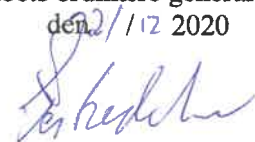


PGF Domicil ApS
Gl. Frederiksborgvej 79
3450 Allerød
CVR-nr 27 07 93 18

ÅRSRAPPORT
2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21 / 12 2020



Dirigent (Underskrift)



Dirigent (Blok bogstaver)

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	9
------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for PGF Domicil ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020, og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 30. november 2020

Direktion

Per Frederiksen

Selskabsoplysninger

Selskabet

PGF Domicil ApS
Gl. Frederiksborgvej 79
3450 Allerød

CVR-nr:	27 07 93 18
Stiftet:	19. marts 2003
Hjemsted:	Allerød
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni

Direktion

Per Frederiksen

Moderselskab

PGF Formueforvaltning A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er domiciludlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 30.946 og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 567.750.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for PGF Domicil ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder indtægt ved udlejning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Øvrige bygninger	25 år
------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse

1. juli - 30. juni

Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	98.000	90.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-13.468	-13.468
DRIFTSRESULTAT	84.532	76.532
1 Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	15.899
2 Andre finansielle omkostninger.....	-41.059	-40.406
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	43.473	52.025
Skat af årets resultat	-12.527	-14.408
ÅRETS RESULTAT	30.946	37.617
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	30.946	37.617
DISPONERET I ALT	30.946	37.617

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger	2.621.219	2.634.687
Materielle anlægsaktiver	2.621.219	2.634.687
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	930.878	147.286
Andre tilgodehavender	0	700.000
Finansielle anlægsaktiver	930.878	847.286
ANLÆGSAKTIVER	3.552.097	3.481.973
AKTIVER	3.552.097	3.481.973

Balance 30. juni
PASSIVER

Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	442.750	411.804
3 EGENKAPITAL.....	567.750	536.804
Kreditinstitutter.....	1.200.000	1.200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	50.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.759.320	1.668.261
4 Langfristede gældsforpligtelser	2.959.320	2.918.261
Selskabsskat.....	12.527	14.408
Anden gæld.....	12.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....	25.027	26.908
GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET)	2.984.347	2.945.169
PASSIVER.....	3.552.097	3.481.973

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
1 Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	15.899
	0	15.899
2 Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger.....	7.694	7.695
Finansielle omkostninger i tilknyttede virksomheder.....	33.365	32.711
	41.059	40.406
	Forslag til re-	
	sultatdispo-	
	nering	
3 Egenkapital	1/7 2019	30/6 2020
Virksomhedskapital	125.000	0
Overført resultat.....	411.804	30.946
	536.804	30.946
	1/7 2019	30/6 2020
4 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter.....	1.200.000	1.200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	50.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.668.261	1.759.320
	2.918.261	2.959.320
	0	0

Noter

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PGF Formueforvaltning A/S, cvr nr. 13 95 96 09 og søsterselskabet PGF 1997 A/S, cvr nr. 20 01 55 35.

For selvangivelser fra indkomståret 2013 og senere hæfter de sambeskattede selskaber solidarisk for selskabsskat.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.