BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

OHS V2B ApS

Toldbodgade 9, 1253 København K.

CVR-nr. 14 12 84 41

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den

ordinære generalforsamling, d.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger mv.	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

Selskabsoplysninger mv.

Selskabet

OHS V2B ApS
c/o Brdr. Strecker
Toldbodgade 9
1253 København K
Hjemsted: København
CVR-nr. 14 12 84 41
Regnskabsår: 01.01. – 31.12.

Direktion

Ole Strecker

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 – 31.12.19 for OHS V2B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 – 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. juli 2020

Direktionen

Ole Strecker
direktør

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i OHS V2B ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OHS V2B ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F. den 3. juli 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Christian Knud Jørgensen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne 9942

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 – 31.12.19 udviser et resultat på DKK 1.155 mod DKK 975 for tiden 01.01.18 – 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 295.832.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

Resultatopgørelse

	Note	2019 DKK	2018 t.DKK
Bruttoresultat		**-892**	**-1**
Finansielle omkostninger		-588	-1
Resultat før skat		**-1.480**	**-2**
Skat af årets resultat	1	325	0
Årets resultat		**-1.155**	**-2**

Forslag til resultatdiponering

Overført til næste år	-1.155	-2
I alt	**-1.155**	**-2**

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

Aktiver

	Note	31.12.19 DKK	31.12.18 t.DKK
Depositum		216.930	215
Finansielle anlægsaktiver		**216.930**	**215**
Anlægsaktiver		**216.930**	**215**
Udskudt skat		240	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.554	2
Tilgodehavende selskabsskat		440	0
Andre tilgodehavender		0	1
Tilgodehavender		**2.234**	**3**
Likvide beholdninger		**84.333**	**85**
Omsætningsaktiver		**86.567**	**88**
Aktiver		**303.497**	**303**

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

Passiver

	Note	31.12.19 DKK	31.12.18 t.DKK
Anpartskapital		300.000	300
Overført overskud	2	-4.168	-3
Egenkapital	3	**295.832**	**297**
Skyldig moms		1.865	0
Anden gæld		5.800	6
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**7.665**	**6**
Gældsforpligtelser		**7.665**	**6**
Passiver		**303.497**	**303**
Eventualforpligtelser	4		

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

Noter

	2019 DKK	2018 t.DKK
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	440	0
Regulering udskudt skat	-115	0
Skat af årets resultat i alt	**325**	**0**
2. Overført overskud		
Reserver 01.01.2019	-3.013	-2
Årets resultat	-1.155	-1
Reserver 31.12.2019	**-4.168**	**-3**
3. Egenkapital		
Egenkapital 01.01.2019	296.987	298
Årets resultat	-1.155	-1
Saldo 31.12.2019	**295.832**	**297**

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

Noter

4. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med opsigelsesvarsel på 6 måneders.

Den årlige husleje udgør	**1.301.580**	**1.291**

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

Noter

5. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktier og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og drift ejendom samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

Drift ejendom

Ejendommens drift omfatter omkostninger til drift af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

Noter

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

Noter

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket der normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christian K. Jørgensen
Revisor
På vegne af: Beierholm
Serienummer: CVR:32895468-RID:55764598
IP: 212.98.xxx.xxx
2020-07-03 11:10:01Z
NEM ID

Ole Hubert Strecker
Direktion
Serienummer: PID:9208-2002-2-783499543922
IP: 95.166.xxx.xxx
2020-07-08 10:40:22Z
NEM ID

Ole Hubert Strecker
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-783499543922
IP: 95.166.xxx.xxx
2020-07-08 10:40:22Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: SOC5F-DOSUO-O50Y4-OM52E-LBYMP-LD5G5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**