Ulkind A/S

Diagonalvejen 112, 7323 Give

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 41 47 26 50

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 1/4 2025

Lars Andersen
Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ulkind A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 1. april 2025

Direktion

Jonas Mølgaard Jensen
direktør

Bestyrelse

Lars Jørgen Andersen formand	Jonas Mølgaard Jensen	Poul Erik Bak

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Ulkind A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ulkind A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 1. april 2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Stefan Dracea
statsautoriseret revisor
mne42827

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ulkind A/S Diagonalvejen 112 7323 Give CVR-nr: 41 47 26 50 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 28. juni 2020 Hjemstedskommune: Vejle
Bestyrelse	Lars Jørgen Andersen, formand Jonas Mølgaard Jensen Poul Erik Bak
Direktion	Jonas Mølgaard Jensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Nykredit Bank Buen 9 6000 Kolding

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste før værdiregulering		**15.689.405**	**18.903.124**
Værdiregulering af investeringsaktiver		-103.000	139.000
Bruttofortjeneste efter værdiregulering		**15.586.405**	**19.042.124**
Personaleomkostninger	2	-4.311.446	-3.988.943
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.712.231	-3.617.314
Resultat før finansielle poster		**7.562.728**	**11.435.867**
Finansielle indtægter		167.263	105.192
Finansielle omkostninger	3	-3.100.370	-3.132.197
Resultat før skat		**4.629.621**	**8.408.862**
Skat af årets resultat	4	-1.119.202	-1.681.404
Årets resultat		**3.510.419**	**6.727.458**

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.300.000	2.400.000
Overført resultat	210.419	4.327.458
	3.510.419	**6.727.458**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Erhvervede lignende rettigheder		5.394.163	3.110.602
Immaterielle anlægsaktiver	5	**5.394.163**	**3.110.602**
Grunde og bygninger	7	58.293.796	54.526.323
Biologiske aktiver	6	2.900.000	2.921.000
Produktionsanlæg og maskiner	7	22.681.359	23.547.730
Materielle anlægsaktiver		**83.875.155**	**80.995.053**
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	778.725	841.069
Finansielle anlægsaktiver		**778.725**	**841.069**
Anlægsaktiver		**90.048.043**	**84.946.724**
Råvarer og hjælpematerialer		1.425.120	1.745.600
Varer under fremstilling		536.675	536.675
Færdigvarer og handelsvarer		2.288.062	6.725.890
Aktiver bestemt for salg		7.397.970	7.463.330
Varebeholdninger		**11.647.827**	**16.471.495**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.640.071	5.535.279
Andre tilgodehavender		1.053.593	665.778
Selskabsskat		0	2.719
Periodeafgrænsningsposter		56.670	137.147
Tilgodehavender		**6.750.334**	**6.340.923**
Likvide beholdninger		**1.638.604**	**0**
Omsætningsaktiver		**20.036.765**	**22.812.418**
Aktiver		**110.084.808**	**107.759.142**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		1.000.002	1.000.002
Overført resultat		18.311.540	18.101.121
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.300.000	2.400.000
Egenkapital		**22.611.542**	**21.501.123**
Hensættelse til udskudt skat		3.716.583	3.912.519
Hensatte forpligtelser		**3.716.583**	**3.912.519**
Ansvarlig lånekapital		8.250.000	8.250.000
Gæld til realkreditinstitutter		53.964.426	49.494.140
Kreditinstitutter		3.710.723	4.763.193
Leasingforpligtelser		6.772.306	8.055.733
Anden gæld		720.000	853.125
Langfristede gældsforpligtelser	9	**73.417.455**	**71.416.191**
Gæld til realkreditinstitutter	9	1.322.936	1.050.258
Kreditinstitutter	9	1.016.615	2.348.141
Leasingforpligtelser	9	1.340.169	1.117.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.329.178	2.299.273
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.088.245	2.144.156
Selskabsskat		308.527	0
Anden gæld	9	933.558	1.970.131
Kortfristede gældsforpligtelser		**10.339.228**	**10.929.309**
Gældsforpligtelser		**83.756.683**	**82.345.500**
Passiver		**110.084.808**	**107.759.142**
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.002	18.101.121	2.400.000	21.501.123
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.400.000	-2.400.000
Årets resultat	0	210.419	3.300.000	3.510.419
Egenkapital 31. december	**1.000.002**	**18.311.540**	**3.300.000**	**22.611.542**

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive jordbrug, samt produktion af slagtesvin og dermed beslægtet virksomhed.

2. Personaleomkostninger

	2024 DKK	2023 DKK
Lønninger	3.724.839	3.417.820
Andre omkostninger til social sikring	14.747	13.709
Andre personaleomkostninger	571.860	557.414
	4.311.446	**3.988.943**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	**10**	**10**

3. Finansielle omkostninger

	2024 DKK	2023 DKK
Renteomkostninger associerede virksomheder	318.622	306.706
Andre finansielle omkostninger	2.781.748	2.824.212
Valutakurstab	0	1.279
	3.100.370	**3.132.197**

4. Skat af årets resultat

	2024 DKK	2023 DKK
Årets aktuelle skat	1.315.138	0
Årets udskudte skat	-195.936	1.681.404
	1.119.202	**1.681.404**

Noter til årsregnskabet

5. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede lignende rettigheder
	DKK
Kostpris 1. januar	3.110.602
Tilgang i årets løb	2.283.561
Kostpris 31. december	5.394.163
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**5.394.163**

6. Aktiver der måles til dagsværdi

	Biologiske aktiver
	DKK
Kostpris 1. januar	2.441.900
Tilgang i årets løb	117.000
Afgang i årets løb	-34.500
Kostpris 31. december	2.524.400
Værdireguleringer 1. januar	479.100
Årets værdireguleringer	-103.500
Værdireguleringer 31. december	375.600
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**2.900.000**

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der måles til dagsværdi, vedrører besætning bestående af orner, søer, polte og gylte. Fastlæggelsen af dagsværdien måles årligt ud fra et aktivt marked, og er baseret på SEGES Innovations vurderingspriser for regnskabsåret. Vurderingspriserne tager udgangspunkt i en gennemsnitlig aldersfordeling i besætningen, og kan derfor godt afvige for det enkelte dyr.

Ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af kostprisen. Anvendelse af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af kostprisen, men ikke dagsværdien.

Noter til årsregnskabet

7. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	57.652.628	30.089.295
Tilgang i årets løb	7.177.024	2.065.684
Afgang i årets løb	-2.437.957	0
Kostpris 31. december	62.391.695	32.154.979
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.126.305	6.541.565
Årets afskrivninger	971.594	2.932.055
Ned- og afskrivninger 31. december	4.097.899	9.473.620
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**58.293.796**	**22.681.359**
Heraf finansielle leasingaktiver	0	8.288.366

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi-papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	841.069
Tilgang i årets løb	29.204
Afgang i årets løb	-91.548
Kostpris 31. december	778.725
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**778.725**

	2024	2023
	DKK	DKK

9. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Ansvarlig lånekapital		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	8.250.000	8.250.000
Langfristet del	8.250.000	8.250.000
Inden for 1 år	0	0
	8.250.000	**8.250.000**
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	49.068.863	44.832.621
Mellem 1 og 5 år	4.895.563	4.661.519
Langfristet del	53.964.426	49.494.140
Inden for 1 år	1.322.936	1.050.258
	55.287.362	**50.544.398**
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	408.788	2.311.817
Mellem 1 og 5 år	3.301.935	2.451.376
Langfristet del	3.710.723	4.763.193
Inden for 1 år	1.016.615	838.531
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	1.509.610
	4.727.338	**7.111.334**
Leasingforpligtelser		
Efter 5 år	1.401.609	3.614.414
Mellem 1 og 5 år	5.370.697	4.441.319
Langfristet del	6.772.306	8.055.733
Inden for 1 år	1.340.169	1.117.350
	8.112.475	**9.173.083**

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK

9. Langfristede gældsforpligtelser

Anden gæld

Efter 5 år	187.500	320.625
Mellem 1 og 5 år	532.500	532.500
Langfristet del	720.000	853.125
Inden for 1 år	133.125	133.125
Øvrig kortfristet gæld	800.433	1.837.006
	1.653.558	**2.823.256**

	2024	2023
	DKK	DKK

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på TDKK 55.287 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 58.293 heraf er TDKK 56.493 omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler samt stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 25.581 skønnes TDKK 14.393 at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 12.300, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 10.500 deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt TDKK 1.800 er deponeret til sikkerhed for gæld hos Danmarks Eksport- og Investeringsfond.

Leje- og leasingforpligtelser

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord. Lejeaftaler har en restløbetid på 1-2 år med en samlet lejeforpligtelse på	4.828.000	6.609.000

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ulkind A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til energi, vedligeholdelse, lokaler, administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Leveringsrettigheder måles til kostpris.

Materielle anlægsaktiver

Biologiske aktiver

Stambesætningen udgøres af dyr over 1 år.

Stambesætninger måles til dagsværdi. Dagsværdien er oplyst af Videnscentret for Landbrug (Ø90)

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	10-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Produktionsbygninger	0-20 %
Maskiner	0-15 %
Inventar	0 %

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivitet eller aktivgruppen. Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivninger ikke længere består.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi baseret på SEGES Innovations vurderingspriser for regnskabsåret.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.