Sten Jensen Gruppen A/S

Korskildemark 4
2670 Greve

CVR-nr. 25 01 91 13

Årsrapport for 2022/23

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. februar 2024

René Eichhorst
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	24
Balance pr. 30. september 2023	25
Egenkapitalopgørelse	29
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	30
Noter	32

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Sten Jensen Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 13. februar 2024

Direktion

Nick Ylsø Aagren Larsen
direktør

Bestyrelse

René Eichhorst	Nick Ylsø Aagren Larsen	Mads Pedersen
Torben Thomasen formand	Henrik Hjortskov Balle	

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sten Jensen Gruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sten Jensen Gruppen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. februar 2024

AGENDA Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 16 05 65

Zeljko Andjelic
Registreret revisor
mne34263

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sten Jensen Gruppen A/S Korskildemark 4 2670 Greve	
	CVR-nr.:	25 01 91 13
	Regnskabsperiode:	1. oktober 2022 - 30. september 2023
	Stiftet:	11. november 2013
	Hjemsted:	Greve
Bestyrelse	René Eichhorst Nick Ylsø Aagren Larsen Mads Pedersen Torben Thomasen, formand Henrik Hjortskov Balle	
Direktion	Nick Ylsø Aagren Larsen, direktør	
Revision	AGENDA Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammeltorv 6 1457 København K	
Advokat	Advodan Glostrup	
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland	

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Koncernoversigt

Moderselskab

Sten Jensen Gruppen A/S
Nom. DKK 500.000

Konsoliderede dattervirksomheder

100%	Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S Nom. DKK 500.000
100%	SJG Ejendomme ApS, Nom. DKK 50.000
55%	Krage og Jensen Byg A/S, Nom. DKK 500.000
75%	KJ Ejendom ApS, Nom. DKK 50.000
100%	Malerfirmaet Mogensen & Jensen ApS, Nom. DKK 50.000, opløst 16/3-23
90%	Elfirmaet Hjortskov & Jensen A/S, Nom. DKK 500.000
60%	Elfirmaet KN & Jensen A/S, Nom. DKK 400.000

Kapitalinteresser

25%	DTM ApS, Nom. DKK 40.000 Selskabet udtræder af konsolideringen 31/3-2022

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Nettoomsætning	257.154	273.071	243.240	211.373	184.547
Bruttofortjeneste	87.780	89.561	81.378	76.100	71.159
Resultat før af- og nedskrivninger	28.213	25.991	19.350	25.581	28.631
Resultat før finansielle poster	27.362	25.055	18.508	25.012	28.322
Resultat af finansielle poster	447	283	-544	-959	-1.039
Årets resultat	21.757	19.811	14.138	18.658	21.164
Balancesum	92.758	93.674	85.260	89.072	69.620
Investering i materielle anlægsaktiver	-1.104	-606	-1.958	-1.075	-10.297
Egenkapital	46.301	41.949	37.508	35.320	27.239
Antal medarbejdere	0	151	147	122	116
Nøgletal					
Bruttomargin	34,1%	32,8%	33,5%	36,0%	38,6%
Overskudsgrad	10,6%	9,2%	7,6%	11,8%	15,3%
Afkastningsgrad	29,4%	28,0%	21,2%	31,5%	48,6%
Soliditetsgrad	49,9%	44,8%	44,0%	39,7%	39,1%
Forrentning af egenkapital	49,3%	49,9%	38,8%	59,6%	103,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet består i at drive holdingvirksomhed for de underliggende koncernforbundne datterselskaber. Koncernens formål er at udøve virksomhed indenfor håndværk, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil. Vores ekspertise er at drive virksomheden på baggrund af en kombination af kvalitetshåndværk og moderne ledelse, baseret på høj grad af digitalisering og brug af data.

Kerneforretningen er inden for butiks- og ejendomsrenovering og med stolte traditioner indenfor erhvervsopgaver og hvor koncernen igennem en længere årrække har bygget adskillige butikker samt renoveret mange erhvervsejendomme. Forcen ligger i, at koncernen besidder de væsentligste faggrupper og kompetencer som er repræsenteret blandt medarbejderstaben. Det gør os konkurrencedygtige på kvaliteten af udførelsen samt prisen.

Vi udfører i udgangspunktet hovedsageligt erhvervsopgaver og beskæftiger os kun med et minimum af opgaver for private. Lejlighedsvis udføres opgaver som forsikringsskader, vinduesudskiftninger, tilbygninger og andre traditionelle og klassiske opgaver indenfor koncernens faggrupper.

Koncernen har valgt fortsat at have fokus på større entrepriser end tidligere, dog indenfor et beløbsmæssigt fastsat maksimumramme.

Vi bestræber i enhver byggeproces på at gøre det ubesværligt for kunden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 21.757.113, og koncernens balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 46.300.628.

For regnskabsåret 2022/23 har koncernen, trods en mindre nedgang i omsætningen i forhold til forventet 300-325 mio, formået at fastholde en tilfredsstillende resultatgrad. Det skal desuden ses i lyset af at større organisatoriske ændringer samt yderligere investering i nye medarbejdere og dermed flere kernekompetencer til koncernen.

Ledelsen er tilfreds med årets resultat og bedre en forventet 17-20 mio.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Ledelsesberetning

Finansiering

Koncernen og dens datterselskaber har løbende på dagsordenen at arbejde med risikostyring i relation til de finansielle risici der knytter sig til datterselskabernes aktiviteter inden for fag, hoved- og totalentrepriser. Risikostyring er forankret i ledelsen, der i samarbejde med de enkelte projektledere og projektchef samt øvrige ledere løbende monitorerer udviklingen. De største og væsentligste finansielle risici for koncernens evne til forsat at efterleve egne og andres forventning til fremtiden, vurderes at bestå i:

Underentreprenørernes soliditet

De koncernforbundne datterselskaber er engageret i mange projekter og flere end hvad koncernens egenproduktion kan varetage. Derfor indgås der en række underentrepriser som er altafgørende for, at projekterne kan afleveres til rette tid og kvalitet. Markedet er præget af uro, mangel på kvalificeret arbejdskraft og flere konkurser end tidligere hvorfor der påhviler koncernen en risiko, hvis underentreprenørerne ikke er tilstrækkelige rustet og solide.

For at imødekomme den risiko foretages der grundig kreditvurdering af underentreprenøren forud for indgåelse af kontrakt ligesom der stilles sædvanlig garantistillelse.

Ordreindgang

Koncernens resultat er følsomt overfor eksterne faktorer som renteudsving, inflation, ekstraordinære materialestigninger, makroøkonomiske forhold mm. Økonomisk afmatning kan føre til recession i branchen, enten på enkeltmarkeder eller globalt, og vi har tidligere set, at anlægsinvesteringer kan falde selv i vækstøkonomier. For at reducere denne risiko foretages der grundig kreditvurdering af underentreprenørerne forud for indgåelse af kontrakt.

Projektrisiko

Der vil som udgangspunkt altid være en risiko forbundet med de projekter vi udfører. Derfor er vores evne til at vælge projekter, der passer til vores kompetencer, erfaring, værdier og kapacitet altafgørende for at vi lykkedes og skaber gode resultater. Inden datterselskaberne afgiver tilbud, foretages der ekstraordinær gennemgang på tilbud over t.DKK 500 med ledelsen.

I udførelsesfasen er projektledelse altafgørende for effektivt at koordinere, optimere og gennemføre projekterne og dermed overholde de aftalte rammer for økonomi, tid og kvalitet. For at reducere og ikke mindst eliminere denne risiko investeres der i kvalificeret mandskab som har til hensigt, at identificere førnævnte risici.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Ledelsesberetning

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Særlige forudsætninger for virksomhedens forventede udvikling

Koncernen forventer at fastholde et højt aktivitetsniveau og forsat generere lønsomhed i det kommende år. Ledelsen forventer ikke at aktiviteten øges væsentligt i det kommende år ovenpå flere år med vedvarende vækst og hvor markedet fortsat er præget af usikre faktorer.

Koncernen resultat for 2022/23 lyder på t.kr. 21.757 hvilket er en tilfredsstillende stigning sammenlignet med regnskabsåret 2021/22, hvor koncernens resultat udgjorde t.kr. 19.811. Større omstruktureringer er gennemført og implementeret hvilket har haft positiv afsmittende effekt. Der er fortsat et fokus på omkostningsoptimering hvilket ligeledes har påvirket koncernens resultat i positiv retning.

Forventningen for regnskabsåret 2023/24 er at resultatet kommer til at udgør t.kr. 25.000 – 30.000 og omsætningen kommer til at udgøre t.kr. 325.000 – 350.000.

Ledelsen vil i det kommende have mere fokus på øget rentabilitet i projekterne, strømlining i projektudførelse og har i den forbindelse gjort de nødvendige investeringerne i kvalificeret mandskab.

Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling

I lighed med tidligere år er de usikre faktorer i forhold til fremtiden især knyttet til effektiv styring af de enkelte tilbud og entrepriser, prisudviklingen på materialer og underentreprenører, lønudviklingen, energipriserne samt kundernes betalingsevne.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Koncernens tømrerafdeling, Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S, er Code of Care-godkendt af Greve Kommune, hvilket betyder, at vi tager ekstraordinært socialt ansvar. Koncernen har i mange år været godkendt til at uddanne lærlinge indenfor de forskellige faggrupper, og sætter en ære i fortsat at uddanne og videreføre kvalificeret arbejdskraft indenfor fagene. Koncernen prøver at skabe en bred alsidig kreds af medarbejdere. Vi ligger således i vores ansættelser vægt på at kvalificerede medarbejdere vurderes lige, uden hensyn til køn, alder, etnicitet, religion eller eventuelle handicap.

Ledelsen forventer i løbet af 2023/24 et udrulle seneste tiltag indenfor kompetenceløft og kvalificering af koncernens lærlinge i form af et Lærlinge Academy.

Dataetik

Datterselskabernes aktiviteter og forretningsmodel omfatter ikke databehandling i en grad, hvor ledelsen finder det nødvendigt at fastsætte en politik for området.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Ledelsesberetning

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Koncernen har opbygget enkle og effektive systemer til miljøledelse og til sikring af, at miljøkrav overholdes. I Sten Jensen Gruppen A/S er vi meget opmærksomme på bæredygtighed og de konsekvenser vores valg af materialer har, også efter at materialerne forlader vores hænder. Der kan være konsekvenser ved indbygningen, men også når materialerne om mange år igen skal bortskaffes. Vi har ligeledes fokus på de færdige konstruktioners energimæssige konsekvenser. Det kan være damptæthed eller det samlede energiregnskab.

De seneste tiltag i retning af anvendelse af grøn energi er i form af hybridbiler til bygge- og projektledere hvor nuværende solcelleinstallation er yderligere udvidet således, at biler, kontor- og værkstedsdrift selvforsynes.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sten Jensen Gruppen A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i regnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i regnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye virksomheder, hvor selskabet opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelse efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til den pengestrømsfrembringende enhed, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser, tilhørende den udenlandske enhed, og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser, eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Anvendt regnskabspraksis

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Resterende positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder udgør t.kr. 0.

Ved køb af nye virksomheder, hvori indgår minoritetsinteresser, indregnes og måles minoritetsinteresserne til dagsværdi inklusive goodwill på minoritetsinteressernes andel.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Sten Jensen Gruppen A/S og dattervirksomheder, hvori Sten Jensen Gruppen A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser eller associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Oplysningerne om transaktioner med nærtstående parter begrænses til at omfatte transaktioner, som ikke er på normale markedsvilkår, jf.ÅRL § 98c, stk. 7.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, lønrefusion m.v..

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser
I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes udbytter fra datterviskomheder i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteresseres resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat
Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	**Restværdi**
Bygninger	15-50 år	0-80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris i moderselskabsregnskab. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i moderselskabsregnskabet og koncernregnskabet efter den indre værdis metode.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Sten Jensen Gruppen A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Andre finansielle anlægsaktiver
Andre finansielle anlægsaktiver, der består af depositum, måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser
Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser - bortset fra udskudt skat - måles til kapitalværdi.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse.

Selskabsskat og udskudt skat
Sten Jensen Gruppen A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Pengestrømsopgørelse
Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat x 100}}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster x 100}}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster x 100}}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo x 100}}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Nettoomsætning		**257.153.518**	**273.070.736**	**0**	**0**
Andre driftsindtægter		4.481.955	2.758.618	18.085	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-156.778.903	-162.063.257	0	0
Andre eksterne omkostninger		-17.076.145	-24.205.564	-95.208	-52.673
Bruttoresultat		**87.780.425**	**89.560.533**	**-77.123**	**-52.673**
Personaleomkostninger	1	-59.567.662	-63.569.810	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		**28.212.763**	**25.990.723**	**-77.123**	**-52.673**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-851.094	-915.327	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-20.000	0	0
Resultat før finansielle poster		**27.361.669**	**25.055.396**	**-77.123**	**-52.673**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	0	14.296.518	16.886.245
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	1.041.027	869.623	1.041.027	869.623
Finansielle indtægter	5	58.364	122.432	81.148	21.965
Finansielle omkostninger	6	-652.225	-709.527	-27.469	-6.529
Resultat før skat		**27.808.835**	**25.337.924**	**15.314.101**	**17.718.631**
Skat af årets resultat	7	-6.051.722	-5.526.768	-98.722	-10.786
Årets resultat		**21.757.113**	**19.811.156**	**15.215.379**	**17.707.845**
Resultatdisponering	8				

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Balance pr. 30. september 2023

	Note	Koncern 2022/23 DKK	Koncern 2021/22 DKK	Moderselskab 2022/23 DKK	Moderselskab 2021/22 DKK
Aktiver					
Goodwill		611.000	705.000	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	9	**611.000**	**705.000**	**0**	**0**
Grunde og bygninger	10	12.475.436	12.743.619	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	2.042.315	1.600.503	0	0
Indretning af lejede lokaler	10	73.388	0	0	0
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	10	0	0	0	0
Materielle anlægsaktiver		**14.591.139**	**14.344.122**	**0**	**0**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11	0	0	15.747.073	15.784.573
Kapitalandele i kapitalinteresser	12	1.510.650	969.623	1.510.650	969.623
Deposita	13	108.864	67.500	0	0
Finansielle anlægsaktiver		**1.619.514**	**1.037.123**	**17.257.723**	**16.754.196**
Anlægsaktiver i alt		**16.821.653**	**16.086.245**	**17.257.723**	**16.754.196**
Råvarer og hjælpematerialer		1.051.211	1.394.000	0	0
Varebeholdninger		**1.051.211**	**1.394.000**	**0**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Balance pr. 30. september 2023 (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		DKK	DKK	DKK	DKK
Aktiver					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.854.838	55.040.523	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	14	5.865.733	3.310.724	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	5.747.041	5.924.810
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	118.793	0	118.793
Andre tilgodehavender		862.909	816.379	2.618	1.870
Periodeafgrænsningsposter	15	1.676.361	2.010.830	0	0
Tilgodehavender		**56.259.841**	**61.297.249**	**5.749.659**	**6.045.473**
Værdipapirer		600.000	700.000	100.000	100.000
Værdipapirer		**600.000**	**700.000**	**100.000**	**100.000**
Likvide beholdninger		**18.025.731**	**14.196.751**	**463.513**	**1.225.864**
Omsætningsaktiver i alt		**75.936.783**	**77.588.000**	**6.313.172**	**7.371.337**
Aktiver i alt		**92.758.436**	**93.674.245**	**23.570.895**	**24.125.533**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Balance pr. 30. september 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		DKK	DKK	DKK	DKK
Passiver					
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.410.650	869.623	1.410.650	869.623
Overført resultat		24.543.050	21.351.259	271.012	1.596.660
Foreslået udbytte for regnskabsåret		17.785.950	17.405.000	16.000.000	16.000.000
Minoritetsinteresser		2.060.978	1.822.636	0	0
Egenkapital	16	**46.300.628**	**41.948.518**	**18.181.662**	**18.966.283**
Hensættelse til udskudt skat	17	1.340.900	1.212.468	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		**1.340.900**	**1.212.468**	**0**	**0**
Gæld til realkreditinstitutter		7.132.146	7.309.332	0	0
Andre kreditinstitutter		650.310	729.783	0	0
Leasingforpligtelser		41.761	235.399	0	0
Selskabsskat		4.668.438	4.328.909	4.668.438	4.328.909
Langfristede gældsforpligtelser	18	**12.492.655**	**12.603.423**	**4.668.438**	**4.328.909**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Balance pr. 30. september 2023 (fortsat)

	Note	Koncern 2022/23 DKK	Koncern 2021/22 DKK	Moderselskab 2022/23 DKK	Moderselskab 2021/22 DKK
Passiver					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	18	472.824	675.010	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		98.438	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.413.253	23.008.059	0	0
Forudfakturering igangværende arbejder	14	1.242.971	3.483.891	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	196.831	816.849
Gæld til kapitalinteresser		160.875	0	160.875	0
Selskabsskat		353.761	3.351	353.761	3.351
Anden gæld		11.827.477	10.739.525	9.328	10.141
Periodeafgrænsningsposter		7.041	0	0	0
Deposita		47.613	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**32.624.253**	**37.909.836**	**720.795**	**830.341**
Gældsforpligtelser i alt		**45.116.908**	**50.513.259**	**5.389.233**	**5.159.250**
Passiver i alt		**92.758.436**	**93.674.245**	**23.570.895**	**24.125.533**
Leje- og leasingforpligtelser	19				
Eventualforpligtelser	20				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	21				
Nærtstående parter og ejerforhold	22				
Oplysning om dagsværdi	23				

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	500.000	869.623	21.351.256	17.405.000	1.822.635	41.948.514
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-17.405.000	0	-17.405.000
Årets resultat	0	541.027	3.191.794	17.785.950	238.343	21.757.114
Egenkapital 30. september 2023	**500.000**	**1.410.650**	**24.543.050**	**17.785.950**	**2.060.978**	**46.300.628**

Moderselskab

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	500.000	869.623	1.596.660	16.000.000	18.966.283
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-16.000.000	-16.000.000
Årets resultat	0	541.027	-1.325.648	16.000.000	15.215.379
Egenkapital 30. september 2023	**500.000**	**1.410.650**	**271.012**	**16.000.000**	**18.181.662**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

		Koncern	
	Note	2022/2023	2021/2022
		DKK	DKK
Årets resultat		21.757.113	19.811.156
Reguleringer	24	6.413.651	5.916.832
Ændring i driftskapital	25	-374.644	5.276.280
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		**27.796.120**	**31.004.268**
Renteindbetalinger og lignende		58.364	122.432
Renteudbetalinger og lignende		-652.226	-709.527
Pengestrømme fra ordinær drift		**27.202.258**	**30.417.173**
Betalt selskabsskat		-5.233.351	-5.214.743
Renter leasing		13.569	22.998
Pengestrømme fra driftsaktivitet		**21.982.476**	**25.225.428**
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.104.100	-606.017
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	-672.733
Salg af materielle anlægsaktiver		0	529.875
Køb af virksomhed		0	-4.000.000
Udlån		0	1.380.375
Modtaget udbytte fra kapitalinteresser		500.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		**-604.100**	**-3.368.500**
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-433.095	0
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-90.969	-126.148
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	1.142.341
Optagelse/tilbagebetaling hos kapitalinteresser		279.668	-118.793
Indefrosne feriepenge		0	-764
Minoritetsinteresser		0	4.800.000
Betalt udbytte		-17.405.000	-15.545.870
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		**-17.649.396**	**-9.849.234**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023 (fortsat)

	Note	Koncern 2022/2023	Koncern 2021/2022
		DKK	DKK
Ændring i likvider		**3.728.980**	**12.007.694**
Likvide beholdninger		14.196.751	2.822.463
Værdipapirer		700.000	700.000
Kassekredit		0	-633.406
Likvider 1. oktober 2022		14.896.751	2.889.057
Likvider 30. september 2023		**18.625.731**	**14.896.751**
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		18.025.731	14.196.751
Værdipapirer		600.000	700.000
Likvider 30. september 2023		**18.625.731**	**14.896.751**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Noter

		Koncern		Moderselskab	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
1	**Personaleomkostninger**				
	Lønninger	53.348.030	57.185.153	0	0
	Pensioner	4.614.689	4.881.455	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	1.604.943	1.503.202	0	0
		59.567.662	**63.569.810**	**0**	**0**
	Heraf udgør vederlag til bestyrelse:				
	Ledelsen	3.812.276	2.634.482	0	0
		3.812.276	**2.634.482**	**0**	**0**
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	132	151	0	0

		Koncern		Moderselskab	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
2	**Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**				
	Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	94.000	94.000	0	0
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver	757.094	821.327	0	0
		851.094	**915.327**	**0**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Noter

		Moderselskab	
		2022/2023	2021/2022
		DKK	DKK
3	**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Udbytte fra tilknyttede virksomheder	14.395.000	12.566.086
	Avance/tab ved salg af tilknyttede virksomheder	-98.482	4.320.159
		14.296.518	**16.886.245**

		Koncern		Moderselskab	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
4	**Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**				
	Reguleringer i kapitalinteresser	1.041.027	869.623	1.041.027	869.623
		1.041.027	**869.623**	**1.041.027**	**869.623**

		Koncern		Moderselskab	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
5	**Finansielle indtægter**				
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	73.659	2.816
	Andre finansielle indtægter	58.364	122.432	7.489	19.149
		58.364	**122.432**	**81.148**	**21.965**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Noter

		Koncern		Moderselskab	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
6	**Finansielle omkostninger**				
	Andre finansielle omkostninger	652.225	709.527	27.469	6.529
		652.225	**709.527**	**27.469**	**6.529**

		Koncern		Moderselskab	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
7	**Skat af årets resultat**				
	Årets aktuelle skat	5.919.588	5.791.909	95.020	6.231
	Årets udskudte skat	1.340.900	1.212.468	0	0
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.702	4.555	3.702	4.555
	Regulering af udskudt skat tidligere år	-1.212.468	-1.482.164	0	0
		6.051.722	**5.526.768**	**98.722**	**10.786**

		Koncern		Moderselskab	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
8	**Resultatdisponering**				
	Foreslået udbytte	17.785.950	17.405.000	16.000.000	16.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	541.027	869.623	541.027	869.623
	Overført resultat	3.191.793	2.064.049	-1.325.648	838.222
		21.518.770	20.338.672	15.215.379	17.707.845
	Minoritetsinteresser	238.343	-527.516	0	0
		21.757.113	**19.811.156**	**15.215.379**	**17.707.845**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Noter

9 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Goodwill
Kostpris 1. oktober 2022	965.000
Kostpris 30. september 2023	965.000
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	260.000
Årets afskrivninger	94.000
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	354.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	**611.000**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Noter

10 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. oktober 2022	13.500.160	3.563.175	0	17.063.335
Tilgang i årets løb	0	1.024.040	80.060	1.104.100
Afgang i årets løb	0	-504.912	0	-504.912
Kostpris 30. september 2023	13.500.160	4.082.303	80.060	17.662.523
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	756.541	1.962.672	0	2.719.213
Årets afskrivninger	268.183	482.239	6.672	757.094
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-404.923	0	-404.923
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	1.024.724	2.039.988	6.672	3.071.384
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	**12.475.436**	**2.042.315**	**73.388**	**14.591.139**
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	125.981	0	

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Noter

		Moderselskab	
		2022/23	2021/22
		DKK	DKK
11	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. oktober 2022	15.784.574	12.024.415
	Tilgang i årets løb	110.981	4.240.000
	Afgang i årets løb	-148.482	-479.842
	Kostpris 30. september 2023	15.747.073	15.784.573
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	**15.747.073**	**15.784.573**

Moderselskab
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Elfirmaet Hjortskov & Jensen A/S	Greve	90%	7.339.513	5.858.810
KJ Ejendom ApS	Greve	75%	69.678	-26.242
KRAGE OG JENSEN BYG A/S	Greve	55%	6.599.989	3.107.941
TØMRERFIRMAET STEN JENSEN A/S	Greve	100%	28.536.413	11.788.764
SJG Ejendomme ApS	Greve	100%	1.006.538	178.253
Elfirmaet KN & Jensen A/S	Greve	60%	313.906	-86.094
			43.866.037	20.821.432

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Noter

		Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		DKK	DKK	DKK	DKK
12	**Kapitalandele i kapitalinteresser**				
	Kostpris 1. oktober 2022	100.000	40.000	100.000	40.000
	Tilgang i årets løb	0	60.000	0	60.000
	Kostpris 30. september 2023	100.000	100.000	100.000	100.000
	Værdireguleringer 1. oktober 2022	869.623	0	869.623	0
	Årets resultat	1.041.027	678.763	1.041.027	678.763
	Udbytte modtaget	-500.000	0	-500.000	0
	Værdireguleringer	0	190.860	0	190.860
	Værdireguleringer 30. september 2023	1.410.650	869.623	1.410.650	869.623
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	**1.510.650**	**969.623**	**1.510.650**	**969.623**

Koncern
Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
DTM Gulve A/S	Greve	25%

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Noter

13 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Deposita
Kostpris 1. oktober 2022	67.500
Tilgang i årets løb	41.364
Kostpris 30. september 2023	108.864
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	**108.864**

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
14 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	36.367.637	15.659.574	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-31.744.875	-15.832.741	0	0
	4.622.762	**-173.167**	**0**	**0**
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	5.865.733	3.310.724	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-1.242.971	-3.483.891	0	0
	4.622.762	**-173.167**	**0**	**0**

15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer, leasing m.m..

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Noter

16 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
17 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2022	1.212.468	1.746.741	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	128.432	-269.696	0	0
Udtrådte selskaber af konsolidering	0	-264.577	0	0
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2023	**1.340.900**	**1.212.468**	**0**	**0**
	1.340.900	**1.212.468**	**0**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Noter

18 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.813.192	7.459.570	327.424	5.844.014
Andre kreditinstitutter	797.783	718.310	68.000	378.310
Leasingforpligtelser	338.549	119.161	77.400	0
Selskabsskat	4.328.909	4.668.438	0	0
	13.278.433	**12.965.479**	**472.824**	**6.222.324**

Moderselskab	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	4.328.909	4.668.438	0	0
	4.328.909	**4.668.438**	**0**	**0**

19 Leje- og leasingforpligtelser

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for et år	3.137.073	2.756.058	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.218.620	4.579.034	0	0
	8.355.693	**7.335.092**	**0**	**0**
Lejeforpligtelser	1.074.000	1.074.000	0	0

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Noter

20 Eventualforpligtelser

Moderselskabet, datterselskaber og kapitalinteresser har stillet kryds kaution over for Sparkassen Kronjylland for deres tilgodehavende. Følgende selskaber er del i denne kryds kaution, Sten Jensen Gruppen A/S, Krage og Jensen Byg A/S, KJ Ejendom ApS, SJG Ejendomme ApS, Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S, Elfirmaet Hjortskov & Jensen A/S, Elfirmaet KN & Jensen A/S, DTM ApS pr. 30/9-2023 stort t.kr. 718.

Moderselskabet har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for Sparekassen Kronjylland at ville træde tilbage med mit til enhver tid værende tilgodehavende hos datterselskaberne og kapitalinteresser, Krage og Jensen Byg A/S, KJ Ejendom ApS, SJG Ejendomme ApS, Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S, Elfirmaet Hjortskov & Jensen A/S, Elfirmaet KN & Jensen A/S, DTM ApS pr. 30/9-2022 stort t.kr. 5.747.

Moderselskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S:
Til sikkerhed for mellemværende i Sparkassen Kronjylland har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af simple fordringer og varelager efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) stort t.kr. 1.500. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte fordringer og varelager er t.kr. 36.393

Arbejdsgarantier stillet via Tryg overfor kunder udgør pr. 30.09.2023 t.kr. 4.902

Arbejdsgarantier stillet via Atradius overfor kunder udgør pr. 30.09.2023 t.kr. 3.856

Krage og Jensen Byg A/S:
Arbejdsgarantier stillet via Sparekassen Kronjylland over for kunder udgør pr. 30/09 2023 t.kr. 23.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af simple fordringer, varelager og driftsmidler efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) stort t.kr. 500. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte fordringer, driftsmidler og varelager er t.kr. 6.191

Arbejdsgarantier stillet via Astradius over for kunder udgør pr. 30/09 2023 t.kr. 422

Arbejdsgarantier stillet via TRYG over for kunder udgør pr. 30/09 2023 t.kr. 179

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Noter

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Elfirmaet Hjortskov & Jensen A/S:
Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidigeerhvervelser af Simple fordringer/varedebitorer, Lagerbeholdning, Driftsinventar/materielefter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) stort t.kr. 1.000. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte fordringer, driftsinventar og varelager er t.kr. 7.596.

Arbejdsgarantier stillet via Astradius overfor kunder udgør pr. 30.09.2023 t.kr 14

KJ Ejendom ApS:
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.641, er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør t.kr. 2.718.

SJG Ejendomme ApS:
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.819, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør t.kr. 9.758.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.500 i ovenstående grunde og bygninger, til sikkredhed for alt mellemværende med Sparekassen Kronjylland.

Elfirmaet KN & Jensen A/S:
Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelseraf simple fordringer, varelager og driftsmidler efter reglerne om virksomhedspant (flydendepant)stort t.kr. 500. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte fordringer, driftsmidler ogvarelager er t.kr. 1.015

Moderselskabet har givet pant i aktierne i selskaberne Krage og Jensen Byg A/S, KJ Ejendom ApS, Tøsne Ejendomme ApS, Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S, Elfirmaet Hjortskov & Jensen A/S, Elfirmaet KN & Jensen A/S, DTM A/S over for Sparekassen Kronjylland.

22 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Lejeaftaler, køb/salg af vare og tjenesteydelser i koncernen er forgået på markedsmæssigevilkår.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
23 Oplysning om dagsværdi				
Værdipapir				
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	600.000	700.000	100.000	100.000

Værdipapir under omsætningsaktiver består af garantindskud i banker, der er indregnet til balancedagenskursværdi.

	Koncern	
	2022/2023	2021/2022
	DKK	DKK
24 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-58.364	-122.432
Finansielle omkostninger	652.225	709.527
Af- og nedskrivninger	809.095	693.933
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-1.041.027	-869.623
Skat af årets resultat	6.051.722	5.526.768
Andre reguleringer	0	-21.341
	6.413.651	**5.916.832**

	Koncern	
	2022/2023	2021/2022
	DKK	DKK
25 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	342.789	724.288
Ændring i tilgodehavender	4.877.251	1.294.871
Ændring i leverandører mv.	-5.594.684	3.257.121
	-374.644	**5.276.280**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nick Ylsø Aagren Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Nick Ylsø Aagren Larsen
Direktør
ID: 5d23d511-7015-4938-b8c7-184b19fe89f1
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-02-2024 kl.: 19:44:02
Underskrevet med MitID

Torben Thomasen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Thomasen
Bestyrelsesformand
ID: 702340bb-000a-4757-b02a-92abeeea1212
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2024 kl.: 09:43:48
Underskrevet med MitID

René Eichhorst

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: c3db1e68-458c-4f40-b249-1571a1ac7c08
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2024 kl.: 19:17:47
Underskrevet med MitID

Mads Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Pedersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 5ad48d16-878c-4ce6-a4d1-cef9a482c208
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2024 kl.: 12:42:15
Underskrevet med MitID

Henrik Hjortskov Balle

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Hjortskov Balle
Bestyrelsesmedlem
ID: dae0433f-14e0-4d74-bc39-0153895e3f54
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2024 kl.: 10:12:06
Underskrevet med MitID

Nick Ylsø Aagren Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Nick Ylsø Aagren Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 5d23d511-7015-4938-b8c7-184b19fe89f1
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2024 kl.: 19:29:37
Underskrevet med MitID

Zeljko Andjelic

Navnet returneret af dansk MitID var:
Zeljko Andjelic
Revisor
ID: 64de1962-10ef-44c3-bd74-28e32e54e4c5
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2024 kl.: 19:31:21
Underskrevet med MitID

René Eichhorst

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Dirigent
ID: c3db1e68-458c-4f40-b249-1571a1ac7c08
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2024 kl.: 19:56:28
Underskrevet med MitID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur

This document has esignatur Agreement-ID: 1ea2bbhHUtY251563330