

PGF Domicil ApS

Gl. Frederiksborgvej 79

3450 Allerød

CVR-nr. 27 07 93 18

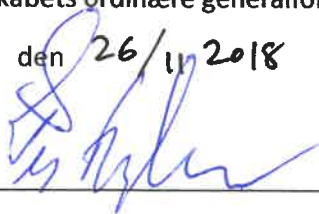
Årsrapport for 2017/18

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på

Selskabets ordinære generalforsamling

den 26/11 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Per Frederiksen', is written over a horizontal line.

Per Frederiksen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli – 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for PGF Domicil ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018, og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den

Direktion



Per Frederiksen

Selskabsoplysninger

Selskabet PGF Domicil ApS
Gl. Frederiksborgvej 79
3450 Allerød
CVR-nr: 27 07 93 18
Regnskabsperiode: 1. juli – 30. juni
Stiftet: 19. marts 2003
Hjemsted: Allerød

Direktion Per Frederiksen

Moderselskab PGF Formueforvaltning A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er domiciludlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 56.203 og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 499.187.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PGF Domicil ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder indtægt ved udlejning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Øvrige bygninger	25 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Bruttofortjeneste		115.500	144.480
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-13.468</u>	<u>-13.468</u>
Resultat før finansielle poster		102.032	131.012
Finansielle indtægter	1	15.385	12.376
Finansielle omkostninger	2	<u>-41.564</u>	<u>-42.192</u>
Resultat før skat		75.853	101.196
Skat af årets resultat		<u>-19.650</u>	<u>-25.226</u>
Årets resultat		<u>56.203</u>	<u>75.970</u>
Overført resultat		<u>56.203</u>	<u>75.970</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.648.155</u>	<u>2.661.623</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.648.155</u>	<u>2.661.623</u>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		794.931	706.858
Finansielle anlægsaktiver		<u>794.931</u>	<u>706.858</u>
Anlægsaktiver i alt		3.443.086	3.368.481
Aktiver i alt		<u>3.443.086</u>	<u>3.368.481</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>374.187</u>	<u>317.984</u>
Egenkapital	3	<u>499.187</u>	<u>442.984</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.200.000	1.200.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.635.550	1.603.480
Anden gæld		<u>56.250</u>	<u>75.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>2.891.800</u>	<u>2.878.480</u>
Selskabsskat		19.650	25.226
Anden gæld		<u>32.449</u>	<u>21.791</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>52.099</u>	<u>47.017</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.943.899</u>	<u>2.925.497</u>
Passiver i alt		<u>3.443.086</u>	<u>3.368.481</u>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		15.385	12.376
		<u>15.385</u>	<u>12.376</u>
2 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder		32.070	31.467
Andre finansielle omkostninger		9.494	10.725
		<u>41.564</u>	<u>42.192</u>
3 Egenkapital			
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	317.984	442.984
Årets resultat	-	56.203	56.203
Egenkapital 30. juni 2018	<u>125.000</u>	<u>374.187</u>	<u>499.187</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser			
		<u>Gæld 1.juli 2017</u>	<u>Gæld 30.juni 2018</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.200.000	1.200.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.603.480	1.635.550
Anden gæld		75.000	56.250
		<u>2.878.480</u>	<u>2.891.800</u>

Noter til årsrapporten

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PGF Formueforvaltning A/S, cvr nr. 13 95 96 09 og søsterselskabet PGF 1997 A/S, cvr nr. 20 01 55 35.

For selvangivelser for indkomståret 2017 (regnskabsår 1. juli 2017 - 30. juni 2018) og senere hæfter de sambeskattede selskaber solidarisk for selskabsskat.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.