 5 - Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg samt udstykning, bebyggelse og renovering af fast ejendom.

Selskabets aktive drift er i øjeblikket at gennemføre retssager, for at få frigivet deponeringskonti. Byggeaktiviteten er indstillet og bliver næppe genoptaget

25

Note 6 - Usikkerhed for fortsat drift

Uanset, om retssagerne falder ud til selskabets fordel, og om selskabet tillige opnår dækning af sine sagsomkostninger og eventuelt yderligere en erstatning, så er der fortsat risiko for at selskabet ikke ender solvent. Og det er under alle omstændigheder planen at lukke selskabet, når retssagerne er overstået.

Det afgørende for den fortsatte drift er, at der kan skaffes likviditet til driften.

Note 7 - Kapitaltab

Selskabet havde tabt mere end 50% af sin indskudsskapital pr. 31. december 2012, hvorfor selskabet er omfattet af selskabsloven §119.

Det er direktionens forslag at kapitalen skal reableres ved fremtidig drift.

Selskabet har bygget og solgt en række ejendomme, og der verserer retssager om byggerierne, hvorfor selskabet er nødt til at bruge mange midler for at få frigivet de deponerede beløb.

Der er ledelsens forventning, at når retssagerne er vundet bliver der endvidere mulighed for dels at få erstattet omkostningerne samt få godtgørelse for ulempe ved de ikke rimelige sagsanlæg.

Ledelsen er opmærksom på sine pligter jf selskabsloven § 119, hvorefter denne hovedsageligt følger udviklingen i selskabet nøje samt sørger for, at der er likviditet til at fortsætte driften.