Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2023/24

Sund Mink ApS
Sundvej 60 B, Sundstrup
8832 Skals

CVR nr. 18480190

This document has esignatur Agreement-ID: de53e0PpNnT252436708

Indsender:
Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 25. marts 2025

Dirigent
Leif Jensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. oktober 2023 - 30. september 2024	10
Balance pr. 30. september 2024	11
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: de53e0PpNnT252436708

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Sund Mink ApS
Sundvej 60 B, Sundstrup
8832 Skals

CVR-nr.:

18480190

Stiftelsesdato:

07.04.95

Hjemsted:

Viborg Kommune

Regnskabsår:

1. oktober - 30. september

Direktion:

Leif Jensen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k2229

This document has esignatur Agreement-ID: de53e0PpNnT252436708

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Sund Mink ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sundstrup, den 25. marts 2025

Direktion:

Leif Jensen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Sundstrup, den 25. marts 2025

Dirigent:

Leif Jensen

This document has esignatur Agreement-ID: de53e0PpNnT252436708

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Sund Mink ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sund Mink ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 25. marts 2025

Winnie Gaarsdal Nielsen
Registreret revisor
mne42782

This document has esignatur Agreement-ID: de53e0PpNnT252436708

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom samt formueforvaltning.

This document has esignatur Agreement-ID: de53e0PpNnT252436708

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse. i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

Finansielle indtægter og -omkostninger
Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Skatter
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: de53e0PpNnT252436708

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Kostprisen på et samlet materielt aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (domicilejendomme) 10-20 år - restværdi: 0% af kostpris

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: de53e0PpNnT252436708

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Udbytte
Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: de53e0PpNnT252436708

Resultatopgørelse for 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Note		2024	2023
	Bruttotab	-36.212	-64.877
	Afskrivninger	-4.414	-4.414
	Resultat før finansielle poster	**-40.626**	**-69.291**
	Andre finansielle indtægter	103.088	64.773
	Andre finansielle omkostninger	-5.675	-5.897
	Resultat før skat	**56.787**	**-10.415**
1.	Skat af årets resultat	141	-989
	ÅRETS RESULTAT	**56.928**	**-11.404**
	RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
	Overført resultat	-78.072	-133.404
	Disponeret i alt	**56.928**	**-11.404**

This document has esignatur Agreement-ID: de53e0PpNnT252436708

Balance pr. 30. september 2024

Note		2024	2023
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	194.149	198.563
	Materielle anlægsaktiver i alt	**194.149**	**198.563**
	Anlægsaktiver i alt	**194.149**	**198.563**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	51.754	24.331
	Andre tilgodehavender	671	1.936
	Tilgodehavender i alt	**52.425**	**26.267**
	Værdipapirer og kapitalandele		
2.	Andre værdipapirer og kapitalandele	623.194	734.043
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	**623.194**	**734.043**
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	40.636	13.953
	Likvide beholdninger i alt	**40.636**	**13.953**
	Omsætningsaktiver i alt	**716.255**	**774.263**
	AKTIVER I ALT	**910.404**	**972.826**

This document has esignatur Agreement-ID: de53e0PpNnT252436708

Balance pr. 30. september 2024

Note		2024	2023
	PASSIVER		
	EGENKAPITAL		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	555.254	633.326
	Foreslået udbytte	135.000	122.000
	Egenkapital i alt	**890.254**	**955.326**
	HENSATTE FORPLIGTELSER		
	Hensættelser til udskudt skat	7.900	8.000
	Hensatte forpligtelser i alt	**7.900**	**8.000**
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.250	9.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**12.250**	**9.500**
	Gældsforpligtelser i alt	**12.250**	**9.500**
	PASSIVER I ALT	**910.404**	**972.826**

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: de53e0PpNnT252436708

Noter

	2024	2023
1. Skat af årets resultat		
Regulering af skat fra tidligere år	41	11
Regulering af udskudt skat	100	-1.000
	141	**-989**
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Dagsværdi, ultimo	623.194	
Ændring i dagsværdien - indregnet i resultatopgørelsen	66.026	

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

This document has esignatur Agreement-ID: de53e0PpNnT252436708

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Leif Jensen

Navn returneret af MitId: Leif Jensen
Dirigent og Direktør
ID: ce48bb75-adb7-4ed7-a4ff-abd662bfe2f6
IP-adresse: 185.5.165.196:51703
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 25-03-2025 19:57:05 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

Winnie Gaarsdal Nielsen

Navn returneret af MitId: Winnie Gaarsdal Nielsen
Godkendt Revisor
ID: aca8b405-f364-4015-933f-35453a47b595
IP-adresse: 95.138.220.21:28717
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 25-03-2025 11:22:17 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: de53e0PpNnT252436708

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur