NORÉN HOLDING ApS

Snedkervej 2B, 4600 Køge

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 32 06 82 00

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/6 2025

Henrik Unno Norén
Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for NORÉN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 16. juni 2025

Direktion

Henrik Unno Norén
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i NORÉN HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NORÉN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få udført udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 16. juni 2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Vagner Hansen
statsautoriseret revisor
mne33245

Selskabsoplysninger

Selskabet	NORÉN HOLDING ApS Snedkervej 2B 4600 Køge
	CVR-nr: 32 06 82 00
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 19. februar 2009
	Regnskabsår: 16. regnskabsår
	Hjemstedskommune: Køge
Direktion	Henrik Unno Norén
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at fungere som holdingselskab, og drive formueforvaltning samt investering i fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 5.549.638, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 41.638.302.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
			Ikke omfattet af udvidet gennemgang
Bruttotab		**-198.566**	**-145.880**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.592	-26.592
Resultat før finansielle poster		**-225.158**	**-172.472**
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		2.048.863	1.459.958
Finansielle indtægter	2	4.610.929	3.266.573
Finansielle omkostninger	3	-4.376	-403
Resultat før skat		**6.430.258**	**4.553.656**
Skat af årets resultat	4	-880.620	-763.099
Årets resultat		**5.549.638**	**3.790.557**

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.048.863	312.555
Overført resultat	2.000.775	978.002
	5.549.638	**3.790.557**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
			Ikke omfattet af udvidet gennemgang
Grunde og bygninger		1.090.296	1.116.888
Materielle anlægsaktiver	5	**1.090.296**	**1.116.888**
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	4.920.426	4.926.388
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7	842.621	879.178
Finansielle anlægsaktiver		**5.763.047**	**5.805.566**
Anlægsaktiver		**6.853.343**	**6.922.454**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40	40
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		71.452	73.570
Andre tilgodehavender		27.219	14.103
Udskudt skatteaktiv		52.653	46.803
Selskabsskat		0	125.281
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		593.355	318.698
Tilgodehavender		**744.719**	**578.495**
Værdipapirer	8	**34.632.020**	**30.532.264**
Likvide beholdninger		**453.230**	**103.199**
Omsætningsaktiver		**35.829.969**	**31.213.958**
Aktiver		**42.683.312**	**38.136.412**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
			Ikke omfattet af udvidet gennemgang
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.310.426	4.261.563
Overført resultat		35.202.876	31.202.102
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.500.000
Egenkapital		**41.638.302**	**38.088.665**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.200	20.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		601.072	6.443
Selskabsskat		377.530	0
Deposita		46.200	21.000
Anden gæld		8	104
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.045.010**	**47.747**
Gældsforpligtelser		**1.045.010**	**47.747**
Passiver		**42.683.312**	**38.136.412**
Medarbejderforhold	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Reserve for nettoop-skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	4.261.563	31.202.101	2.500.000	38.088.664
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.000.000	2.000.000	0	0
Årets resultat	0	2.048.863	2.000.775	1.500.000	5.549.638
Egenkapital 31. december	**125.000**	**4.310.426**	**35.202.876**	**2.000.000**	**41.638.302**

Noter til årsregnskabet

	2024	2023 Ikke omfattet af udvidet gennemgang
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

Selskabets medarbejdere består alene af selskabets direktør, som ikke får udbetalt vederlag.

	2024 DKK	2023 DKK Ikke omfattet af udvidet gennemgang
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.312	19.862
Andre finansielle indtægter	4.591.617	3.246.711
	4.610.929	**3.266.573**

	2024 DKK	2023 DKK Ikke omfattet af udvidet gennemgang
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	3.220	0
Andre finansielle omkostninger	1.156	403
	4.376	**403**

	2024 DKK	2023 DKK Ikke omfattet af udvidet gennemgang
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	969.018	0
Årets udskudte skat	-5.850	763.099
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-82.548	0
	880.620	**763.099**

Noter til årsregnskabet

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	1.329.627
Kostpris 31. december	1.329.627
Ned- og afskrivninger 1. januar	212.739
Årets afskrivninger	26.592
Ned- og afskrivninger 31. december	239.331
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**1.090.296**

6. Kapitalandele i dattervirksomheder

	2024	2023
	DKK	DKK
		Ikke omfattet af udvidet gennemgang
Kostpris 1. januar	610.000	610.000
Kostpris 31. december	610.000	610.000
Værdireguleringer 1. januar	4.261.563	3.801.605
Årets resultat	2.048.863	1.459.958
Modtagne udbytter	-2.000.000	-1.000.000
Værdireguleringer 31. december	4.310.426	4.261.563
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	54.825
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**4.920.426**	**4.926.388**

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs-kapital	Ejerandel
Jumitech ApS	Køge	80.000	100%
Noren Ejendomme ApS	Køge	500.000	100%
SmartDevice ApS	Køge	45.000	66,66%

Noter til årsregnskabet

7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode-havender hos tilknyttede virksom-heder
	DKK
Kostpris 1. januar	934.003
Afgang i årets løb	-91.382
Kostpris 31. december	842.621
Nedskrivninger 1. januar	54.825
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-54.825
Nedskrivninger 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**842.621**

8. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule-ring, resultat-opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoteret værdipapirer	4.240.607	34.632.020

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på TDKK 35 til sikkerhed overfor ejerforeningen.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Noren Ejendomme ApS' prioritetsgæld i dette selskabs ejendom. Prioritetsgælden i Noren Ejendomme ApS' ejendom androg TDKK 490 på statustidspunktet. På statusdagen indgår ejendommen med en regnskabsmæssig værdi TDKK 2.162 i Noren Ejendomme ApS' årsrapport for 2024.

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 377.530. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NORÉN HOLDING ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag for udlejning og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.