Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
DK-5230 Odense M
Odense@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 66 13 03 31
CVR: DK 82 21 89 12
Bank: 6845 0286429

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Ryslinge Bolig ApS

Ingemannsvej 19

5230 Odense M

CVR-nummer 43077341

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2025

Vibeke Arentoft
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 12

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Selskabsoplysninger

Selskab
Ryslinge Bolig ApS
Ingemannsvej 19
5230 Odense M

Hjemstedskommune:	Odense
CVR-nummer:	43077341
Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion
Steffen Sielemann
Vibeke Arentoft

Revisor
Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Ryslinge Bolig ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, 26. marts 2025

Direktionen:

Steffen Sielemann

Vibeke Arentoft

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Ryslinge Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ryslinge Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 26. marts 2025

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Hans Christian Hansen
Partner, registreret revisor
mne11036

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter
Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Ledelsen forventer, at indtjeningen forbedres i 2025 og de følgende år. Ledelsens forventninger baseres på forventninger om uændret eller øget aktivitet i datterselskabet og med besparelser på driftsomkostningerne.

Forudsætninger for fortsat drift
Selskabet har tabt sin selskabskapital. Det forventes, at selskabskapitalen reetableres via kommende års overskud, og hvis nødvendigt øget kapitaltilskud fra moderselskabet.

Selskabets ejer afgivet erklæring om, at ville sikre det kommende års drift, ved på anfordring af én eller flere gange at tilføre selskabet den likviditet, som måtte være nødvendig for at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Kapitalejer og koncernselskab har afgivet tilbagetrædelseserklæring for lån TDKK 5.006 for selskabets øvrige kreditorer indtil selskabskapitalen er reetableret, dog senest 1. januar 2026.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet jævnfør ovenstående er sikret det fornødne kapitalgrundlag til gennemførelse af det kommende års drift.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttotab	**-14.710**	**-140**
	Andre driftsomkostninger	743	0
	Resultat før finansielle poster	**-13.967**	**-140**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-588.799	-598
	Finansielle indtægter	2	0
	Finansielle omkostninger	0	0
	Resultat før skat	**-602.764**	**-737**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-602.764**	**-737**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-602.764	-737
	Resultatdisponering i alt	**-602.764**	**-737**

1 Antal beskæftigede

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	883.949	1.427
	Finansielle anlægsaktiver	**883.949**	**1.427**
	Anlægsaktiver i alt	**883.949**	**1.427**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.182.187	1.228
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.026.100	2.026
	Tilgodehavender	**3.208.287**	**3.254**
	Likvide beholdninger	**1.633**	**1**
	Omsætningsaktiver i alt	**3.209.920**	**3.255**
	Aktiver i alt	**4.093.869**	**4.682**

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
2	Virksomhedskapital	40.000	40
	Overført resultat	-2.796.944	-2.194
	Egenkapital i alt	**-2.756.944**	**-2.154**
	Kreditinstitutter	5.005.978	4.977
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	24
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.834.834	1.835
	Kortfristede gældsforpligtelser	**6.850.813**	**6.836**
	Gældsforpligtelser i alt	**6.850.813**	**6.836**
	Passiver i alt	**4.093.869**	**4.682**
3	Usikkerhed ved fortsat drift		
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	40	-2.194	-2.154
Årets resultat	0	-603	-603
Egenkapital ultimo	**40**	**-2.797**	**-2.757**

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Noter		2024 DKK	2023 1.000 DKK

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	40.000	40
Virksomhedskapital i alt	**40.000**	**40**

3 Usikkerhed ved fortsat drift

Selskabet har realiseret et underskud før skat i 2024 på TDKK -603 og en negativ egenkapital pr. 31.12.24 på TDKK -2.757. Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabet har imidlertid modtaget erklæring fra kapitalejere om støtte til gennemførelse af de planlagte aktiviteter og kan betale de forpligtelser, selskabet har påtaget sig for det kommende år. Baseret på virksomhedens forventninger er dette tilstrækkeligt til at gennemføre de planlagte aktiviteter i 2025, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Ledelsen vurderer, at det forbedrede aktivitetsniveau i datterselskabet og med besparelser på driftsomkostninger i de kommende år, vil resultere i en forbedret indtjening.

Kapitalejer og koncernselskab har afgivet tilbagetrædelseserklæring for koncerntilgodehavender TDKK 5.006 for selskabets øvrige kreditorer indtil selskabskapitalen er reetableret, dog senest 1. januar 2026.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med koncernselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet støtteerklæringer, der sikrer datterselskabet tilstrækkelig likviditet for perioden

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Noter		2024 DKK	2023 1.000 DKK

frem til næste balancedag.

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab
I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder
Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Anvendt regnskabspraksis

tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Omfatter indestående i pengeinstitut.

Udbytte
Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Anvendt regnskabspraksis

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Karen Vibeke Arentoft
Direktionsmedlem
Serienummer: 7b17b10e-bdc1-4e2e-9dd2-80cf8e279b6a
IP: 5.186.xxx.xxx
2025-04-30 07:17:43 UTC

Steffen Sielemann
Direktionsmedlem
Serienummer: 33aa65e7-b599-4cd5-b0bf-e5b56cfd6c1e
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-04-30 08:14:25 UTC

Hans Christian Hansen
DANSK REVISION ODENSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 82218912
Godkendt revisor
Serienummer: 808f645d-a364-4bec-8109-9c7e476644a5
IP: 188.120.xxx.xxx
2025-04-30 08:18:23 UTC

Karen Vibeke Arentoft
Dirigent
Serienummer: 7b17b10e-bdc1-4e2e-9dd2-80cf8e279b6a
IP: 5.186.xxx.xxx
2025-04-30 08:36:30 UTC

Penneo dokumentnøgle: HES6H-4PQPT-XTR32-76CV1-QGTMO-G8SFS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.