BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Mogens Jacobsen Holding A/S

CVR-nr. 27 76 08 13

Årsrapport for regnskabsåret 01.06.13 - 31.05.14

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 01.10.14

Gert Kristiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 20

Selskabsoplysninger m.v.

Selskabet

Mogens Jacobsen Holding A/S
Grønlandsvej 6-8
8700 Horsens
Telefon: 75 64 04 88
Hjemsted: Horsens
CVR-nr.: 27 76 08 13

Bestyrelse

Gert Kristiansen, formand
Kirsten Jacobsen
Mogens Jacobsen

Direktion

Mogens Jacobsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dattervirksomhed

Mogens Jacobsen Ejendomme A/S, Horsens

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.13 - 31.05.14 for Mogens Jacobsen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 1. oktober 2014

Direktionen

Mogens Jacobsen

Bestyrelsen

Gert Kristiansen Formand	Kirsten Jacobsen	Mogens Jacobsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Mogens Jacobsen Holding A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Mogens Jacobsen Holding A/S for regnskabsåret 01.06.13 - 31.05.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.13 - 31.05.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 1. oktober 2014

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Hald
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering og udlejning.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.06.13 - 31.05.14 udviser et resultat på DKK 4.674.137 mod DKK 2,533,676 for tiden 01.06.12 - 31.05.13. Balancen viser en egenkapital på DKK 143.170.220.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

Note		2013/14 DKK	2012/13 DKK
	Nettoomsætning	**0**	**1.717.817**
	Andre driftsindtægter	1.062.606	0
	Indtægter i alt	**1.062.606**	**1.717.817**
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	0	-3.680.165
	Andre eksterne omkostninger	-129.559	-561.420
	Bruttofortjeneste	**933.047**	**-2.523.768**
	Resultat før af- og nedskrivninger	**933.047**	**-2.523.768**
1	Af- og nedskrivninger	0	-121.429
	Resultat af primær drift	**933.047**	**-2.645.197**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.671.352	3.503.677
2	Andre finansielle indtægter	462.261	1.148.127
3	Andre finansielle omkostninger	-60.466	-90.393
	Finansielle poster i alt	**4.073.147**	**4.561.411**
	Resultat før skat	**5.006.194**	**1.916.214**
4	Skat af årets resultat	-332.057	617.462
	Årets resultat	**4.674.137**	**2.533.676**

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.671.352	3.503.677
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
Overført resultat	-2.997.215	-4.970.001
I alt	**4.674.137**	**2.533.676**

Balance

AKTIVER

Note		31.05.14 DKK	31.05.13 DKK
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	132.353.101	125.666.427
	Andre tilgodehavender	10.785.554	10.785.551
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**143.138.655**	**136.451.978**
	Anlægsaktiver i alt	**143.138.655**	**136.451.978**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.571.263	6.309.577
	Tilgodehavende selskabsskat	0	38.545
	Andre tilgodehavender	2.582.472	2.308.489
6	**Tilgodehavender i alt**	**4.153.735**	**8.656.611**
	Likvide beholdninger	**99.556**	**47.249**
	Omsætningsaktiver i alt	**4.253.291**	**8.703.860**
	Aktiver i alt	**147.391.946**	**145.155.838**

Balance

PASSIVER

Note		31.05.14 DKK	31.05.13 DKK
	Selskabskapital	3.615.000	3.615.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	114.720.308	108.033.634
	Overført resultat	20.834.912	23.832.127
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
7	**Egenkapital i alt**	**143.170.220**	**139.480.761**
	Hensættelser til udskudt skat	0	29.000
	Hensatte forpligtelser i alt	**0**	**29.000**
	Selskabsskat	1.781.352	0
	Anden gæld	2.440.374	5.646.077
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**4.221.726**	**5.646.077**
	Gældsforpligtelser i alt	**4.221.726**	**5.646.077**
	Passiver i alt	**147.391.946**	**145.155.838**

8 Eventualforpligtelser
9 Sikkerhedsstillelser
10 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

- Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte blevet indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 31.05.14 på t.DKK 4.000 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Sammenligningstal for 2012/13 er tilrettet i balance, resultatopgørelse og noter for så vidt angår ændring af regnskabspraksis vedrørende forslag til udbytte.

Effekten af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Den samlede virkning af den indregnede effekt som følge af praksisændringer udgør en forøgelse/formindskes af årets resultat før skat med t.DKK 0. Årets skat af praksisændringen udgør t.DKK 0, hvorefter årets resultat efter skat forøges/formindskes med t.DKK 0. Balancesummen forøges/formindskes med t.DKK 0, mens egenkapitalen pr. 31.05.14 forøges/formindskes med t.DKK 4.000.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og afskrives lineært over 5 år på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter

	2013/14 DKK	2012/13 DKK

1. Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	0	121.429

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	92.000	214.000
Øvrige finansielle indtægter	370.261	934.127
I alt	462.261	1.148.127

3. Andre finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	60.466	90.393

4. Skatter

Årets aktuelle skat	357.039	-587.462
Årets udskudte skat	-29.000	-30.000
Regulering af tidligere års skat	4.018	0
I alt	332.057	-617.462

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 31.05.13	17.632.793
Kostpris pr. 31.05.14	17.632.793
Opskrivninger pr. 31.05.13	108.033.634
Årets resultat	3.671.352
Andre reguleringer	3.015.322
Opskrivninger pr. 31.05.14	114.720.308
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.14	132.353.101

Navn	Ejerandel
Tilknyttede virksomheder:	
Mogens Jacobsen Ejendomme A/S, Horsens	100%

6. Tilgodehavender

Tilgodehavender til forfald senere end 1 år	10.785.554	10.785.551

7. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs-kapital	Reserve for nettoop-skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs-året
Egenkapitalopgørelse 01.06.13 - 31.05.14				
Saldo pr. 01.06.13	3.615.000	108.033.634	23.832.127	4.000.000
Betalt udbytte	0	0	0	-4.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	3.015.322	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	3.671.352	-2.997.215	4.000.000
Saldo pr. 31.05.14	3.615.000	114.720.308	20.834.912	4.000.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktier	3.615	1.000

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der er uenighed vedrørende afvikling af lejemål i Fredericia. Det omtvistede beløb andrager tkr. 1.300. Udfaldet af en berammet retssag herom vil ikke kunne forrykke selskabets generelle økonomiske stilling.

9. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

10. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Mogens Jacobsen
Jørn Jacobsen
Michael Jacobsen.