Varmeo ApS

Industrivej 21

4000 Roskilde

(CVR-nr. 43 21 03 43)

Årsrapport for 2024

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2025

_____

Peder Ries Borchert
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: 826M1-634AF-BWL8O-6AV80-ZNGXM-US8KK

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	**2**
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	**3**
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	**4**
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	**5**
Resultatopgørelse	**8**
Balance	**9**
Noter	**11**

Penneo dokumentnøgle: 826M1-634AF-BWL8O-6AV80-ZNGXM-US8KK

Selskabsoplysninger

Selskabet	Varmeo ApS Industrivej 21 4000 Roskilde	
	CVR-nr.:	43 21 03 43
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
Bestyrelse	Peder Ries Borchert, formand Peter Veie Gudmand Rene Hansen Alex Bek Klarskov Nielsen	
Direktion	Peter Veie Gudmand	

Penneo dokumentnøgle: 826M1-634AF-BWL8O-6AV80-ZNGXM-US8KK

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Varmeo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen og bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 4. februar 2025

Direktion

Peter Veie Gudmand

Bestyrelse

Peder Ries Borchert Formand	Peter Veie Gudmand	Rene Hansen

Alex Bek Klarskov Nielsen

Penneo dokumentnøgle: 826M1-634AF-BWL8O-6AV80-ZNGXM-US8KK

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Varmeo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Varmeo ApS for 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 4. februar 2025

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

Penneo dokumentnøgle: 826M1-634AF-BWL8O-6AV80-ZNGXM-US8KK

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Varmeo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder gevinst ved salg af anlægsaktiver, løn- og gagerefusioner samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter.

Penneo dokumentnøgle: 826M1-634AF-BWL8O-6AV80-ZNGXM-US8KK

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Produktionsanlæg og maskiner, 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Penneo dokumentnøgle: 826M1-634AF-BWL8O-6AV80-ZNGXM-US8KK

I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser
Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser
Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 826M1-634AF-BWL8O-6AV80-ZNGXM-US8KK

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttofortjeneste	**5.259.739**	**895.609**
2	Personaleomkostninger	-886.125	-624.676
	Af- og nedskrivninger	-717.829	-339.463
	Driftsresultat	**3.655.785**	**-68.530**
	Andre finansielle indtægter	-63	2.569
	Andre finansielle omkostninger	-702.495	-340.764
	Resultat før skat	**2.953.227**	**-406.725**
3	Skat af årets resultat	-517.224	0
	ÅRETS RESULTAT	**2.436.003**	**-406.725**
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.372.854	0
	Overført resultat	1.063.149	-406.725
	Anvendelse i alt	**2.436.003**	**-406.725**

Penneo dokumentnøgle: 826M1-634AF-BWL8O-6AV80-ZNGXM-US8KK

Balance pr. 31. december 9

AKTIVER

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Produktionsanlæg og maskiner	0	8.832.052
	Materielle anlægsaktiver i alt	**0**	**8.832.052**
	Andre tilgodehavender	3.500	29.340
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**3.500**	**29.340**
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**3.500**	**8.861.392**
	Råvarer og hjælpematerialer	0	89.417
	Varebeholdninger i alt	**0**	**89.417**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	246.649
	Andre tilgodehavender	0	501.574
	Periodeafgrænsningsposter	2.888	43.132
	Tilgodehavender i alt	**2.888**	**791.355**
	Likvide beholdninger	**2.541.736**	**121.803**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**2.544.624**	**1.002.575**
	AKTIVER I ALT	**2.548.124**	**9.863.967**

Penneo dokumentnøgle: 826M1-634AF-BWL8O-6AV80-ZNGXM-US8KK

Balance pr. 31. december

PASSIVER

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Selskabskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	400.000	-663.149
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.372.854	0
	EGENKAPITAL I ALT	**1.872.854**	**-563.149**
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	150.030
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	64.902	617.242
	Selskabsskat	517.224	0
	Anden gæld	93.144	9.659.844
	Kortfristet gæld i alt	**675.270**	**10.427.116**
	GÆLD I ALT	**675.270**	**10.427.116**
	PASSIVER I ALT	**2.548.124**	**9.863.967**
1	Selskabets væsentligste aktiviteter		
4	Eventualposter		

Penneo dokumentnøgle: 826M1-634AF-BWL8O-6AV80-ZNGXM-US8KK

Noter

Note		2024 kr.	2023 kr.
1	**Selskabets væsentligste aktiviteter** Selskabets formål er at forhandle og servicere varmeanlæg/varmepumper samt eje, drive og finansiere varmeanlæg /varmepumper til private boliger på abonnementsbasis samt hermed beslægtet virksomhed.		
2	**Personaleomkostninger** Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
	Gager og lønninger	875.836	614.408
	Pensioner	-6.200	-6.200
	Andre udgifter til social sikring	16.489	16.468
		886.125	**624.676**
	Gennemsnitligt antal ansatte	2	2
3	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	517.224	0
		517.224	**0**
4	**Eventualposter**		
	Huslejeforpligtelse		
	Der er indgået lejekontrakt med lejeforpligtelser på kr.	21.000	

Penneo dokumentnøgle: 826M1-634AF-BWL8O-6AV80-ZNGXM-US8KK

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Alex Bek Klarskov Nielsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 17f51e6a-47ed-46b4-83bd-93c171d0a35a
IP: 95.166.xxx.xxx
2025-02-04 07:33:56 UTC

Rene Hansen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: ba5903e6-3994-4ba2-9d10-e8b9a57a9ddc
IP: 89.150.xxx.xxx
2025-02-04 09:13:58 UTC

Peter Veie Gudmand
Direktion
Serienummer: e9116f71-11fa-43ad-b0b4-2db1bd01a0fe
IP: 93.163.xxx.xxx
2025-02-05 14:52:07 UTC

Peter Veie Gudmand
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: e9116f71-11fa-43ad-b0b4-2db1bd01a0fe
IP: 93.163.xxx.xxx
2025-02-05 14:52:07 UTC

Peder Riis Borchert
Bestyrelsesformand
Serienummer: prb@sealandcapital.com
IP: 2.110.xxx.xxx
2025-02-05 15:36:13 UTC



Brian Hildskov Hansen
ADDERE REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 34589992
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi…
Serienummer: 92b1fcec-40a6-4c6a-a4e8-2e128a7c47d5
IP: 80.62.xxx.xxx
2025-02-05 15:46:05 UTC

Penneo dokumentnøgle: 826M1-634AF-BWL8O-6AV80-ZNGXM-US8KK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peder Riis Borchert
Dirigent
Serienummer: prb@sealandcapital.com
IP: 2.110.xxx.xxx
2025-02-05 16:01:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: 826M1-634AF-BWL8O-6AV80-ZNGXM-US8KK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter