

CAMM A/S

(CVR-nr. 28883382)

Grønløkke Allé 110, Tranbjerg J

Årsrapport for 2012

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. maj 2013

Dirigent: Lars Møller

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for CAMM A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 28. maj 2013

Direktion

Lars Møller

Bestyrelse

Lars Møller

Per B. Christensen

Kim Andersen

Peter Møller

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Camm A/S**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Camm A/S for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bramming, den 28. maj 2013

DANREVI, BRAMMING
Godkendt revisionsaktieselskab

Poul Møller, HD(R)
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Camm A/S
Grønløkke Allé 110
8310 Tranbjerg J

CVR-nr.: 28 88 33 82
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Lars Møller
Per B. Christensen
Kim Andersen
Peter Møller

Direktion

Lars Møller

Revisor

DANREVI, BRAMMING
Godkendt revisionsaktieselskab
Jernbanegade 4
6740 Bramming

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af samt investering i fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse og ledelsen i det 100% ejede datterselskab MBPRY Holding ApS har truffet beslutning om at fusionere selskaberne med virkning fra 1. januar 2012. Fusionen er endelig gennemført ved generalforsamlingsbeslutningen den 10. januar 2013.

Årets resultat udgør et underskud på kr. 242.292.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.930.467 og en egenkapital på kr. 3.056.298, svarende til en soliditet på 44%.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer positiv indtjening i det kommende driftsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Camm A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægter kan henføres til regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Et beløb svarende til opskrivningen indregnes i posten "reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdien. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under finansielle omkostninger.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 TIL 31. DECEMBER 2012

	2012	2011 (t.kr.)
BRUTTOFORTJENESTE	-265.497	88
DRIFTSRESULTAT	-265.497	88
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	1
Andre finansielle indtægter	9.708	28
Andre finansielle omkostninger.....	-70.244	-84
RESULTAT FØR SKAT	-326.033	33
1 Skat af årets resultat	83.741	-8
ÅRETS RESULTAT	-242.292	25
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100
Overført opskrivning fra investeringsaktiver	-492.621	0
Overført resultat.....	250.329	-75
DISPONERET I ALT	-242.292	25

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
AKTIVER

	2012	2011 (t.kr.)
2 Investeringsejendomme	5.057.561	6.272
Materielle anlægsaktiver	5.057.561	6.272
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	126
Andre værdipapirer og kapitalandele	40.000	20
Finansielle anlægsaktiver	40.000	146
ANLÆGSAKTIVER.....	5.097.561	6.418
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	352
Selskabsskat	0	20
Andre tilgodehavender	1.138.406	9
Tilgodehavender	1.138.406	381
Likvide beholdninger	694.500	643
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.832.906	1.024
AKTIVER	6.930.467	7.442

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011 (t.kr.)
Virksomhedskapital	500.000	500
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	2.065.753	2.558
Overført resultat	490.545	240
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100
4 EGENKAPITAL	3.056.298	3.398
Udskudt skat	1.042.100	1.262
HENSATTE FORPLIGTELSE	1.042.100	1.262
Prioritetsgæld	2.210.045	2.651
5 Langfristede gældsforpligtelser	2.210.045	2.651
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	481.113	114
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.961	17
Selskabsskat	119.950	0
Kortfristede gældsforpligtelser	622.024	131
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.832.069	2.782
PASSIVER	6.930.467	7.442
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2012	2011 (t.kr.)
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	135.950	2
Regulering af udskudt skat	-219.691	6
Skat af årets resultat i alt	-83.741	8

	Investeringseje- ndomme
2 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	2.861.243
Tilgang i årets løb	219.497
Afgang i årets løb	-773.665
Kostpris 31. december 2012	2.307.075
Værdiregulering, primo	3.411.165
Regulering i forbindelse med afgang	-660.679
Af-/nedskrivninger 31. december 2012	2.750.486
Materielle anlægsaktiver i alt	5.057.561

Ejendomsværdien pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 4.320.000.

	2012	2011 (t.kr.)
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	142.188	142
Afgang i årets løb	-142.188	0
Kostpris 31. december 2012	0	142
Op- og nedskrivninger primo	-15.800	-17
Årets resultatandel	0	1
Af- og nedskrivning på afhændede aktiver	15.800	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2012	0	-16
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	0	126

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Anpartskapital
MBPRY ApS	100%	125.000

Selskabet er opløst ved fusion med moderselskabet.

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver.....	2.558.374	-492.621	0	2.065.753
Overført resultat.....	240.216	492.621	-242.292	490.545
	3.298.590	0	-242.292	3.056.298

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	2.764.779	2.691.158	481.113	1.579.942
	2.764.779	2.691.158	481.113	1.579.942

6 Eventualposter mv.

Selskabet har ikke ydet kautions- eller garantiforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 2.748, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør t.kr. 5.058.