

PGF Domicil ApS
Gl. Frederiksborgvej 79
3450 Allerød
CVR-nr 27 07 93 18

ÅRSRAPPORT

21/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den

6/2 23



Dirigent (underskrift)



Dirigent (Blokbogstaver)

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 for PGF Domicil ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021- 30. juni 2022

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 6/2 23

Direktion



Per Frederiksen

Selskabsoplysninger

Selskabet

PGF Domicil ApS

Gl. Frederiksborgvej 79

3450 Allerød

CVR-nr: 27 07 93 18

Regnskabsperiode: 1. juli – 30. juni

Stiftet: 19. marts 2003

Hjemsted: Allerød

Direktion

Per Frederiksen

Moderselskab

PGF Formueforvaltning ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er domiciludlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 18.570 og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 615.796.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PGF Domicil ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder indtægt ved udlejning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen m.v.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Øvrige bygninger	25 år
------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låne optagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse
1. juli – 30. juni

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	80.000	98.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-13.468</u>	<u>-13.468</u>
Driftsresultat	66.532	84.532
Andre finansielle omkostninger	<u>-38.926</u>	<u>-42.880</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	27.606	41.652
Skat af årets resultat	<u>-9.036</u>	<u>-12.176</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>18.570</u>	<u>29.476</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>18.570</u>	<u>29.476</u>
DISPONERET I ALT	<u>18.570</u>	<u>29.476</u>

Balance 30. juni
AKTIVER

	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger	<u>2.594.283</u>	<u>2.607.751</u>
Materielle anlægsaktiver	2.594.283	2.607.751
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.084.175</u>	<u>1.016.351</u>
Finansielle anlægsaktiver	1.084.175	1.016.351
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.678.458</u>	<u>3.624.102</u>
 AKTIVER	 <u>3.678.458</u>	 <u>3.624.102</u>

Balance 30. juni
PASSIVER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>490.796</u>	<u>472.226</u>
EGENKAPITAL	3	<u>615.796</u>	<u>597.226</u>
Kreditinstitutter		1.200.000	1.200.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.841.126</u>	<u>1.802.200</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>3.041.126</u>	<u>3.002.200</u>
Selskabsskat		9.036	12.176
Anden gæld		<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>21.536</u>	<u>24.676</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET)		<u>3.062.662</u>	<u>3.026.876</u>
PASSIVER		<u>3.678.458</u>	<u>3.624.102</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	472.226	442.750
Årets resultat	<u>18.570</u>	<u>29.476</u>
Overført resultat ultimo	<u>490.796</u>	<u>472.226</u>
EGENKAPITAL	<u>615.796</u>	<u>597.226</u>

Noter

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.882	7.694
Finansielle omkostninger i tilknyttede virksomheder	<u>36.044</u>	<u>35.186</u>
	<u>38.926</u>	<u>42.880</u>

	01.07.21 Gæld i alt	30.06.22 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter	1.200.000	1.200.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>1.841.126</u>	<u>1.802.200</u>	<u>0</u>
	<u>3.041.126</u>	<u>3.002.200</u>	0

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PGF Formueforvaltning ApS cvr nr 13 95 96 09 og søsterselskabet PGF 1997 ApS cvr nr 20 01 55 35

For selvangivelser fra indkomståret 2014 og senere hæfter de sambeskattede selskaber solidarisk for selskabsskat.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.