

Rundforbivej ApS

CVR-nr.: 28 90 35 45

Årsrapport for perioden 1/1 2013 - 31/12 2013

8. Regnskabsår

Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 3/3 2014

Ib Jessen

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
Selskabsoplysninger	0
Ledelsespåtegning	1
Revisorpåtegning	2 - 3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse for perioden 1/1 2013 - 31/12 2013	6
Balance pr. 31. december 2013	7 - 8
Noter	9 - 10

Selskabsoplysninger:

Selskabet: Rundforbivej ApS
Mosehøjvej 21
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 28 90 35 45
Stiftet 2. august 2005
Hjemsted Gentofte
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Direktion: Mikael Hetting

Bestyrelse: Ib Jessen, formand
Mikael Hetting

Revision: Steffen Rasmussen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Nyvangs Alle 3, Ganløse
3660 Stenløse

Hovedaktiviteter: Selskabets formål er køb og salg samt udstykning, bebyggelse og renovering af fast ejendom.

Kapitaltab: Selskabet havde tabt mere end 50% af sin indskudsskapital pr. 31. december 2013, hvorfor selskabet er omfattet af selskabsloven §119.

Det er direktionens forslag at kapitalen skal reableres ved fremtidig drift.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2013 for Rundforbivej ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses fra ledelsens side som hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Se venligst note 7 samt under selskabsoplysninger ovenfor vore bemærkninger i anledning af kapitaltab jf. selskabsloven.

Ligeledes henvises til note 6 angående usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 18/2 2014.

Direktionen:

Mikael Hetting

Bestyrelsen:

Formand Ib Jessen

Mikael Hetting

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Rundforbivej ApS.

Vi har revideret årsregnskabet Rundforbivej ApS for regnskabsåret 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende bemærkninger

Med henvisning til note 6 skal jeg henlede opmærksomheden på usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Ledelsens beskrivelse af usikkerhederne er efter min vurdering dækkende.

En supplerende bemærkning må ikke påvirke min konklusion, hvilket hermed ikke er tilfældet.

Ganløse, den 18. februar 2014

Steffen Rasmussen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Steffen Rasmussen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Rundforbivej ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og værdiansættelse.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætning - Bruttoresultatet

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme mv. indregnes i resultatopgørelsen, så snart ydelsen er leveret. Omkostninger ved retssager på færdige byggerier indgår i bruttoresultatet. Personaleomkostninger er indregnet i bruttoresultatet: Ingen i 2013.

Administrationsomkostninger.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til advokatomkostninger, kontorhold, telefon, repræsentation m.v.

Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Der aftalt rentehenstand for så vidt selskabsdeltagernes udlån til selskabet. Dette er en afvigelse fra årsregnskabslovens generelle regler om periodisering. Imidlertid ønsker ledelsen et enkelt regnskab, der er i harmoni med den skattemæssige opgørelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS -(fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat.

Årets beregnede skat er et udskudt skatteaktiv, der ikke siden 2009 har været bogført i regnskab.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver.

Selskabet har ikke materielle anlægsaktiver.

Udbytte.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi, der ikke afviger fra kursværdien.

Selskabsskat.

Beregnet skat af årets resultat er negativt, og skatten er ansat til 0 kr idet det udskudte skatteaktiv ikke bogføres siden 2009, idet det forventede tidsforløb overstiger 3 år.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 2013 - 31/12 2013

Note			2012 (tkr.)
	BRUTTORESULTAT	-118.167	-236
	Administrationsomkostninger	-485.760	-140
	RESULTAT FØR AFSAT OG RENTER	-603.927	-376
	Årets resultat	-603.927	-376
	NETTORESULTAT	-603.927	-376
	Forslag til resultatdisponering:		
3	Overført resultat	-603.927	-376
	DISPONERET I ALT	-603.927	-376

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

Note			31/12-12 (tkr.)
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
6	Tilgodehavende hos underleverandører	4.950.000	0
2	Likvide beholdninger	2.464.114	7.708
	Omsætningsaktiver i alt	7.414.114	7.708
	AKTIVER I ALT	7.414.114	7.708

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

PASSIVER

Note			31/12-12 (tkr.)
	EGENKAPITAL		
	Selskabskapital	125.000	125
3	Overført overskud	-2.443.953	-1.840
	Egenkapital i alt	<u>-2.318.953</u>	<u>-1.715</u>
	GÆLD		
	Advokat Morten Hove - periodisering	0	1
	Skyldig omkostninger	764.614	765
	Gæld til virksomhedsdeltager, MH	3.817	4
	Udlæg af Thomdal A/S (selskabsdeltager)	1.300.531	989
	Mellemregning moderselskaber (50/50)	7.664.105	7.664
	Kortfristet gæld i alt	<u>9.733.067</u>	<u>9.423</u>
	PASSIVER I ALT	<u>7.414.114</u>	<u>7.708</u>
4	Eventualforpligtelser		
6	Usikker om fortsat drift		
7	Kapitaltab		

NOTER

Note 1 - Selskabsskat.

Der er ikke betalt selskabsskat i løbet af året

Note 2 - Likvide beholdninger.

		2012 (tkr.)
Løbende driftskonto	277.743	66
Deponeringskonto	2.186.370	7.642
	2.464.113	7.708

Note 3 - Overført resultat.

Saldo pr. 1. januar 2013	-1.840.024
Overført årets resultat jf. resultatopgørelsen	-603.929
	-2.443.953
SALDO 31.December 2013	-2.443.953

Note 4 - Eventualforpligtelser

Der er registreret nedenstående eventualforpligtelser.

De igangværende retssager er afsluttet med forlig, som i væsentlig grad umiddelbart har medført væsentlige tab på 7.1 mio. kr. Herefter har selskabet ikke yderligere forpligtelser. Tabet er ikke driftsført, idet tabet søges inddrevet hos underleverandørerne.

Der er via banken stillet en garanti på 255.000 kr.

Nordea har pant i den under note 2 nævnte deponeringskonto.

Note 5 - Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg samt udstykning, bebyggelse og renovering af fast ejendom.

Selskabets aktive drift er i øjeblikket at gennemføre retssager, for at få frigivet deponeringskonti. Byggeaktiviteten er indstillet og bliver næppe genoptaget.

Note 6 - Usikkerhed for fortsat drift

Retssagerne er ikke faldet ud til selskabets fordel. Imidlertid vil det samlede tab blive rettet mod selskabets 2 underleverandører.

Der er altid procesrisiko ved retssager og om selskabet tillige opnår dækning af sine sagsomkostninger og eventuelt yderligere en erstatning, så er der fortsat risiko for at selskabet ikke ender solvent.

Og det er under alle omstændigheder planen at lukke selskabet, når retssagerne er overstået.

Det afgørende for den fortsatte drift er, at der kan skaffes likviditet til driften.

Note 7 - Kapitaltab

Selskabet havde tabt mere end 50% af sin indskudsskapital pr. 31. december 2013, hvorfor selskabet er omfattet af selskabsloven §119.

Det er direktionens forslag at kapitalen skal reableres ved fremtidig drift.