

PGF Domicil ApS
Gl. Frederiksborgvej 79
3450 Allerød
CVR-nr 27 07 93 18

ÅRSRAPPORT
2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2021

Dirigent (Underskrift)

Dirigent (Blokbogstaver)

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for PGF Domicil ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021, og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 30. november 2021

Direktion

Per Frederiksen

Selskabsoplysninger

Selskabet

PGF Domicil ApS
Gl. Frederiksborgvej 79
3450 Allerød

Telefon: 48 17 47 66

CVR-nr: 27 07 93 18

Stiftet: 19. marts 2003

Hjemsted: Allerød

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Per Frederiksen

Moderselskab

PGF Formueforvaltning A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er domiciludlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 29.476 og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 597.226.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for PGF Domicil ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder indtægt ved udlejning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Øvrige bygninger

25 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

Resultatopgørelse

1. juli - 30. juni

Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	98.000	98.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-13.468	-13.468
DRIFTSRESULTAT	84.532	84.532
1 Andre finansielle omkostninger	-42.880	-41.059
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	41.652	43.473
Skat af årets resultat.....	-12.176	-12.527
ÅRETS RESULTAT	29.476	30.946
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	29.476	30.946
DISPONERET I ALT	29.476	30.946

Balance 30. juni**AKTIVER**

	2021 kr.	2020 kr.
Note		
Grunde og bygninger.....	2.607.751	2.621.219
Materielle anlægsaktiver.....	2.607.751	2.621.219
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.016.351	930.878
Finansielle anlægsaktiver.....	1.016.351	930.878
ANLÆGSAKTIVER.....	3.624.102	3.552.097
 AKTIVER	 3.624.102	 3.552.097

Balance 30. juni**PASSIVER**

	2021 kr.	2020 kr.
Note		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	472.226	442.750
EGENKAPITAL	597.226	567.750
Kreditinstitutter	1.200.000	1.200.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.802.200	1.759.320
2 Langfristede gældsforpligtelser	3.002.200	2.959.320
Selskabsskat	12.176	12.527
Anden gæld	12.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser	24.676	25.027
GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET)	3.026.876	2.984.347
PASSIVER	3.624.102	3.552.097

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo	442.750	411.804
Årets resultat.....	29.476	30.946
Overført resultat ultimo	472.226	442.750
EGENKAPITAL.....	597.226	567.750

Noter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
1 Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	7.694	7.694
Finansielle omkostninger i tilknyttede virksomheder	35.186	33.365
	42.880	41.059

	1/7 2020 Gæld i alt	30/6 2021 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter	1.200.000	1.200.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.759.320	1.802.200	0
	2.959.320	3.002.200	0

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PGF Formueforvaltning A/S, cvr nr. 13 95 96 09 og søsterselskabet PGF 1997 A/S, cvr nr. 20 01 55 35.

For selvangivelser fra indkomståret 2014 og senere hæfter de sambeskattede selskaber solidarisk for selskabsskat.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.