

# **PRO-CONTRACTOR ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/06/2014**

---

**Carsten Jacobsen**

---

**Dirigent**

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

### Påtegninger

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### Erklæringer

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|-------------------------------------------|---|

### Ledelsesberetning

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

### Årsregnskab

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Noter .....                    | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

|                        |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b>    | PRO-CONTRACTOR ApS<br>Lorupvej 4<br>4180 Sorø<br><br>Telefonnummer: 70271471<br>e-mailadresse: information@pro-contractor.dk<br><br>CVR-nr: 30204999<br>Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013 |
| <b>Bankforbindelse</b> | Danske Bank A/S,<br>4700 Næstved                                                                                                                                                             |
| <b>Revisor</b>         | HANS HELGE ANDERSEN<br>Dalsvinget 8<br>4200 Slagelse<br>CVR-nr: 51396510                                                                                                                     |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Pro-Contractor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 23/06/2014

**Direktion**

Carsten Rud Jacobsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i PRO-CONTRACTOR ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PRO-CONTRACTOR ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det forrykker vores konklusion, gør vi opmærksom på, at datterselskabets drift har resulteret i at der kan rejses tvivl om selskabets fortsatte drift

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med regnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen. Men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, 23/06/2014

Hans Helge Andersen  
Registreret revisor  
HANS HELGE ANDERSEN

# Ledelsesberetning

## ***Årsregnskabet :***

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling op periodens resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning

## ***Virksomhedens væsentligste aktivitet :***

Selskabets aktivitet er at udøve virksomhed inden for området anden forretningsservice samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## ***Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold :***

Regnskabsåret 2013 udviser et resultat på kr.- 432.472 efter skat og balancen udviser pr. 31. december 2013 en egenkapital på kr 174.079

Resultatet er ikke tilfredsstillende

Årets resultat er påvirket af et underskud i dattervirksomhed

Der forventes en forbedret indtjening i 2014.

## ***Betydningsfulde hændelser efter balancedagen .***

Der ikke efter balancedagen og frem til i dag indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Om de anvendte regnskabsprincipper kan oplyses følgende:

## **Indtægtskriterium**

Indtægten resultatføres i takt med at ydelserne faktureres

## **Materielle anlægsaktiver :**

Bygninger af skrives over 25 år

## **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med frdrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg af eller frdrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr.og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance

## **Småaktiver**

Småanskaffelser under den skattemæssige grænse straksafskrives.

## **Gældsposter**

De i balancen opførte beløb er optaget til deres nominelle værdi

## **Leasingforpligtelser**

Fra og med 2008 regnskabet har selskabets ledelse besluttet, at udgiftsføre de betalte leasingydelser, der vedrører de nye, indgåede leasingforpligtelser.

## **Skat m.v.:**

Der er afsat skat af årets resultat. Der er beregnet en udskudt skat, som påhviler selskabet, hvis selskabet afhænder aktiver til den bogførte værdi. Både skat og udskudt skat er beregnet med 25%.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

|                                                                                               | Note     | 2013<br>kr.     | 2012<br>kr.       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                                                                   |          | <b>66.305</b>   | <b>4.152</b>      |
| Personaleomkostninger .....                                                                   |          |                 | 0                 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....                       | <b>1</b> | -22.167         | -22.167           |
| Andre driftsomkostninger .....                                                                |          | 0               | -50               |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                                                 |          | <b>44.138</b>   | <b>-18.065</b>    |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |          | -428.284        | -954.897          |
| Andre finansielle indtægter .....                                                             |          | 1.363           | 170               |
| Andre finansielle omkostninger .....                                                          |          | -51.407         | -80.143           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                                       |          | <b>-434.190</b> | <b>-1.034.870</b> |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....                                                 |          | <b>-434.190</b> | <b>-1.034.870</b> |
| Skat af årets resultat .....                                                                  | <b>2</b> | 1.718           | -40.448           |
| <b>Årets resultat</b> .....                                                                   |          | <b>-432.472</b> | <b>-1.093.383</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                                        |          |                 |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                  |          | 0               | -218.710          |
| Overført resultat .....                                                                       |          | -432.472        | -874.673          |
| <b>I alt</b> .....                                                                            |          | <b>-432.472</b> | <b>-1.093.383</b> |

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

|                                                   | Note     | 2013<br>kr.      | 2012<br>kr.      |
|---------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |          | 1.006.319        | 1.028.486        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>3</b> | <b>1.006.319</b> | <b>1.028.486</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....    |          | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>      | <b>4</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>1.006.319</b> | <b>1.028.486</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 5.058            | 895              |
| Andre tilgodehavender .....                       |          | 0                | 12.932           |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |          | 59.529           | 2.087            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>64.587</b>    | <b>15.914</b>    |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 18.201           | 0                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>82.788</b>    | <b>15.914</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                        |          | <b>1.089.107</b> | <b>1.044.400</b> |

# Balance 31. december 2013

## Passiver

|                                                       | Note     | 2013<br>kr.      | 2012<br>kr.      |
|-------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                          |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....                               |          | 49.079           | 53.267           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        | <b>5</b> | <b>174.079</b>   | <b>178.267</b>   |
| Gæld til banker .....                                 |          | 0                | 198              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |          | <b>0</b>         | <b>198</b>       |
| Gæld til banker .....                                 |          | 77.211           | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....        |          | 440.489          | 122.979          |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |          | 132.218          | 38.041           |
| Skyldig selskabsskat .....                            |          | 215.238          | 296.446          |
| Anden gæld .....                                      |          | 45.934           | 38.937           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....           |          | 3.938            |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |          | <b>915.028</b>   | <b>865.935</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                 |          | <b>915.028</b>   | <b>866.133</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                           |          | <b>1.089.107</b> | <b>1.044.400</b> |

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|                                         | 2013<br>kr.   | 2012<br>kr.   |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Bygninger                               | 22.167        | 22.167        |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 0             | 0             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0             | 0             |
|                                         | <b>22.167</b> | <b>22.167</b> |

## 2. Skat af årets resultat

|                                    | 2013<br>kr.  | 2012<br>kr.   |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Aktuel skat                        | 0            | 0             |
| Ændring af udskudt skat            | 0            | 40.448        |
| Regulering vedrørende tidligere år | 1.718        | 0             |
|                                    | <b>1.718</b> | <b>40.448</b> |

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 1.139.321                     |
| Tilgang                             | 0                             |
| Afgang                              | 0                             |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.139.321</b>              |
| Opskrivninger primo                 | 0                             |
| Årets opskrivning                   | 0                             |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                      |
| Af- og nedskrivning primo           | -110.835                      |
| Årets afskrivning                   | -22.167                       |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-133.002</b>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.006.319</b>              |

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kostpris primo                      | 80.000                                                |
| Tilgang                             | 0                                                     |
| Afgang                              | 0                                                     |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>80.000</b>                                         |
| Nettoopskrivninger primo            | -80.000                                               |
| Andel i årets resultat jf. note     | -428.284                                              |
| Kapitalregulering i perioden        | 428.284                                               |
| Udloddet udbytte                    | 0                                                     |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>-80.000</b>                                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>0</b>                                              |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted                | Ejerandel | Egenkapital | Årets<br>resultat |
|-------------------------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| CC-Ducamiljø ApS, 4180 Sorø CVR. 33640846 | 100%      | -959.471    | -428.284          |

#### 5. Egenkapital i alt

|                              | Virksomheds-kapital<br>kr. | Årets<br>kapital-regulering<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | Foreslået<br>udbytte<br>kr. | Ialt<br>kr.    |
|------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| Saldo primo                  | 125.000                    | 0                                  | 53.267                      | 0                           | 178.267        |
| Udloddet ordinært<br>udbytte | 0                          | 0                                  | 0                           | 0                           | 0              |
| Årets resultat               | 0                          | 428.284                            | -432.472                    | 0                           | 4.188          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>    | <b>125.000</b>             | <b>428.284</b>                     | <b>-379.205</b>             | <b>0</b>                    | <b>174.079</b> |

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 1.000.000 i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 31/12 2013 på kr. 1.006.319

Herudover er der endvidere deponeret ejerpantebrev for i alt nom. kr. 2.200.000 med pant i ejendom med regnskabsmæssig værdi 31/12 2013 kr. 1.006.319.

Kontraktlig forpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale vedrørende entreprenørmateriel.

De resterende ydelser udgør 9 stk. a 34.206 i alt kr. 307.854

## 7. Oplysning om ejerskab

### *Nærtstående parter*

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

### **Hovedanpartshaver:**

Carsten Jacobsen, Lorupvej 4, 4180 Sorø

### **Transaktioner:**

*INGEN*