Vexa Group A/S

Kompagnistræde 2
8800 Viborg

CVR-nr. 31 05 95 85

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2025

Jesper Slot
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Vexa Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 6. februar 2025

Direktion

Jesper Slot
direktør

Bestyrelse

Søren Lund Madsen	Jesper Slot	Claus Johansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vexa Group A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vexa Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 6. februar 2025

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vexa Group A/S Kompagnistræde 2 8800 Viborg	
	CVR-nr.:	31 05 95 85
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	14. november 2007
	Hjemsted:	Viborg
Bestyrelse	Søren Lund Madsen Jesper Slot Claus Johansen	
Direktion	Jesper Slot, direktør	
Revision	Andersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vestervangsvej 14 8800 Viborg	
Pengeinstitut	vestjyskBANK St. Sct. Peder Stræde 4 8800 Viborg	
	Ringkjøbing Landbobank Gravene 16 8800 Viborg	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i aktier, obligationer og andre værdipapirer.

Selskabet fungerer som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 28.359.443, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 113.121.157.

Årets resultat anses for klart tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	t.kr.
Bruttotab		**-27.091**	**-24**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		25.173.683	16.249
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		925.453	566
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		2.188.729	0
Finansielle indtægter	2	1.483.981	4.812
Finansielle omkostninger	3	-648.620	-677
Resultat før skat		**29.096.135**	**20.926**
Skat af årets resultat	4	-736.692	-940
Årets resultat		**28.359.443**	**19.986**

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	10.000.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.652.896	7.351
Overført resultat	6.706.547	7.635
	28.359.443	**19.986**

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	68.569.958	48.396
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	19.792.061	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	4.141.902	3.215
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	4.601.189	18.197
Finansielle anlægsaktiver		**97.105.110**	**69.808**
Anlægsaktiver i alt		**97.105.110**	**69.808**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.331.496	11.750
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		12.125.000	16.510
Andre tilgodehavender		149.776	135
Tilgodehavender		**24.606.272**	**28.395**
Likvide beholdninger		**168.967**	**0**
Omsætningsaktiver i alt		**24.775.239**	**28.395**
Aktiver i alt		**121.880.349**	**98.203**

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		556.818	557
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		58.725.568	47.072
Overført resultat		43.838.771	37.132
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000.000	5.000
Egenkapital		**113.121.157**	**89.761**
Kreditinstitutter		0	830
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.000.000	6.652
Skyldigt sambeskatningsbidrag		736.692	940
Anden gæld		22.500	20
Kortfristede gældsforpligtelser		**8.759.192**	**8.442**
Gældsforpligtelser i alt		**8.759.192**	**8.442**
Passiver i alt		**121.880.349**	**98.203**
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	556.818	47.072.672	37.132.224	5.000.000	89.761.714
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	0	11.652.896	6.706.547	10.000.000	28.359.443
Egenkapital 31. december 2024	**556.818**	**58.725.568**	**43.838.771**	**10.000.000**	**113.121.157**

Noter

		2024	2023
		kr.	t.kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
2	**Finansielle indtægter**		
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	2.735
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	929.914	748
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	550.938	827
	Andre finansielle indtægter	3.129	502
		1.483.981	**4.812**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	259.375	452
	Andre finansielle omkostninger	389.245	225
		648.620	**677**
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	736.692	940
		736.692	**940**

Noter

		2024	2023
		kr.	t.kr.
5	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2024	540.052	500
	Tilgang i årets løb	0	40
	Kostpris 31. december 2024	540.052	540
	Værdireguleringer 1. januar 2024	47.856.223	47.857
	Årets resultat	25.173.683	16.249
	Udbytte modtaget	-5.000.000	-16.250
	Værdireguleringer 31. december 2024	68.029.906	47.856
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**68.569.958**	**48.396**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Vexa Management ApS	Viborg	100%
Vexa Ejendomskreditselskab ApS	Viborg	100%
Vexa Ejendomslån ApS	Viborg	100%
Vexa Ejendomme I ApS	Viborg	100%
Vexa Asset Management ApS	Viborg	100%

Noter

		2024	2023
		kr.	t.kr.
6	**Kapitalandele i kapitalinteresser**		
	Kostpris 1. januar 2024	0	0
	Tilgang i årets løb	1.603.350	0
	Overførsler i årets løb	15.842.890	0
	Kostpris 31. december 2024	17.446.240	0
	Værdireguleringer 1. januar 2024	0	0
	Årets resultat	2.188.729	0
	Udbytte modtaget	-2.195.990	0
	Overførsler i årets løb	2.353.082	0
	Værdireguleringer 31. december 2024	2.345.821	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**19.792.061**	**0**

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Vexa PorteføjleInvest ApS	Viborg	9,04%

Noter

		2024	2023
		kr.	t.kr.
7	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2024	1.499.999	1.752
	Tilgang i årets løb	0	2
	Afgang i årets løb	0	-254
	Overførsler i årets løb	0	-1
	Kostpris 31. december 2024	1.499.999	1.499
	Værdireguleringer 1. januar 2024	1.716.450	1.114
	Årets afgang	0	29
	Årets resultat	925.453	573
	Værdireguleringer 31. december 2024	2.641.903	1.716
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**4.141.902**	**3.215**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Vexa Iversen Holding ApS	Viborg	25%

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	15.844.079
Tilgang i årets løb	4.600.000
Overførsler i årets løb	-15.842.890
Kostpris 31. december 2024	4.601.189
Opskrivninger 1. januar 2024	2.353.082
Overførsler i årets løb	-2.353.082
Opskrivninger 31. december 2024	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**4.601.189**

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Vexa Ejendomme I ApS,' Vexa Management ApS', Vexa Ejendomslån ApS' og Vexa Ejendomskreditselskab ApS' engagementer med kreditinstitutter. Det samlede engagement udgør pr. 31/12 2024, 86 mio kr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet S.L.O.T. Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der givet pant i kapitalandele.

Noter

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

S.L.O.T. Holding ApS, Kompagnistræde 2, 8800 Viborg
Vexa NextGen ApS, Kompagnistræde 2, 8800 Viborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vexa Group A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Vexa Group A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.