



ADH Ejendomsrenovering ApS

**Kobbervænget 5
5492 Vissenbjerg**

CVR nr. 40772677

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. jun. 2025

Dennis Thinggaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024	7
--	---

Balance 31. dec. 2024	8
-----------------------	---

Noter	10
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

ADH Ejendomsrenovering ApS

Kobbervænget 5

5492 Vissenbjerg

CVR-nr: 40772677

Stiftelsesdato: 29. aug. 2019

Direktion: Dennis Thinggaard Jensen

Bestyrelsesmedlemmer: Dennis Thinggaard Jensen

Andreas Iskou Carbuhn Sørensen

Henrik Møller Rasmussen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for ADH Ejendomsrenovering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 25. jun. 2025

Direktion

Dennis Thinggaard Jensen
Direktør

Bestyrelse

Dennis Thinggaard Jensen
Medlem af bestyrelsen

Andreas Iskou Carbuhn
Sørensen
Medlem af bestyrelsen

Henrik Møller Rasmussen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje ejendomme samt udføre håndværksmæssige opgaver for fremmed regning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -2.472, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -9.382.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-1.694	-5.232
Skat af årets resultat		-778	1.151
Årets resultat		-2.472	-4.081
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.472	-4.081
Årets resultat		-2.472	-4.081

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		5.847	5.847
Udskudt skatteaktiv		373	1.151
Tilgodehavender		6.220	6.998
Likvide beholdninger		1.462	3.157
Omsætningsaktiver i alt		7.682	10.155
Aktiver i alt		7.682	10.155

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-49.382	-46.909
Egenkapital		-9.382	-6.909
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		11.564	11.564
Langfristede gældsforpligtelser	3	11.564	11.564
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		5.500	5.500
Kortfristede forpligtelser		5.500	5.500
Gældsforpligtelser		17.064	17.064
Passiver i alt		7.682	10.155

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	11.564	11.564	0
I alt	11.564	11.564	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning med Holding selskab, ADH Invest Aps

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Andreas Iskou Carbuhn Sørensen

Navn returneret af MitId: Andreas Iskou Carbuhn Sørensen

Medlem af bestyrelsen

ID: b823949f-db25-4eb1-89ac-989dfa576e3e

IP-adresse: 80.208.69.41:29960

Dato for underskrift: 25-06-2025 16:43:03 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Henrik Møller Rasmussen

Navn returneret af MitId: Henrik Møller Rasmussen

Medlem af bestyrelsen

ID: 94028692-c19a-4c9d-8404-648adcfcea11

IP-adresse: 80.208.69.241:44417

Dato for underskrift: 25-06-2025 18:41:53 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Dennis Thinggaard Jensen

Navn returneret af MitId: Dennis Thinggaard Jensen

Direktør, Medlem af bestyrelsen og Dirigent

ID: e5e458ef-7e8f-4da0-afce-c77d001b0d40

IP-adresse: 80.208.64.217:26427

Dato for underskrift: 25-06-2025 20:55:00 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.