Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
DK-3400 Hillerød
hillerod@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 48 24 48 24
Telefax: +45 48 24 03 28
CVR: DK 26 58 03 90
Bank: 9213 4561471172

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

Pejse A/S

Falkevej 5

3400 Hillerød

CVR-nummer 13239738

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2023

Ole Hansen
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

Selskabsoplysninger

Selskab
Pejse A/S
Falkevej 5
3400 Hillerød

CVR-nummer:	13239738
Regnskabsperiode:	1. januar 2022 - 31. december 2022

Bestyrelse
Ole Hansen
Jesper Juhl Hansen
Martin Henrik Hansen

Direktion
Ole Hansen

Pengeinstitut
Nykredit Bank, Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

Revisor
Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Pejse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, 5. juli 2023

Direktionen:

Ole Hansen

Bestyrelsen:

Ole Hansen	Jesper Juhl Hansen	Martin Henrik Hansen

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Pejse A/S

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Pejse A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, 5. juli 2023

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Morten Munk
Statsautoriseret revisor
mne32771

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

Note	Resultatopgørelse	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**554**	**42**
	Andre driftsomkostninger	-38.158	-5
	Resultat før finansielle poster	**-37.604**	**37**
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.384.655	21
	Finansielle indtægter	25.248	23
	Finansielle omkostninger	-16.313	-16
	Resultat før skat	**2.355.986**	**64**
1	Skat af årets resultat	-516.275	-29
	Årets resultat	**1.839.711**	**36**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	58.900	57
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.784.655	21
	Overført resultat	-3.844	-43
	Resultatdisponering i alt	**1.839.711**	**36**

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	11.928.017	10.143
	Finansielle anlægsaktiver	**11.928.017**	**10.143**
	Anlægsaktiver i alt	**11.928.017**	**10.143**
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	600
	Tilgodehavende skat	0	124
	Andre tilgodehavender	1.347	23
	Periodeafgrænsningsposter	11.333	17
	Tilgodehavender	**12.680**	**764**
	Likvide beholdninger	**2.092.640**	**870**
	Omsætningsaktiver i alt	**2.105.320**	**1.633**
	Aktiver i alt	**14.033.337**	**11.777**

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.481.415	4.697
	Overført resultat	4.042.075	4.046
	Foreslået udbytte	58.900	57
	Egenkapital i alt	**11.082.390**	**9.300**
	Hensættelser til udskudt skat	2.551.287	2.162
	Hensatte forpligtelser	**2.551.287**	**2.162**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	106.100	45
	Selskabsskat	23.336	0
	Anden gæld	16.199	20
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	254.025	250
	Kortfristede gældsforpligtelser	**399.660**	**314**
	Gældsforpligtelser i alt	**399.660**	**314**
	Passiver i alt	**14.033.337**	**11.777**
3	Hovedaktivitet		
4	Eventualforpligtelser		

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Reserver for netto-opskriv-ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	500	4.697	4.046	57	9.300
Udbetalt udbytte	0	0	0	-57	-57
Årets resultat	0	1.785	-4	59	1.840
Egenkapital ultimo	**500**	**6.481**	**4.042**	**59**	**11.082**

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

Noter	2022 DKK	2021 1.000 DKK

1 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	127.336	0
Regulering af udskudt skat	388.939	29
Skat af årets resultat i alt	**516.275**	**29**

2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	5.446.602	5.447
Kostpris 31. december	5.446.602	5.447
Værdireguleringer 1. januar	4.696.760	4.675
Årets resultatandel	2.384.655	21
Udloddet udbytte	-600.000	0
Værdireguleringer 31. december	6.481.415	4.697
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	**11.928.017**	**10.143**

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Hotel Hillerød A/S	3400 Hillerød	30,8 %
Hotel Hillerød II K/S	3400 Hillerød	28,8 %

3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel, udlejning og investering samt beslægtede formål.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en investeringsforpligtelse hvor der pr. 31/12 2022 resterer forpligtelse om fremtidige indskud til en værdi af t.kr. 5.160.

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra associerede virksomheder
Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte
Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Henrik Hansen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Pejse A/S
Serienummer: 3aa298a3-dd44-4ad9-92f7-a7d1bb489bfc
IP: 87.52.xxx.xxx
2023-07-05 13:34:49 UTC
MitID

Ole Hansen
Direktør
På vegne af: Pejse A/S
Serienummer: 01a18424-f58e-4c09-ae47-64fa66ed4f54
IP: 83.88.xxx.xxx
2023-07-06 14:50:15 UTC
MitID

Ole Hansen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Pejse A/S
Serienummer: 01a18424-f58e-4c09-ae47-64fa66ed4f54
IP: 83.88.xxx.xxx
2023-07-06 14:50:15 UTC
MitID

Jesper Juhl Hansen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Pejse A/S
Serienummer: ee9d2087-30fb-472c-929f-990c63e320ae
IP: 87.59.xxx.xxx
2023-07-06 18:09:14 UTC
MitID

Morten Munk
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:26580390-RID:86604189
IP: 188.120.xxx.xxx
2023-07-06 18:31:45 UTC
NEM ID

Ole Hansen
Dirigent
På vegne af: Pejse A/S
Serienummer: 01a18424-f58e-4c09-ae47-64fa66ed4f54
IP: 83.88.xxx.xxx
2023-07-06 20:32:18 UTC
MitID

Penneo dokumentnøgle: FPTWK-7EF5K-AYQZO-HEY5Y-P5Q5F-0YI1X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**