PM INVEST 05 ApS

Sønderbrogade 34, 3. tv.
7100 Vejle

CVR-nummer: 28842821

ÅRSRAPPORT
2. april 2021 - 1. april 2022

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. maj 2022

_____
Dirigent: Kirsten Haustrup Linderoth

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 2. april 2021 - 1. april 2022

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Anvendt regnskabspraksis 15

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for PM INVEST 05 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. april 2021 - 1. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 4. maj 2022

Direktion

Jørgen Helvig Sørensen

Per Moesgaard

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne af PM INVEST 05 ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for PM INVEST 05 ApS for perioden 2. april 2021 - 1. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. april 2021 - 1. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 4. maj 2022

EKL revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA
Registreret revisor
MNE nr.: mne18225

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PM INVEST 05 ApS Sønderbrogade 34, 3. tv. 7100 Vejle	
	E-mail:	jhs@linderoth-sorensen.dk
	CVR-nr.:	28 84 28 21
	Stiftet:	6. juni 2005
	Kommune:	Vejle
	Regnskabsår:	2. april - 1. april
Direktion	Jørgen Helvig Sørensen Per Moesgaard	
Pengeinstitut	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Vejle	
Revisor	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle	
Ejerforhold	VILS 05 ApS Sønderbrogade 34, 3. tv. 7100 Vejle	

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet
Selskabets væsentligste aktivitet har bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold
Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning og måling
Selskabets investeringsejendomme er vurderet ud fra et forretningskrav i mellem 5% og 7%, hvilket ledelsen har vurderet er det korrekte niveau ud fra en samlet vurdering af ejendommenes beliggenhed, stand og anvendelse. Det vil dog altid være en konkret vurdering, og der hersker derfor en risiko omkring denne værdiansættelse. Det er ledelsens vurdering, at de indregnede værdier er korrekte og retvisende.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets aktivitet har i den forløbne regnskabsperiode udviklet sig nogenlunde som forventet. Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 2.945, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets ansvarlige kapital udgør t.kr. 500. Efter overførsel af årets resultat udgør årets frie egenkapital t.kr. 29.200 og selskabets samlede egenkapital udgør t.kr. 29.700. Selskabets soliditet før udlodning af udbytte udgør 31,4%.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

RESULTATOPGØRELSE
2. APRIL 2021 - 1. APRIL 2022

		2021/22	2020/21
	BRUTTORESULTAT	**4.354.544**	**4.536.577**
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.000	-5.000
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	**4.349.544**	**4.531.577**
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	230.259	-5.897.088
	DRIFTSRESULTAT	**4.579.803**	**-1.365.511**
	Andre finansielle indtægter	56.045	28.187
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.483	22.607
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-311.173	-166.397
	Andre finansielle omkostninger	-549.060	-1.871.005
	RESULTAT FØR SKAT	**3.781.098**	**-3.352.119**
1	Skat af årets resultat	-836.132	736.594
	ÅRETS RESULTAT	**2.944.966**	**-2.615.525**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	2.944.966	-2.615.525
	DISPONERET I ALT	**2.944.966**	**-2.615.525**

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

BALANCE PR. 1. APRIL 2022
AKTIVER

		2022	2021
2	Investeringsejendomme	89.896.707	97.898.136
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.966	17.966
	Materielle anlægsaktiver	**89.909.673**	**97.916.102**
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	**0**	**0**
	ANLÆGSAKTIVER	**89.909.673**	**97.916.102**
	Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	20.016	17.300
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.872	3.019
	Andre tilgodehavender	18.152	0
	Periodeafgrænsningsposter	171.557	89.880
	Tilgodehavender	**213.597**	**110.199**
	Likvide beholdninger	**4.532.712**	**422.675**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**4.746.309**	**532.874**
	AKTIVER	**94.655.982**	**98.448.976**

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

BALANCE PR. 1. APRIL 2022
PASSIVER

		2022	2021
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	29.199.723	26.254.757
	EGENKAPITAL	**29.699.723**	**26.754.757**
	Hensættelse til udskudt skat	17.412.273	18.897.558
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**17.412.273**	**18.897.558**
	Prioritetsgæld	32.182.012	35.619.127
	Deposita	675.986	953.941
	Selskabsskat	2.321.406	1.425.360
4	**Langfristede gældsforpligtelser**	**35.179.404**	**37.998.428**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.302.178	1.389.686
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	21.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.284.832	12.552.291
5	Selskabsskat	1.435.056	484.330
	Anden gæld	321.516	350.926
	Kortfristede gældsforpligtelser	**12.364.582**	**14.798.233**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**47.543.986**	**52.796.661**
	PASSIVER	**94.655.982**	**98.448.976**

6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	**500.000**	**500.000**
Overført resultat, primo	26.254.757	28.870.282
Årets resultat	2.944.966	-2.615.525
Overført resultat ultimo	**29.199.723**	**26.254.757**
EGENKAPITAL	**29.699.723**	**26.754.757**

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

NOTER

		2021/22	2020/21
1	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets resultat	2.321.406	1.425.360
	Regulering af udskudt skat	-1.485.285	-2.161.954
	Regulering af tidligere års skat	11	0
	Skat af årets resultat i alt	**836.132**	**-736.594**

		Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2	**Materielle anlægsaktiver**		
	Kostpris, primo	76.700.807	25.000
	Afgang i årets løb	-7.964.958	0
	Kostpris 1. april 2022	68.735.849	25.000
	Værdireguleringer, primo	21.197.329	0
	Afgang i årets løb	-36.471	0
	Værdireguleringer 1. april 2022	21.160.858	0
	Af-/nedskrivninger, primo	0	-7.034
	Årets af-/nedskrivninger	0	-5.000
	Af-/nedskrivninger 1. april 2022	0	-12.034
	Materielle anlægsaktiver i alt	**89.896.707**	**12.966**

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

Dagsværdien af investeringsejendomme pr. 1. april 2022 er opgjort ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til ejendommenes anvendelse og placering, eksisterende lejekontrakter samt ejendommenes vedligeholdelsesstand. For en nærmere beskrivelse henvises til afsnittet investeringsejendomme under anvendt regnskabspraksis.

Ejendomme udlejet til erhverv er målt til dagsværdi ud fra følgende forudsætninger:
Detail ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 5% - andel af beholdning i regnskab 73%.
Erhvervsejendomme I - belægning 100% - afkastkrav 6% - andel af beholdning i regnskab 21%.
Erhvervsejendomme II - belægning 100% - afkastkrav 7% - andel af beholdning i regnskab 6%.

En stigning i afkastkravet vil medføre et fald i ejendommenes dagsværdi og et fald i belægningsprocent i forhold til anvendte forudsætninger vil medføre et fald i ejendommenes dagsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

NOTER

		2022	2021
3	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris, primo	50.000	50.000
	Kostpris 1. april 2022	50.000	50.000
	Værdireguleringer primo	-50.000	-50.000
	Værdireguleringer 1. april 2022	-50.000	-50.000
	Regnskabsmæssig værdi 1. april 2022	**0**	**0**

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Prioritetsgæld	37.008.812	33.484.190	1.302.178	25.303.242
	Deposita	953.941	675.986	0	0
	Selskabsskat	1.425.360	2.321.406	0	0
		39.388.113	**36.481.582**	**1.302.178**	**25.303.242**

		2022	2021
5	**Selskabsskat**		
	Selskabsskat, primo	484.330	0
	Selskabsskat overført fra langfristede gældsforpligtelser	1.425.360	484.330
	Selskabsskat overført til langfristede gældsforpligtelser	-2.321.406	-1.425.360
	Skat af årets resultat	2.321.406	1.425.360
	Regulering af tidligere års skat	11	0
	Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-484.341	0
	Procentregulering, selskabsskat	9.696	0
	Selskabsskat i alt	**1.435.056**	**484.330**

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

NOTER

		2022	2021
6	**Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**		
	Værdi ultimo indregnet i balancen		
	Investeringsejendomme	89.896.707	97.898.136
		89.896.707	**97.898.136**
	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
	Investeringsejendomme	0	939.676
		0	**939.676**

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indestår for datterselskabs forpligtelser. Tilgodehavendet hos datter er nedskrevet i henhold hertil.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 1. april 2022 t.kr. 1.908. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t kr. 33.542, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 84.531. Af virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 13 skønnes ca. t.kr. 13 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har sammen med moderselskabet VILS 05 ApS afgivet solidarisk selvskyldner kaution overfor søsterselskabs kreditinstitut. Pr. 1. april 2022 udgør gælden i søsterselskabet t.kr. 355.

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for PM INVEST 05 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, investeringsejendommes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, administration, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet VILS 05 ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt beliggenhed.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

...meget mere end tal

EKL revision
Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b
7100 Vejle
Tlf. 75 72 73 55
CVR-nr.: 30 17 58 59
www.ekl.dk

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jørgen Helvig Sørensen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-913162459558
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 11:26:22
Underskrevet med NemID

NEM ID

Per Moesgaard

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-998414176371
Tidspunkt for underskrift: 09-05-2022 kl.: 13:45:18
Underskrevet med NemID

NEM ID

Torben Reib

Som Revisor
RID: 1171447742388
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2022 kl.: 12:53:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kirsten Haustrup Linderoth

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-027983049376
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2022 kl.: 10:16:52
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: b0ae1bHkSqH247581226

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur