



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15  
FAX: 33 13 19 91  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# PSE Byg ApS

CVR-nr. 21 09 64 82

## Årsrapport

1. april 2014 - 31. marts 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. august 2015.

Steen Poul Bundgaard  
Dirigent



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International  
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

**RGD** RevisorGruppen Danmark



## **Indholdsfortegnelse**

---

|                                                       | <b><u>Side</u></b> |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                    |                    |
| Ledelsespåtegning                                     | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer                   | 2                  |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                          |                    |
| Selskabsoplysninger                                   | 4                  |
| Ledelsesberetning                                     | 5                  |
| <br><b>Årsregnskab 1. april 2014 - 31. marts 2015</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                     | 6                  |
| Balance                                               | 7                  |
| Noter                                                 | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                              | 10                 |

---



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 for PSE Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. august 2015

### **Direktion**

Steen Poul Bundgaard

Ditte Hjort



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i PSE Byg ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for PSE Byg ApS for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores påtegning skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen pr. 31. marts 2015, og således er omfattet kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven, jf. omtale herom i note 1 til regnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. august 2015

### **CHRISTENSEN KJÆRULFF**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Sven-Erik Vejlbj  
statsautoriseret revisor



## **Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

PSE Byg ApS  
Sandbjergvej 2  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 21 09 64 82  
Stiftet: 1. maj 1998  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. april - 31. marts  
17. regnskabsår

**Direktion**

Steen Poul Bundgaard  
Ditte Hjort

**Revision**

CHRISTENSEN KJÆRULFF, statsautoriseret revisionsaktieselskab



## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets primære aktivitet har været investering i værdipapirer og ejendomme, men selskabet er nu uden driftsaktivitet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Selskabet forventes opløst i løbet af 2015.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt. Selskabet forventes rekonstrueret og efterfølgende likvideret efter regnskabsårets udløb.



## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

---

| Note                                    | 2014/15          | 2013/14        |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-13.625</b>   | <b>-20.500</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 4.504.417        | 0              |
| 2 Andre finansielle omkostninger        | 0                | -714           |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>4.490.792</b> | <b>-21.214</b> |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>4.490.792</b> | <b>-21.214</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                  |                |
| Overføres til overført resultat         | 4.490.792        | 0              |
| Disponeret fra overført resultat        | 0                | -21.214        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>4.490.792</b> | <b>-21.214</b> |



## Balance 31. marts

---

| Aktiver                 |                      |        |        |
|-------------------------|----------------------|--------|--------|
| Note                    |                      | 2015   | 2014   |
|                         |                      |        |        |
| Omsætningsaktiver       |                      |        |        |
|                         | Likvide beholdninger | 12.697 | 12.697 |
| Omsætningsaktiver i alt |                      | 12.697 | 12.697 |
| Aktiver i alt           |                      | 12.697 | 12.697 |



## Balance 31. marts

---

| Passiver                        |                                          |               |                   |
|---------------------------------|------------------------------------------|---------------|-------------------|
| Note                            |                                          | 2015          | 2014              |
| <b>Egenkapital</b>              |                                          |               |                   |
| 3                               | Anpartskapital                           | 500.000       | 500.000           |
| 4                               | Overført resultat                        | -499.803      | -4.990.595        |
| <b>Egenkapital i alt</b>        |                                          | <b>197</b>    | <b>-4.490.595</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>       |                                          |               |                   |
|                                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.500        | 15.000            |
|                                 | Anden gæld                               | 0             | 4.488.292         |
|                                 | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 12.500        | 4.503.292         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b> |                                          | <b>12.500</b> | <b>4.503.292</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>           |                                          | <b>12.697</b> | <b>12.697</b>     |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter



## Noter

---

### 1. Økonomisk situation

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, og er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen. Selskabet er alene finansieret af hovedanpartshaveren. Selskabet forventes likvideret efter regnskabsårets udløb.

### 2. Andre finansielle omkostninger

|                         | <u>2014/15</u> | <u>2013/14</u> |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Andre renteomkostninger | <u>0</u>       | <u>714</u>     |
|                         | <u>0</u>       | <u>714</u>     |

### 3. Anpartskapital

|                              |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Anpartskapital 1. april 2014 | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
|                              | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |

### 4. Overført resultat

|                                          |                  |                   |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Overført resultat 1. april 2014          | -4.990.595       | -4.969.381        |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>4.490.792</u> | <u>-21.214</u>    |
|                                          | <u>-499.803</u>  | <u>-4.990.595</u> |

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventuelforpligtelser.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for PSE Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



### Balancen

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".