Aaen & Co.
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Thomas Lausen A/S

Hjemstedsadresse: Kollekollevej 2-4, 3500 Værløse

CVR-nummer 32 25 92 86

Årsrapport 2024

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2025

_____

Thomas Lottenburger Lausen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thomas Lausen A/S Kollekollevej 2-4 3500 Værløse Hjemstedskommune: Furesø
Bestyrelsen	Solveig Merethe Hove-Christensen, formand Ernst Sørensen Thomas Lottenburger Lausen
Direktion	Thomas Lottenburger Lausen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	9. juni 2009
Regnskabsår	1. januar - 31. december

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhederne home Værløse, home Farum og home Allerød. Selskabet er franchisetager i ejendomsformidlingsvirksomheden home A/S.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Thomas Lausen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 30. april 2025

Direktion

Thomas Lottenburger Lausen

Bestyrelsen

Solveig Merethe Hove-Christensen
formand

Ernst Sørensen

Thomas Lottenburger Lausen

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Thomas Lausen A/S:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thomas Lausen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 30. april 2025
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor
mne26676

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Thomas Lausen A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger - fortsat

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Thomas Lausen Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	25	år	Forventet scrapværdi	10 - 20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8	år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Thomas Lausen Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	**7.452.388**	**9.953.194**
1	Personaleomkostninger	6.319.556	7.524.067
6	Afskrivninger	12.005	12.005
	Resultat af primær drift	**1.120.827**	**2.417.122**
2	Finansielle indtægter	0	28.140
3	Finansielle omkostninger	229.699	281.546
	Resultat før skat	**891.128**	**2.163.716**
4	Skat af årets resultat	203.074	353.008
	Årets resultat	**688.054**	**1.810.708**
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	2.500.000
	Overført til overført resultat	688.054	-689.292
	Disponeret	**688.054**	**1.810.708**

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
5	Grunde og bygninger	0	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.009	34.014
	Materielle anlægsaktiver	**22.009**	**34.014**
7	Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.135.886	12.241.429
	Finansielle anlægsaktiver	**10.135.886**	**12.241.429**
	Anlægsaktiver	**10.157.895**	**12.275.443**
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	2.956.176	2.376.971
	Andre tilgodehavender	1.601	0
	Tilgodehavender	**2.957.777**	**2.376.971**
	Likvide beholdninger	**19.459**	**34.084**
	Omsætningsaktiver	**2.977.236**	**2.411.055**
	Aktiver i alt	**13.135.131**	**14.686.498**

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	3.436.882	2.748.828
	Foreslået udbytte	0	2.500.000
	Egenkapital	**3.936.882**	**5.748.828**
	Hensættelser til udskudt skat	4.840	1.020
	Hensatte forpligtelser	**4.840**	**1.020**
8	Kreditinstitutter i øvrigt	1.202.013	783.016
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.934.000	2.630.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	683.832	642.754
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.754.090	2.678.636
	Skyldig selskabsskat	199.254	248.314
	Anden gæld	1.420.220	1.953.930
	Kortfristet gæld	**9.193.409**	**8.936.650**
	Gæld i alt	**9.193.409**	**8.936.650**
	Passiver i alt	**13.135.131**	**14.686.498**

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
10 Leasing- og lejeforpligtelser
11 Eventualforpligtelser

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	3.438.120	0	3.938.120
Årets resultat	0	-689.292	2.500.000	1.810.708
Egenkapital 31. december 2023	**500.000**	**2.748.828**	**2.500.000**	**5.748.828**
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	2.748.828	2.500.000	5.748.828
Udbetalt udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat		688.054	0	688.054
Egenkapital 31. december 2024	**500.000**	**3.436.882**	**0**	**3.936.882**

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Noter til årsregnskabet

		2024	2023
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	6.118.501	7.307.443
	Pensioner	120.000	120.000
	Andre omkostninger til social sikring	81.055	96.624
	Personaleomkostninger i alt	**6.319.556**	**7.524.067**
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	**9**	**11**
2	**Finansielle indtægter**		
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre finansielle indtægter	0	28.140
		0	**28.140**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	106.916	120.866
	Andre finansielle omkostninger	122.783	160.680
		229.699	**281.546**
4	**Skat af årets resultat**		
	Aktuel skat af årets resultat	199.254	248.314
	Ændring i hensættelse til udskudt skat	3.820	113.560
	Skat vedrørende tidligere år	0	-8.866
		203.074	**353.008**

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Noter til årsregnskabet

		2024	2023
5	**Grunde og bygninger**		
	Anskaffelsessum 1. januar	0	1.563.300
	Årets afgang	0	1.563.300
	Anskaffelsessum 31. december	0	0
	Afskrivninger 1. januar	0	483.000
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	483.000
	Afskrivninger 31. december	0	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**0**	**0**
6	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Anskaffelsessum 1. januar	213.479	213.479
	Anskaffelsessum 31. december	213.479	213.479
	Afskrivninger 1. januar	179.465	167.460
	Årets afskrivninger	12.005	12.005
	Afskrivninger 31. december	191.470	179.465
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**22.009**	**34.014**

7 Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring overfor det tilknyttede selskab Lottenburger ApS. Ledelsen forventer, at tilgodehavendet først afvikles efter det kommende år.

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Noter til årsregnskabet

		Forfald inden 1 år	Forfald 1-5 år	Forfald efter 5 år
8	**Langfristet gæld 2024**			
	Gæld til banker	1.202.013	0	0
		1.202.013	**0**	**0**
	Langfristet gæld 2023			
	Gæld til banker	783.016	0	0
		783.016	**0**	**0**

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for søsterselskabet Lottenburger ApS' gæld til kreditinstitutter. Gælden er maksimeret til t.kr. 3.171.

10 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for i alt t.kr. 607 med betaling over maksimalt 6 år.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Thomas Lausen Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Selskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring overfor det tilknyttede selskab Lottenburger ApS for det kommende år. Der henvises ligeledes til note 7.

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Thomas Lottenburger Lausen

Navn returneret af MitId: Thomas Lottenburger Lausen
Dirigent, Direktør og Bestyrelsesmedlem
ID: d671dd3d-48b7-43bd-a738-8de2659029f5
IP-adresse: 87.59.215.115:1779
Dato for underskrift: 30-04-2025 15:27:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Ernst Sørensen

Navn returneret af MitId: Ernst Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: c8e2f936-5f1f-4735-b636-6f155d01a176
IP-adresse: 87.49.42.46:48660
Dato for underskrift: 05-05-2025 13:21:13 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Solveig Merethe Hove-Christensen

Navn returneret af MitId: Solveig Merethe Hove-Christensen
Bestyrelsesformand
ID: af955386-f106-4a63-b686-51ae6b4e6e62
IP-adresse: 87.59.233.171, 165.225.194.75:61293
Dato for underskrift: 06-05-2025 11:04:36 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Kenn Elmgren

Navn returneret af MitId: Kenn Erik Elmgren
Revisor
ID: b36c00e6-db47-42fb-9f50-3c12e11a6d68
IP-adresse: 195.41.180.18:38297
Dato for underskrift: 06-05-2025 11:07:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: c875c4UUYHW252520923

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur