

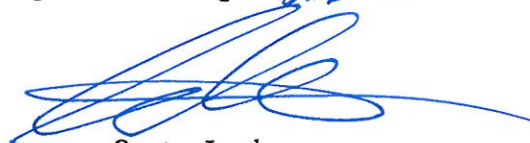
Pro-Contractor ApS

CVR nummer 30 20 49 99

Årsrapport 2012

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 31/5 2013



Carsten Jacobsen

Dirigent

Helle Ebsen, HD
Registreret revisor

Per H. Madsen
Registreret revisor

Torben Gudmundsen, HD
Registreret revisor

Jørgen Sig Pedersen
Registreret revisor

Revisorerne
Rådhuspladsen 1
4200 Slagelse
www.moller-madsen.dk
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51
Fax: 58 50 58 53
CVR-nr. 30835654

**Danske
Revisorer**
FSR

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2012	12
Balance pr. 31. december 2012	13
Noter til årsrapporten 2012	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Pro-Contractor ApS Lorupvej 4 4180 Sorø
	CVR-nr.: 30 20 49 99
	Hjemsted: Sorø
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Jacobsen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Hjultorv 18 4700 Næstved
Revisor	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for **Pro-Contractor ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 31. maj 2013

Direktion

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Carsten Jacobsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren af Pro-Contractor ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Pro-Contractor ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabets drift har medført tab der kan rejse usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen og note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at der efter balancedagen er opnået tilsagn om langfristet lån samt en forlængelse af eksisterende lån. Det er herefter ledelsens vurdering, at selskabet råder over den nødvendige kapital til afvikling af selskabets drift i 2013, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, henleder vi opmærksomheden på, at selskabet i strid med selskabslovens § 210 har ydet lån til ledelsen. Lånet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 31. maj 2013

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB



Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed inden for området anden forretningsservice samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på t.kr. -1.093, hvilket anses for utilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af et underskud af dattervirksomhedens drift i 2012 på t.kr. 955.

Til sikring af selskabets fortsatte drift, har selskabet efter balancedagen opnået tilsagn om et langfristet lån. Herudover har selskabet opnået forlængelse af et eksisterende lån i pengeinstituttet. Det er på baggrund heraf ledelsens opfattelse, at selskabet råder over den nødvendige kapital til afvikling af selskabets drift i 2013 og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er herudover ikke efter balancedagen og frem til i dag indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og øvrige lønrelaterede omkostninger til virksomhedens ansatte.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

25 år

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 TIL 31. DECEMBER 2012

	2012	2011
Bruttofortjeneste	4.152	839.513
2 Personaleomkostninger	0	-165.000
Afskrivninger	-22.167	-22.167
3 Andre driftsomkostninger	-50	-283.000
Resultat før finansielle poster	-18.065	369.346
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-954.897	343.710
Finansielle indtægter	170	9.243
Finansielle omkostninger	-80.143	-71.786
Resultat før skat	-1.052.935	650.513
4 Skat af årets resultat	-40.448	-181.979
ÅRETS RESULTAT	-1.093.383	468.534
Forslag til resultatdisponering		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-218.710	218.710
Overført til næste år	-874.673	249.824
DISPONERET I ALT	-1.093.383	468.534

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

	2012	2011
5 Grunde og bygninger	1.028.486	1.050.654
Materielle anlægsaktiver	1.028.486	1.050.654
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	423.710
Husleje depositum	0	36.000
Udskudt skatteaktiv	0	40.448
Finansielle anlægsaktiver	0	500.158
ANLÆGSAKTIVER	1.028.486	1.550.812
Tilgodehavender fra salg	895	55.813
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	77.620
Andre tilgodehavender	12.932	0
Periodeafgrænsningsposter	2.087	1.989
Tilgodehavender	15.914	135.422
Likvide beholdninger	0	235.644
OMSÆTNINGSAKTIVER	15.914	371.066
AKTIVER	1.044.400	1.921.878

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	218.710
Overført til næste år	53.267	396.753
7 EGENKAPITAL	178.267	740.463
8 Andre hensatte forpligtelser	0	283.000
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	283.000
Gæld til pengeinstitutter	198	202.897
9 Langfristede gældsforpligtelser	198	202.897
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	215.000	225.000
Gæld til pengeinstitut	18.645	0
Gæld til C.C. Esal-Orup ApS	135.887	185.887
Leverandørgæld	122.979	36.631
Gæld til tilknyttede virksomheder	38.041	0
Selskabsskat	296.446	205.802
Anden gæld	38.937	42.198
Kortfristede gældsforpligtelser	865.935	695.518
GÆLD	866.133	898.415
PASSIVER	1.044.400	1.921.878
10 Pantsætninger og forpligtelser		

NOTER

1 Usikkerhed om fortsat drift

Som følge af tabsgivende drift i 2012 kan der bestå usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift.

Til sikring af selskabets fortsatte drift, har selskabet efter balancedagen opnået tilsagn om et langfristet lån. Herudover har selskabet opnået forlængelse af et eksisterende lån i pengeinstitut. Det er på baggrund heraf ledelsens opfattelse, at selskabet råder over den nødvendige kapital til afvikling af selskabets drift i 2013 og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten med fortsat drift for øje.

	2012	2011
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	165.000
	<u>0</u>	<u>165.000</u>
3 Andre driftsomkostninger		
Hensættelse til dækning af erstatningskrav vedrørende misligholdelse af købsaftale, primo	-283.000	283.000
Betalt erstatning vedrørende misligholdelse af købsaftale	283.050	0
	<u>50</u>	<u>283.000</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	205.802
Ændring udskudte skatteaktiver	40.448	-23.823
	<u>40.448</u>	<u>181.979</u>

NOTER

	Grunde og bygninger
5 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	<u>1.139.321</u>
Kostpris ultimo	<u>1.139.321</u>
Afskrivninger primo	-88.668
Årets afskrivninger	<u>-22.167</u>
Afskrivning ultimo	<u>-110.835</u>
	<u>1.028.486</u>
Offentlig ejendomsvurdering	<u>2.450.000</u>

NOTER

	2012	2011
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	205.000	125.000
Tilgang i årets løb	0	80.000
Afgang i årets løb	-125.000	0
Kostpris ultimo	80.000	205.000
Op- og nedskrivninger primo	218.710	-125.000
Andel af årets resultat i CC-Ducamiljø ApS	-954.897	343.710
Kapitalregulering i perioden	531.187	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	125.000	0
Op- og nedskrivninger ultimo	-80.000	218.710
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	423.710

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
CC-Ducamiljø ApS, Sorø	100%	-531.187	-954.897

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
7 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	218.710	0	-218.710	0
Overført til næste år	396.753	531.187	-874.673	53.267
	<u>740.463</u>	<u>531.187</u>	<u>-1.093.383</u>	<u>178.267</u>

Anpartskapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.
 Ingen anparter har særlige rettigheder.

	2012	2011
8 Andre hensatte forpligtelser		
Hensat til tab ved misligholdelse af købsaftale	283.000	283.000
Årets ændring til andre hensættelser	-283.000	0
	<u>0</u>	<u>283.000</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
9 Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til pengeinstitutter	427.896	215.198	215.000	0
	<u>427.896</u>	<u>215.198</u>	<u>215.000</u>	<u>0</u>

NOTER

10 Pantsætninger og forpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 1.000.000 i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 31/12 2012 på kr. 1.028.486.

Herudover er der endvidere deponeret ejerpantebreve for i alt nom. kr. 2.200.000 med pant i ejendom med regnskabsmæssig værdi 31/12 2012 kr. 1.028.486.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale vedrørende entreprenørmateriel.

Aftalen løber i 21 måneder med en årlig ydelse på kr. 408.000.

Leasingforpligtelsen udgør kr. 814.000.